

PUNCTUL NR. 55

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU, NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 53/07.12.2010
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 20/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2052/262/18.01.2011
- Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 963719/17.12.2010
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 18078/22.12.2010
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism – PMB: Aviz de Oportunitate nr. 88/02.11.2010
- Primăria sectorului 1 București: Certificat de Urbanism nr. 1119/66/A/19512/09.09.2010

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU, NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI pentru o suprafață care a generat PUZ de 96,50 mp din acte (96,50 mp din măsurători cadastrale), fiind compusă din teren în suprafață de 47,75 mp proprietate persoană fizică, 22,70 mp concesiune persoană fizică și 26,05 mp folosință persoană fizică

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona „L 1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați prin RLU – PUG: POTmax. = 45%; CUT = 0,9 pentru P+1E și CUT = 1,3 pentru P+2E; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; pentru P+2E, Hmax. = 10,0 m

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE : Locuință

Indicatori urbanistici avizați:

POT max. = POT existent = 80,7%; CUT max. = 1,61; RH max. = P+1E; Hmax. = 8,20 m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

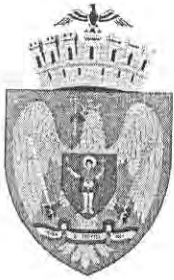
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, se află în apropierea intersecției Pieței Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați prin RLU – PUG : POTmax.= 45%; CUT=0,9 pentru P+1E și CUT=1,3 pentru P+2E; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; pentru P+2E, Hmax.= 10,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE : locuință

Indicatori urbanistici avizați:

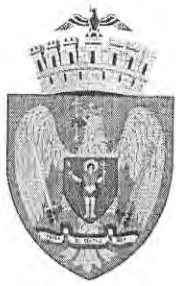
POT max. = POT existent = 80,7%; CUT max. = 1,61; RH max. =P+1E; Hmax. = 8,20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, se află în apropierea intersecției Pieței Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați prin RLU – PUG : POTmax.= 45%; CUT=0,9 pentru P+1E și CUT=1,3 pentru P+2E; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; pentru P+2E, Hmax.= 10,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE : locuință

Indicatori urbanistici avizați:

POT max. = POT existent = 80,7%; CUT max. = 1,61; RH max. =P+1E; Hmax. = 8,20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 53 din 7.12.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Ha. 49/19-06-2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1

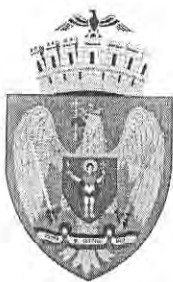
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 19.04.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuință.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 958779/9897/02.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 53/7.12.2010
PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul Aviz este emis în baza Avizului de Oportunitate nr. 88/02.11.2010

BENEFICIAR: Botescu Dumitra

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură – arh. Adrian Sârbu

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: aprox. 0,8 ha, din care terenul în suprafață totală de **96,50mp** din acte (96,50mp din măsurători cadastrale) care a generat PUZ, fiind compusă din teren în suprafață de **47,75mp** proprietate persoană fizică, **22,70mp** concesiune persoană fizică și **26,05mp** folosință persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Dorobanților, sector 1, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și CUT=1,3 pentru P+2E ; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; pentru P+2E, Hmax.=10,0m.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1119/66/A/19512 din 09.09.2010 emis de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ) : **locuință**

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

- **supraetajarea construcției existente**
POTmax.=POTexistent= 80,7%, CUTmax.=1,61; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,20m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
ing. Garcușa-Camelia/4ex.

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 4828 / 06.07.09.02 / 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

BOTESCU DUMITRA

Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1, București

AVIZ nr. 20 / 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 88/02.11.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - Locuință - str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 16A, sector 1,
București”

Proiectant: B.I.A. ADRIAN SÂRBU
Beneficiar: BOTESCU DUMITRA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuință - str. CONSTANTIN ARICESCU nr. 16A, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea construcției existente:
 - POT max. = 80,7 % existent
 - CUTmax.= 1,61 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax. h = P + 1E, - Hmax. = 8,20 m

2. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

3. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2052/262/18.01.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinta
Amplasament: Str. C-tin Aricescu nr. 16A, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **BOTESCU DUMITRA** cu domiciliul în București, sect. 1, str. C-tin Aricescu nr. 16A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2052/262/09.12.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinta - Str. C-tin Aricescu nr. 16A, sect. 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 96, 50 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 53 din 07.12.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea construcției existente cu funcțiunea de locuintă, $RH_{max.} = P + 1E$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30, % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

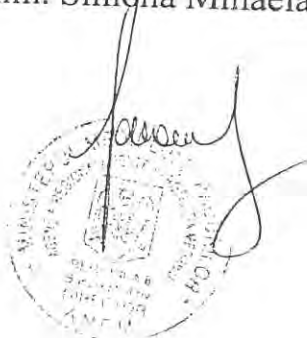
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.01.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului ,

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.963719/17.12.2010

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BOTESCU DUMITRA, cu domiciliul/sediul în București, str. C-tin Aricescu nr.16A, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „STRADA CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Valentia Ionescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18078 / 22.12.2010
Dec1626

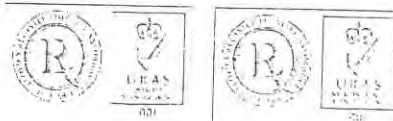
963722

Către

BOTESCU DUMITRU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.12.2010 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, documentația privind „P.U.Z. și P.A.C. executare lucrări de construcție și consolidare locuință existentă parter și etajare, cu regim final P+1E, situat pe str. Constantin Aricescu nr.16A, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă și cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea acordului administratorului străzii.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

APROBAT,

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 946017/81113/27.10.2010

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 88 102,11.2010

Având în vedere, solicitarea D-nei Botescu Dumitra în calitate de beneficiar, prin reprezentant Birou Individual de Arhitectură – arh. Adrian Sârbu, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1119/66/A/19512 din 09.09.2010 eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 1- Municipiul București, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

- **Str. Constantin Aricescu nr. 16A** - imobilul situat în intravilan, format din construcție parter - suprafața construită la sol 70,45mp și teren în suprafață totală de 96,50mp din măsurători cadastrale, din care 47,75mp – teren în proprietate, 22,70mp teren în concesiune, 26,05mp teren în folosință, conform Extras de Carte Funciară individuală nr. 79329 nedefinitivă din 01.09.2010.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul care face obiectul prezentului studiu, conform PUG – MB aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 figurează în subzona „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E; Indicatori urbanistici admiși : POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 pentru P+1E și CUTmax.=1,3 pentru P+2E.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală cu caracter rezidențial (propusă) pentru Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1:

- supraetajarea parterului existent, fără să depășească conturul acestuia, rezultând regim de înălțime P+1E, cu funcțiunea locuință.
- indicatorii urbanistici propuși : **POT max. = POT existent; CUT max.= 1,46**



CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Documentația PUZ (inclusiv Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenului) va fi întocmită în mod obligatoriu în baza documentației cadastrale, înscrisă în Cartea Funciară, pentru imobilul în discuție.
- Reglementarea soluției urbanistice propuse, acceselor - carosabil și pietonal, echipării edilitare, spațiului verde se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Bilanțul teritorial pentru imobilul ce a generat PUZ, va cuprinde datele referitoare la existent și propus, trecute obligatoriu pe planșa de reglementări.

2. CATEGORIA/ CĂTEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Reglementare generală cu caracter rezidențial (propusă).
- Integrarea soluției urbanistice propuse, în armonie cu tipului țesutului urban existent, al zonei.
- Reglementarea acceselor – carosabil și pietonal, spațiului verde în conformitate cu legislația în vigoare.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46, pct. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.
- Asigurarea spațiului verde conform HCGMB nr. 347/2008.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: nu este cazul.

NOTA:

- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM -010-2000.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit,
ing. Garcușa Camelia

Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1, București



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 899
20. 11 LUNA. 03 2011 02

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind procedura publicării actelor cu caracter normativ în Monitorul Oficial al municipiului București și modalitatea de difuzare a acestuia;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ B-dul. EXPOZIȚIEI NR. 22 – 30 (fost B-dul. Mărăști nr. 65-67) – LOT nr. 21752/1/5-10, SECTOR 1;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. CONSTANTIN ARICEȘTI-NR. 16A, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Țese din procedura conf. L. 52/2003
pe 1.04.2011*

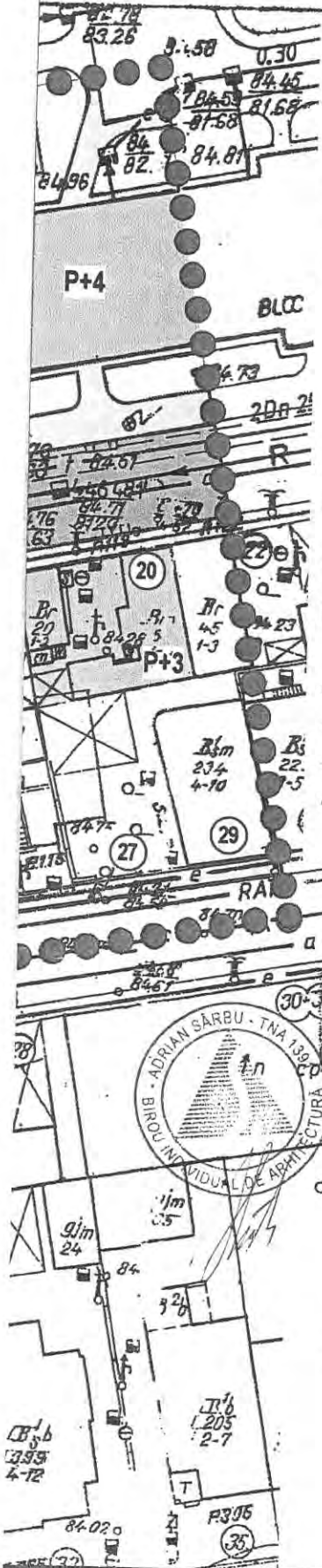


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SC. 1/500



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT CARE A GENERAT P.U.Z.:
STR. C-TIN ARICESCU NR. 16A, BUCUREȘTI, SECTOR 1
- PROPUNERE UTILIZARE TEREN**
- CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
- ALTE SUBZONE FUNCȚIONALE**
- ▬ SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+2-4
- ▬ SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI,
REGIM P-P+1, CONFORM P.U.G. BUCUREȘTI, APROBAT
- ▬ CIRCULAȚII: CAROSABIL / PIETONAL (TROTUARE)
- ▬ CURȚI, TEREN LIBER / SPAȚII VERZI
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- g— TRASEU REȚELE TERMICE
- e— TRASEU REȚELE ELECTRICE
- a— TRASEU REȚELE ALIMENTARE CU APĂ
- c— TRASEU REȚELE CANALIZARE



DIRECȚIA URBANISMULUI
VIZAT SĂRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 53 Fundație
 ARHITECT ȘEF
 14-31

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- Suprafața construită la sol: = 70,45mp**
- Indici urbanistici: POT = 80,7%; CUT = 1,61**
- Regimul de înălțime propus: P+1**
- H_{max}, măsurat la: cornișă = 6,40m; la coamă = 8,20m**

Proiectant: ADRIAN SÂRBU - B.I.A. T.N.A. 1391			Beneficiar: Dna BOTESCU Dumitra București, Sector 1, Str. C-tin Aricescu 16A		PR. NR. 1/2010
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	Scara: 1:500	P.U.Z. Consolidare, supraetajare locuință individuală str. C-tin Aricescu nr. 16A, s.1, Bucuresti	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Adrian SÂRBU		Data: sept. 2010	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	PL.NR. U.03
PROIECTAT	arh. Adrian SÂRBU				
DESENAT	arh. Adrian SÂRBU				