

PUNCTUL NR. 56

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Aerogării nr. 38, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 977/57/A/19291/19.08.2010;

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 10/15.09.2010;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 102/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3640/224/05.11.2010;

- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 27668/1115/15.10.2010;

- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 954738/05.11.2010;

- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 944539/14465/27.09.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=1200,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax= 60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: locuințe și servicii.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+5E-6Eretras-Hmax-25,56 m
(conform Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

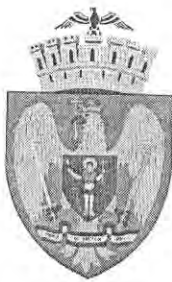
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
B-DUL AEROGARII NR. 38, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe și servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

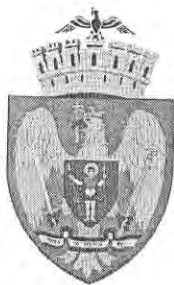
POTmax=60%, CUTmax=3; Rmaxh=S+P+5E – 6Eretras .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 977/57/A/19291/2010 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 10/15.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL AEROGARII NR. 38, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe și servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=60%, CUT_{max}=3; R_{maxh}=S+P+5E – 6E_{retras} .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 977/57/A/19291/2010 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 10/15.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

№. 55/19.04.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1

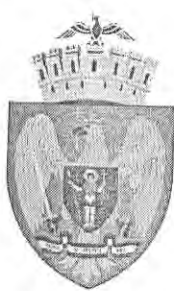
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 19.04.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic B-dul Aerogării nr. 38, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe și servicii.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 939552/14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/15.09.10
PUZ – B-DUL AEROGARII NR. 38, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC RICH CLUB INVESTMENTS SRL
ELABORATOR: SC URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT SRL – URB. RUR ADRIAN L. NEAGU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 20000,00 mp din care S=1200,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca repere urbane B-dul Aerogării – str. Belizarie – B-dul Ficusului.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte si servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%, CUTmax =3; RmaxH =S+P+5E-6E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent
ing. Victor Manca





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 92628 / SGAT/24.11 2010

S.C. RICH CLUB INVESTMENTS S.R.L.

Str. Dărmănești nr. 4, sector 1, București

AVIZ nr. 102 / 2010

Denumire: „**P.U.Z. - Locuințe și servicii - B - dul AEROGĂRII nr. 38, sector 1, București**”

Proiectant: S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.
Beneficiar: S.C. RICH CLUB INVESTMENTS S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe și servicii - B - dul AEROGĂRII nr. 38, sector 1, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 60 %
 - CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax. h = S + P + 5E + 6E retras,

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3640/224/05.11.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte si servicii
Amplasament: b-dul Aerogarii nr. 38, sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. RICH CLUB INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 1, strada Darmanesti nr. 4, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3640/224/21.09.2010 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 4172/21.10.2010,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte si servicii - b-dul Aerogarii nr. 38, sector 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 1.200 mp (1223, 05 mp din masuratorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 977/57/A/19291 din 19.08.2010 emis de Primaria Sectorului 1).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte si servicii avand regimul maxim de inaltime S+P+5E-6Eretras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de minim 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 07.10.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARI SI
EVALUARE IMPACT,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

Nr. 27668 / 1115 din: 15 OCT 2010

S.C. RICH CLUB INVESTMENTS S.R.L.

București, str. Dărmănești nr. 4, sector 1

Spre știință: 1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. - AEROPORTUL
AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui imobil pe terenul situat în **București**, bd. Aerogării nr. 38, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 633,81 m sud față de prelungirea axului pistei și la 265,5 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,24 m.


La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 25,56 m**, respectiv cota absolută maximă de 114,8 m (89,24 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 25,56 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL


Claudia VÎRLAN

15.10.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

· Direcția Generală Dezvoltare Urbană

· Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 954738/05.11.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 38/05.11.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC RICH CLUB INVESTMENTS SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Dârmănești nr.4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „ BULEVARDUL AEROGĂRII nr.38, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU







REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

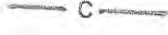
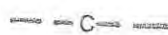
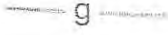







Reglementari propuse:

-  Contur parter
-  Contur imobil inclusiv console
-  Spatii verzi propuse
-  Acces AUTO
-  Acces pietonal
-  3.00 Retrageri propuse

Echipare Tehnico-Edilitare

TIP DE REELE

	Rețele Existente	Rețele Propuse
Alimentare cu apa	a	a
Canalizare		
Gaze		
Termoficare		
Telefonie		
Electrica	e	e

Plan echipare tehnico-edilitara
realizat: ing. S. ABDURAIM *adur*

BILANT TERITORIAL PROPUS

	Suprafata	Procent
Utilizare functionala		
Suprafata construita la sol	520 mp	42.50%
Circulatii pietonale si carosabile	335 mp	27.50%
Spatii verzi	368 mp	30%
Total	1223mp	100%

INDICATORI URBANISTICI

UTR : M3	PROPUSI:
CUT max - 2.5	CUT max - 3.00
POT max - 60%	POT max - 60%
H max - P+4	H max - S+P+4E+5-6r

Nota : Proiectantul S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT				BENEFICIAR:		PROIECT NR.
J40/108/18/2006 CUI 18818534/2006				SC RICH CLUB INVESTMENTS SRL		U17/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURI	DATA:	AMPLASAMENT: Blvd. Aerogarii nr. 38, Sector 1, Bucuresti		FAZA
SEF PROIECT	Urb. Adrian Neagu		08.2010	DENUMIRE PROIECT: PUZ Imobil Locuinte si Servicii S+P+4E+5-6r		PUZ
PROIECTAT	Urb. Alina Govorosciuc		SCARA:	DENUMIRE PLANSA:		PLANSA NR.
DESENAT	Urb. Horatiu Ferchiu		1:500	Plan Echipare Tehnico-Edilitara		



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Modificare PUZ- str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Victoriei – str. Sevastopol- str. Buzești, sector 1
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1
5. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 212, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
23.02.2011

*Jese albu procedura Conf. L. 52/2003
pe 25.03.2011*

