

# PUNCTUL NR. 60

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: avizul de urbanism nr. 4/ 9A/ 17.02.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 1030/ Z/19.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 12/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 620/253/10.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 939232/30.09.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr.7973/7976/7975/ 03.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 31.102 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 5.058 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

Conform PUG - ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul se află în zona de contact a diverse subzone funcționale: M1 - subzona mixtă situată în zona protejată; L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate; CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 49 - Parcelarea Bonaparte - Mora (subzona L2b); 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 54 - Parcelarea Dorobanți 1 (subzona L2b);

Condiții de construire aprobate:

Parcaj Subteran cu două niveluri și Pasaj Pietonal

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază limitele parcajului subteran și amplasarea acceselor precum și rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

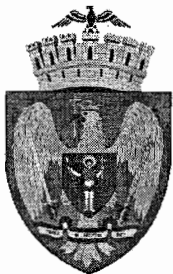
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Murg Călin

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANTILOR, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pe teritoriul Municipiului București, și cu precădere în zona sa centrală, numărul parcajelor este insuficient comparativ cu numărul de autovehicule. Acest fapt determină staționarea autoturismelor în locuri neamenajate, pe spațiile verzi sau pe prima bandă de circulație a drumurilor publice.

Având în vedere aceasta situație, Primăria Municipiului București a realizat un studiu privind optimizarea sistemului de transport și a elaborat o strategie referitoare la asigurarea spațiilor de parcare. Ca urmare au fost întocmite o serie de documentații de urbanism în vederea stabilirii amplasamentelor și a modalităților optime de construire a parcajelor subterane în raport de condiționările specifice fiecărui amplasament privind încadrarea în planurile de urbanism aprobate și regimul juridic și de protecție specific.

Prin Planul Urbanistic Zonal - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANTILOR se reglementează din punct de vedere urbanistic, concomitent cu protejarea valorilor arhitectural urbanistice și de mediu natural prezente în zonă, realizarea unei construcții cu două niveluri subterane care va cuprinde un parcaj cu o capacitate de cca. 254 autoturisme.

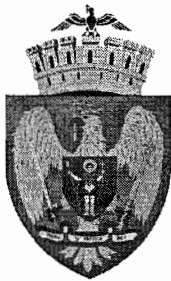
Construirea parcajelor va avea ca efect fluidizarea traficului rutier, creșterea gradului de siguranță a participanților, reducerea poluării precum și protejarea spațiilor verzi. Calitatea serviciilor și protejarea mediului înconjurător sunt componente ale strategiei de dezvoltare durabilă ale Primăriei Municipiului București.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANTILOR, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pe teritoriul Municipiului București, și cu precădere în zona sa centrală, numărul parcajelor este insuficient comparativ cu numărul de autovehicule. Acest fapt determină staționarea autoturismelor în locuri neamenajate, pe spațiile verzi sau pe prima bandă de circulație a drumurilor publice.

Având în vedere aceasta situație, Primăria Municipiului București a realizat un studiu privind optimizarea sistemului de transport și a elaborat o strategie referitoare la asigurarea spațiilor de parcare. Ca urmare au fost întocmite o serie de documentații de urbanism în vederea stabilirii amplasamentelor și a modalităților optime de construire a parcajelor subterane în raport de condiționările specifice fiecărui amplasament privind încadrarea în planurile de urbanism aprobate și regimul juridic și de protecție specific.

Prin Planul Urbanistic Zonal - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANTILOR se reglementează din punct de vedere urbanistic, concomitent cu protejarea valorilor arhitectural urbanistice și de mediu natural prezente în zonă, realizarea unei construcții cu două niveluri subterane care va cuprinde un parcaj cu o capacitate de cca. 254 autoturisme.

Construirea parcajelor va avea ca efect fluidizarea traficului rutier, creșterea gradului de siguranță a participanților, reducerea poluării precum și protejarea spațiilor verzi. Calitatea serviciilor și protejarea mediului înconjurător sunt componente ale strategiei de dezvoltare durabilă ale Primăriei Municipiului București.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 4/ 9A/ 17.02.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 76/22.06.2011**

privind aprobarea planului urbanistic zonal - Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 22.06.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru parcaj subteran și pasaj pietonal.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

47

AVIZ Nr. 162.

Privind proiectul de hotărâre privind Parcaj Subteran Piața Dorobanților,  
sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 30.06.2011, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

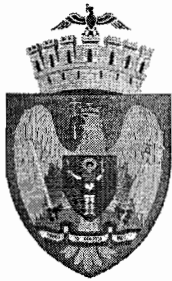
~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 932910/ 6254/ 02.08.2010

## AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9A/ 17.02.2010 PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** CGMB - CPUMB

**SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ:** Cca. 31.102 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 5.058 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație al unor importante artere de circulație la nivelul orașului: Calea Dorobanților; Str. Lt. Av. Radu Beller, și altele.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în zona de contact a diverse subzone funcționale: **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată; **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate; **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 49 - Parcelarea Bonaparte - Mora (subzona L2b); 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 54 - Parcelarea Dorobanți 1 (subzona L2b);

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA:** PARCAJ SUBTERAN ȘI PASAJ PIETONAL

**CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII:** Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Proiectul de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU  
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1021/SMI/ 19.10.2010

Catre, **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI-D.G.U.A.T**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti. Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
M.C.P.N.D.P.Ç-S.M.I

**AVIZ NR. 1030 /Z/ 19.10.2010**

**Realizare parcaj subteran si pasaj pietonal Piata Dorobantilor  
Amplasamentul din Bucuresti, Calea Dorobantilor, Str. Lt.Av.Radu Beller etc, sector 1**

Obiectivul: Amplasament Calea Dorobantilor, Str. Lt. Av. Radu Beller, etc.

Localitatea: Bucuresti, sector 1

Zone protejate nr. 49, 53, 54 conform H.C.G.M.B. 279/2000-Parcelarea Bonaparte-Mora; Parcelarea Mornard. Parcelarea Dorobanti

Proiect: Realizare parcaj subteran si pasaj pietonal

Faza: P.U.Z

Proiectant: Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti

Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI-D.G.U.A.T**

Documentatia contine piese scrise: cerere pentru emiterea avizului, memoriu tehnic, memoriu de circulatii, Aviz de urbanism nr. 4/9A/17.02.2010, proiect faza P.U.Z, schema parcaj Nivel 1(S.F elaborat de . Metroul S.A, schema parcaj nivel 2( S.F. elaborat de Metroul S.A)

Documentatia propune realizarea unui parcaj subteran si a unui pasaj pietonal , pe domeniului public al Municipiului Bucuresti. teritoriul de referinta al lucrarii mentionate fiind delimitat astfel:

-la nord-Calea Dorobantilor(Televiziunea Romana)

-la sud-Calea Dorobantilor( Liceul I.L.Caragiale).

Prin Regulamentul de urbanism al P.U.Z- Parcaj subteran Piata Dorobantilor. se are in vedere rezolvarea acceselor, a circulatiei carosabile si pietonale. inclusiv prevederea spatiilor de parcare, precum si echiparea cu utilitati edilitare.

In urma analizarii documentatiei. se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director executiv,

*Ioan Daniel Chereches*  
**Ioan Daniel CHERECHES**

Consilier superior,

*Sergiu Luchian*  
**Arh. Sergiu LUCHIAN**

G.H. 2 EX





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 89568 / DGDT/28.01.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, București

**AVIZ nr. 12 / 2011**

Denumire: „P.U.Z. - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR” sector 1, București

Proiectant: C.G.M.B. - C.P.U.M.B.

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.  
nr. 1/25.01.2011

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anda Ursula GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Funcțiunea avizată: PARCAJ SUBTERAN ȘI PASAJ PIETONAL
2. Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.
3. Amenajarea spațiului public din punct de vedere peisagistic și al mobilierului urban va face obiectul unei noi documentații de urbanism.
4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 620/253/10.12.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Parcaj subteran**  
**Amplasament: Piata Dorobantilor, Sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 620/253/11.11.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1608/30.11.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Parcaj subteran - Piata Dorobantilor, Sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 5.058 mp (teren ce a generat PUZ conform Avizului de Urbanism nr. 4/9A/17.02.2010 emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primărie Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui parcaj subteran, pe două niveluri cu o capacitate totală de cca. 254 locuri de parcare.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata existenta de spatii verzi, in procent de 0,7 % (32 mp) va fi intretinuta si extinsa pana la un procent de 13,8 % (697,7 mp), din suprafata totala a terenului reglementat.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

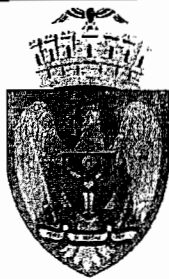
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 939232/30.09.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 29/27.08.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15. SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Gutenberg nr.3bis, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „PARCAJ SUBTERAN ZONA DOROBĂȚILOR, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor edilitare se va putea face numai în baza unor proiect avizate de detinatorii de rețele;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

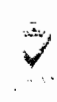
PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

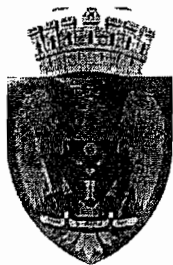
MADALIN DUMITRU

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7973/7976/7975 / 03.05.2010  
Apr29105

Către

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale pentru documentația „Studiu de circulație – P.U.Z. Parcaj subteran : Piața Walter Mărăcineanu, Piața Dorobanților, Piața Alba Iulia”, conform planurilor anexate.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV



# Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

2061 / 11.05.11

## Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ CAL. 13 SEPTEMBRIE NR. 233A– 243 – 245 și 235, SECTOR 5”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR, SECTOR 1”;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.05.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,

Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Yese de în procedură conf.  
L. 52/2003 pe 10.06.2011*



