

PUNCTUL NR. 15

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Banu Antonache nr. 46 – 48 – str. Cornescu nr. 73, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008/R/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 92/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 118/ZP/2010;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 556/35/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 763958/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19733/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 46 – 48 – str. Cornescu nr. 73, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca. 650 mp. din care teren care a generat documentația: S = 281,18 mp. proprietate persoană fizică; S = 182,99 mp. domeniul privat al Municipiului București: 151,2 mp. în vederea construirii și 31,79 mp. pentru alinierea gardurilor conform expertizei topo cadastrale; se cedează domeniului public S = 5,28 mp. pentru trotuar din proprietatea persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici, realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5; Rmaxh = 2S + P + 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București ,

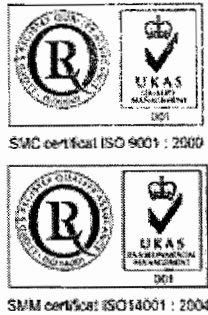
Nr....



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 891479/16.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1 / 2 /10.12.2008/R/03.03.2010 **PUZ – Str . BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73, sector 1**

BENEFICIAR : D-na. ELENA BRAHA

ELABORATOR : S.C X-TRA ART S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S = cca. 650 mp din care teren care a generat documentația : proprietate persoană fizică 281,18 mp ; 182,99 mp domeniul privat PMB (151,2 mp în vederea construirii și 31,79 mp pentru alinierea gardurilor – cf. expertiza topo cadastrală) ; se cedează domeniului public S=5,28 mp pentru trotuar din proprietatea persoană fizică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de Calea Floreasca , la vest de str. Banu Antonache .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate în afara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3, R_{maxh}= P+2E .

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 337/872013/16.11.2009

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 28/1/3/18.11.2009

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT_{max} =70% , CUT_{max} = 3,5 , R_{maxh} =2S+ P+4E;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , aviz DCCPCN – MB , alte avize conform legislației în vigoare. Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008 isi mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73 sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 617,43 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG : terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : locuințe colective .

POTmax=70% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73 sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 617,43 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG : terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : locuințe colective .

POTmax=70% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008/R/03.03.2010

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



20

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT no. 37/26.08.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 46-48
– Str. Cornescu nr. 73, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 26.08.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr. 73, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr. 73, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Hărațiu

SECRETAR,
Pârvu Cosmin Gabriel



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.15.482/DGDT/...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

BRAHA ELENA

Calea Moșilor nr. 215, bl. 21, sc. B, et. 4, ap. 53, sector 2, București

AVIZ nr. 92 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - str. BANU ANTONACHE nr. 46 - 48,
str. CORNESCU nr. 73” sector 1, București
Proiectant: S.C. X - TRA ART S.R.L.
Beneficiar: BRAHA ELENA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective - str. BANU ANTONACHE nr. 46 - 48, str. CORNESCU
nr. 73” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 74 %, CUTmax.= 3,7 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 4E

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 1526 SMI/ 5.02.2010

Catre, Elena BRAHA

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.C.Z.P., M.C.C.P.N.

AVIZ NR. 118 /ZP/ 3.02.2010

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Banu Antonache, nr. 46 si str. Cornescu, nr. 73-75, sector 1

Amplasamentul: str. Banu Antonache, nr. 46 si str. Cornescu, nr. 73-75
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. C. DULGHERU
Beneficiar: Elena BRAHA

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de oportunitate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuite colective avand regimul de inaltime 2S+P+4E in limita parametrilor urbanistici POT = 70% si CUT = 3,5.

In urma analizarii documentatiei in sedinta comisiei C.R.M.I. din data de **28.01.2010**, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca amplasamentul din str. Banu Antonache, nr. 46 si str. Cornescu, nr. 73-75, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a mai monuemntului istoric din str. George Calinescu, nr. 53 din lista anexă la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director coordonator

Prof. Dr. Nicolae STAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 556/35/09.03.2009

Catre: **Braha Elena reprezentant NEUE WELT SERVICE**

București, sector 1, calea Mosilor, nr. 215, bloc 2, sc. B, ap. 53

SC X-TRA ART SRL

Mob: 0724655196

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Locuinte colective 2S+P+4E, str. Banu Antonache nr. 46-48, str. Cornescu, nr. 73, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **Braha Elena, reprezentant al NEUE WELT SERVICE**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, calea Mosilor, nr. 215, bl. 2, sc. B, ap. 53, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 556/35/03.02.2009 si a completarilor ulterioare,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si 164/2008,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, urmeaza ca **PUZ-Locuinte colective 2S+P+4E, str. Banu Antonache nr. 46-48, str. Cornescu, nr. 73, sector 1, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 617,43 mp (conf. Aviz de Urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008, emis de Primaria Municipiului Bucuresti), **in urmatoarele conditii:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ – Imobil de locuinte colective cu regim max. de inaltime 2S+P+4E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Spatiile verzi, in procent de 29,98 % din suprafata terenului reglementat prin PUZ, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi facute de titular, **PUZ-Locuinte colective 2S+P+4E, str. Banu Antonache nr. 46-48, str. Cornescu, nr. 73, sector 1, Bucuresti**, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica. ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 763958/26.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 36/ 26.09.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.



Nr. 9. SC INSTALL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U. ~~Z~~ - ului - „STR.CORNESCU NR. 73 SI STR. BANU ANTONACHE NR. 46 - 48 SECTOR I, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primărilor General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19733 / 03 02 2009
ian2911

792/A6

Către

D-na ELENA BRAHA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - concesiune teren în vederea construirii unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, pe terenurile comasate din str. Cornescu nr.73 și Banu Antonache nr. 46, 48 », conform avizului de urbanism nr. 6/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 736624, 787510, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Banu Antonache nr. 46-48 – str. Cornescu nr. 73, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Drumul Dealul Caselor – Drumul Dealul Crișului – Drumul Delul Frumos, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Teodosie Rudeanu nr. 66A, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealu Aluniș nr. 7-9, Sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Popescu Victor nr. 5, Sector 4;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, Sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.05.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

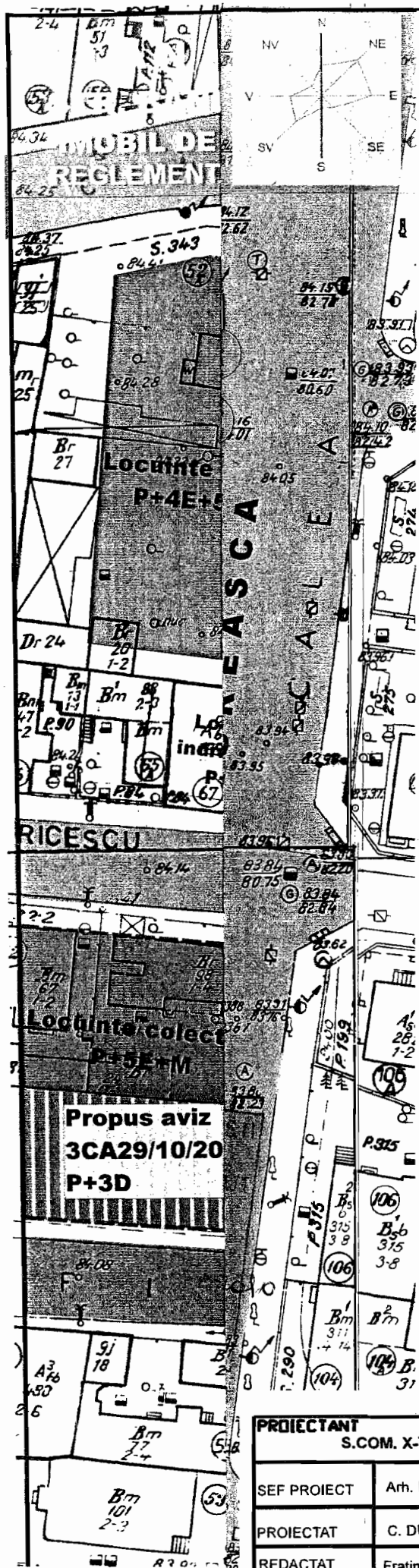
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

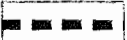


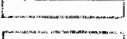

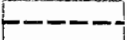
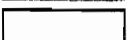









Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
26.04.2010

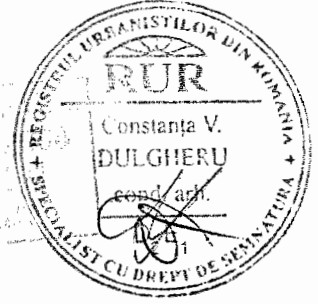




-  Limita P.U.Z.
-  Limita terenului studiat care a generat PUZ
-  Limita zonei studiate
-  Limite de proprietate
-  Alinierea cladirilor
-  Locuinte individuale existente
-  Locuinte colective existente
-  Birouri/ servicii
-  Edificabil propus
-  Circulatie auto propusa prin PUZ aviz CU 3CA/10/2003
-  Circulatie auto existenta
-  Teren propus spre concesionare
-  Teren cedat domeniului public (spatiu verde)
-  Acces pietonal
-  Acces auto
-  Spatii verzi plantate

INDICATORI URBANISTICI

Stotala teren studiat prin PUZ (str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73-75)=650mp
 Teren care a generat PUZ - str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73):
 - lot 48-158,07mp + lot 46-123,11mp = 281,18 mp - proprietate persoane fizice; 31,79 mp - domeniu privat PMB - aliniere gard-conf. Expertiza cadastrala
 - lot 73=151,20mp - domeniu privat PMB - suprafata propusa spre concesionare in vederea construirii
 - Suprafata cedata domeniului public = (Banu Antonache 48)= 5,28 mp
 S construita=432,20mp
 S desfasurata=2161 mp
 POT=70%
 CUT=3,5
 RH=2S+P+4E (H=18,0m)



BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Locuinte	-	-	432,20	33,6
Circulatie auto	313,5	24,4	388,6	30,2
Circulatie pitonala	108,6	8,5	130,5	10,0
Teren viran	863,9	67,1	-	-
Spatii verzi	-	-	334,7	26,2
SUPRAFATA PUZ	1286,0	100,0	1286,0	100,0

PROIECTANT S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000		BENEFICIAR BRAHA ELENA		Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC	1/500	TITLU PROIECT P U Z - str. Banu Antonache Nr. 46-48 Sector 1 - LOCUINTE COLECTIVE-
PROIECTAT	C. DULGHERU	DATA	2009	TITLU PLANSA REGLEMENTARI DE URBANISM
RFDACTAT	Fratiman Monica			Plansa nr.