

PUNCTUL NR. 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. F-CA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Primaria Sectorului 1 : Certificatul de urbanism nr. 3649101/F/34677/2009;
- Avizul de oportunitate nr. 31/1/3/09.12.2009 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Direcția Urbanism a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/1/1/03.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 106/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2682/162/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : Aviz nr. 163/S/2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr. 6096/373/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 927332/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 901653/2010;
- Ministerul Apărării Naționale : Aviz nr. D/1005;
- Ministerul Administrației și Internelor : Aviz nr. 1026176/2009;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 76739/2009;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale : Aviz nr. 131834/2009.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. F-CA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S= 9178,41$ mp (din acte și $S=9162,00$ mp din măsurători) teren proprietate persoană juridică

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: L1d – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E, cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici reglementați:

- Zona L1d : POT <20%; CUTmax=0,7; Hmax=P+2E;

- Zona V4 - fâșie de protecție de 50,00m din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc, sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %

CUT maxim = 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

Rmaxh-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

Condiții de construire aprobate :

FUNCȚIUNI : ansamblu de locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax.=45%; CUTmax=1,15; Hmax=20,00 m cu accent de înălțime de 25,00 m.

Pentru fâșia de protecție de 50,00 m din lungul Lacului Grivița, se vor respecta prevederile legale în vigoare pentru Zona V4.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

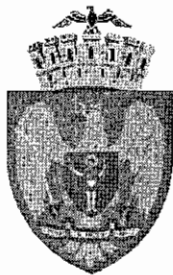
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea documentației de urbanism STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: **L1d** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E, cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și **V4** – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- **Zona L1d** : POT <20%; CUT_{max}=0,7; H_{max}=P+2E;

- **Zona V4** - fasie de protecție de 50,00m din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc, sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ;

CUT maxim = 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

R_{maxh}-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

FUNCȚIUNI AVIZATE : ansamblu de locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

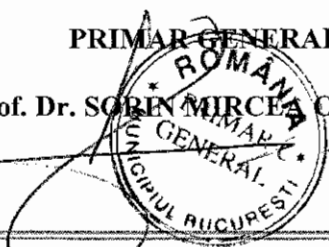
POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,15; H_{max}=20,00 m cu accent de înălțime de 25,00 m.

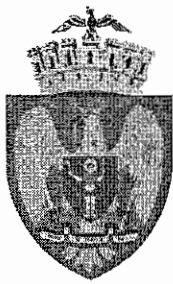
Pentru fasia de protecție de 50,00 m din lungul Lacului Grivita, se vor respecta prevederile legale în vigoare pentru Zona V4

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3649101/F/34677/2009 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 31/1/3/09.12.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 3/1/1/03.02.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SOREN MİRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. FABRICA DE CĂRAMIDĂ NR. 3H, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: **L1d** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E, cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și **V4** – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- **Zona L1d** : POT <20%; CUT_{max}=0,7; H_{max}=P+2E;

- **Zona V4** - fasie de protecție de 50,00m din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc, sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ;

CUT maxim = 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

R_{maxh}-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

FUNCTIUNI AVIZATE : ansamblu de locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,15; H_{max}=20,00 m cu accent de înălțime de 25,00 m.

Pentru fasia de protecție de 50,00 m din lungul Lacului Grivita, se vor respecta prevederile legale în vigoare pentru Zona V4

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3649101/F/34677/2009 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 31/1/3/09.12.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 3/1/1/03.02.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



34

Consiliul General al Municipiului București

An. 41/21.03.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3H, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.03.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3H, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3H, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 883401/09.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/03.02.2010

PUZ – STR. F-CA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis în temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/1/3/09.12.2009

BENEFICIAR: SC URBANSCAPES GROWTH THREE SRL

ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 9178,41 mp (din acte și S=9162,00 mp din măsuratori) teren proprietate persoana juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca reper urban str. F-ca de Caramida – Lacul Grivita.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: **L1d** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E, eu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și **V4** – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- **Zona L1d** : POT <20%; CUTmax=0,7; Hmax=P+2E;

- **Zona V4** - fasie de protecție de 50,00m din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc, sport, debarcadre, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %;

CUT maxim = 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

Rmaxh-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : ansamblu de locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.=45%; CUTmax=1,15; Hmax=20,00 m cu accent de înălțime de 25,00 m.
Pentru fasia de protecție de 50,00 m din lungul Lacului Grivita, se vor respecta prevederile legale în vigoare pentru Zona V4.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ea acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certifica ISO 9001 : 2000



SVM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 878208/11.12.2009

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 31/1/3/09.12.2009

Urmare solicitării S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE SRL în calitate de beneficiar și SC WESTERN OUTDOOR SRL, în calitate de proiectant, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. F-CA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de aproximativ 9500,00mp, situata între str. F-ca de Caramida și Lacul Grivita.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: L1d – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E, cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- L1d - POT <20%; CUTmax=0,7; Hmax=P+2E;

- V4 - pe fasia de protecție de 50,00m (30,00m în unele PUZ-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc, sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

- CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

- Rmaxh-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : ansamblu de locuințe colective.

Indicatorii urbanistici propuși:

L1a : POTmax.=45%; CUTmax=1,15; Hmax=20m cu accent de înălțime propus de Hmax=25m.

V4 : fasie de protecție de 30,00m .

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea funcțională se limitează la parcelele proprietatea inițiatorului .
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVIȚII:

U.T.R.1 – ansamblu de locuințe colective.

Hmax. se va exprima în metri și în număr de niveluri propuse (Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu).

U.T.R. 2 - se menține subzona V4 cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Dotări publice pentru învățământ (creșe, grădinițe, școli), pentru comerț, pentru servicii, spații verzi cu acces public nelimitat (parcuri, scuaruri, grădini publice).
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRIILOR RELEVANȚI:

- **STUDIUL DE CIRCULAȚIE** - aria de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior – AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE - PMB

- **STUDIUL REȚELEI EDILITARE, STUDIUL PRIVIND ZONELE CU RISC DE INUNDAȚII** - ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior – AVIZ COMISIA DE PRECOORDONARE REȚELEI EDILITARE-PMB.

- **Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română;**

- **Aviz Ministerului Culturii și Cultelor.**

NOTA *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARR. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
ing. Victor Manea



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 4607 / 1 AGDT / 29.11. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 106 / 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 31/1/3/09.12.2009 emis de
Primăria Municipiului București*

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și
Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 163//S/17.02.2010*

Denumire: „**P.U.Z. - Ansamblu de locuințe colective - str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ -
Nr. 3H, sector 1, București**”

Elaborator: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - Ansamblu de locuințe colective - str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ -
Nr. 3H, sector 1, București**”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL


Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

2682/162/04.08.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial– Str. Fabrica de
caramida nr. 3H, sect.1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L.** cu sediul în Str. Jiului nr.142, sect. 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2682/162/02.07.2010,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr.459/2005 modificată prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. București decide ca **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial– Str. Fabrica de caramida nr. 3H, sect.1, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 9178,41 m² (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/1/03.02.2010 emis de Primăria Municipiului București) prin realizarea unui ansamblu de locuințe colective.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 45 %,
 - CUTmax.= 1,5 mp. ADC/mp teren,
 - Hmax. = 20,00 m cu accent de înălțime de 25,00 m

Pentru zona **V4** - *Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă* (fâșie de protecție de 50 m) se vor respecta prevederile legale în vigoare.

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

Circulațiile locale din zonă se vor corela cu cele din P.U.Z. - ul alăturat avizat „Ansamblu de locuințe colective - str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ - LACUL GRIVIȚA, sector 1, București”.

3. Se va obține avizul de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z..

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 

Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua publica.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua publica.

Suprafata de spatii verzi in procent de aprox. 40 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.07.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

Handwritten signature of Roxana Costache and the text:
INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 142 / SMI / 17.02.2010

Către: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 163 / S / 17.02.2010
PUZ „Ansamblu rezidențial Lacul Grivița”
Str. Fabrica de cărămidă, nr. 3H, Sector 1

Obiectivul: Ansamblu de locuințe colective
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Fabrica de cărămidă, nr. 3H
Proiect: PUZ „Ansamblu rezidențial Lacul Grivița”
Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: Consiliul General al Municipiului București

Amplasamentul se află situat în perimetru și zona de protecție a sitului arheologic „Bucureștii Noi – Strand” înscris în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cod: B-I-s-B-17865, identificat cu nr. 8 în planșa “Delimitarea siturilor arheologice”, componentă a PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000.

Documentația conține cerere de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale 1:2000 și 1:500, acte doveditoare proprietate, aviz de oportunitate, memoriu de specialitate, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

Se solicită realizarea unui ansamblu de locuințe colective, cu indicatori urbanistici propuși POTmax = 45,0%; CUTmax = 1,15; Hmax = 20,00 m cu accent de înălțime propus de Hmax = 25,00 m.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările propuse, cu următoarele

Condiții:

- autorizarea lucrărilor se va face numai în baza prezentării Certificatului de descărcare de sarcină arheologică eliberat de DCCPCN – MB, cf. procedurilor descrise în adresa DCCPCN – MB nr. 83/02.02.20010.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR COORDONATOR,

Prof. Dr. Nicolae STAN



CONSILIER SUPERIOR,

art. Sergiu LUCHIAN

Nr. 6096 / 373 din: 24-03-2009

S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L.

București, str. Jiului nr. 142, ap. 22, sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - „Ansamblul Rezidențial Lacul Grivița” situat în București, str. Fabrica de Cărămidă nr. 3H, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 668,8 m nord față de prelungirea axului pistei și la 3208,86 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,68m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

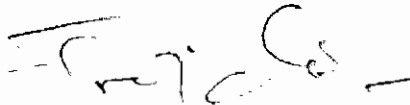
1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 25 m, respectiv cota absolută maximă de 115,68 m (90,68 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 25 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

/ DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5 București, România
Tel. 305 55 09 tel. centrală, 305 55 00 int. 1120, fax 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Municipiul București



SOM (anexa) 190/2011 - 2014

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 927332/06.07.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 24/09.07.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Jiului nr. 142, ap. 22, sector 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – **ului Fabrica de Cărămidă nr. 3H, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DI MITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT SEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI GAILĂRESCU

FPS-2.3.2 6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 6461 / 02.04.2010.....
Apr0125

901653

Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. Ansamblul Rezidențial Lacul Grivița – str. Fabrica de Cărămidă nr.3H, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV



Către,
S.C. „WESTERN OUTDOOR” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/1005

La adresa nr. 1066 din 12.05.2009;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul în suprafață de 9.178,41 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Fabrica de cărămidă, nr. 3H, sector 1, nr. cad. 13108/78, conform documentației de urbanism trimise cu numărul de mai sus, în vederea realizării “Construire ansamblu rezidențial”. Beneficiar: S.C. “URBANSCAPES GROWTH THREE” S.R.L., București.

*Avizul este condiționat de:

-- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în Planul de situație, scara 1:500, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

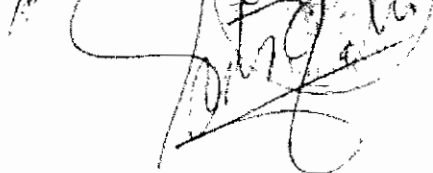
* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

p.ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI

General de brigadă dr.





Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
București, str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1

La adresa dumneavoastră nr. 995/2009 referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial Lacul Grivița” – str. Fabrica de Căramidă nr. 3H, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L., vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizului de Urbanism nr. 1/1/6 din 14.01.2009 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de încadrare în zonă vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



NESECRET

Telefon/Fax: 3151248; 311.08.07 Fax: 313.13.76; 312.44.21
e-mail: dl_secretariat@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM Dact.: OMT Ex. 1

D: SAPFMy Documents\AVIZE ANUL 2009 Western O., puz Buc., str. F. de Caramida, 1.026.176.doc
Pag 1 din 1

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 76.739 din 19.03.2009

Ex. nr. /

Către

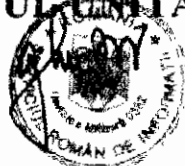
S.C. "WESTERN OUTDOOR" S.R.L.
- București, str. Varșovia, nr. 6, et. 2, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră numărul 997/05.02.2009, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 76.739 din 05.03.2009, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, str. Fabrica de Cărămidă, nr. 3H, CF nr. 77434, nr. cadastral 13108/78, sectorul 1, beneficiar S.C. "URBANSCAPES GROWTH THREE" S.R.L., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 3677/130F/36467/08 din 12.11.2008, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Cabinet Director

Tel. 021.20.22.101 Fax 021.31.52.127

www.sts.ro

Nr. 131834 din 27.03.2003

Neclasificat
Ex. nr. 1

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

str. Varșovia nr. 6, sector 1, București

Urmare adresei dumneavoastră prin care ne solicitați avizul în vederea aprobării P.U.Z. - "Ansamblu rezidențial Lacul Grivița" inițiat de S.C. URBANSCAPES GROWTH S.R.L. vă comunicăm avizul nostru pozitiv.

DIRECTORUL

SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
General-locotenent

ing. MARCEL OPRIS

Neclasificat

1/1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- STRADA TUDOR ȘTEFAN nr. 17, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- STRADA PORUMBACU nr. 12 , sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY nr. 8 , sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 54, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A, sector 6
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. POMILOR nr. 17- Str. DUDULUI NR. 41, sector 6
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, până la data de **12.01.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

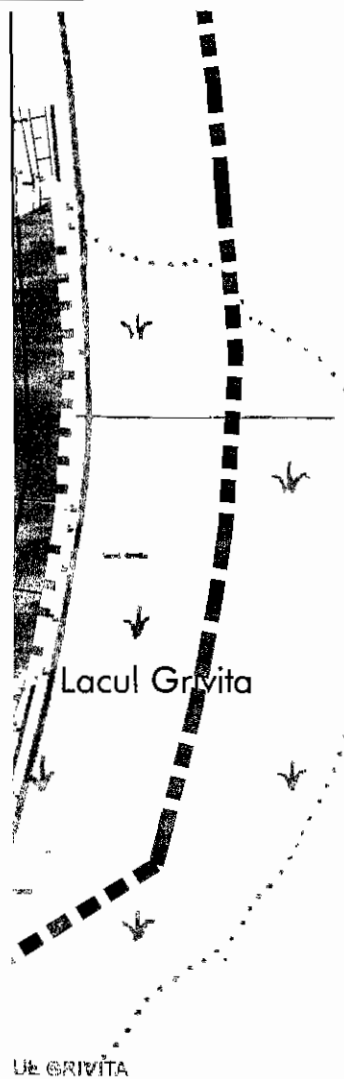
Materialele transmise vor purta mențiunea:


„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

Data: 27.12.2010






 Oglinda de apa-Lacul Grivita


Cai de circulatie


 Carosabil public

 Trotuar public


 Drum privat- servitute de trecere in favoarea riveranilor

 Plantatie de aliniament

 Accese auto pe parcele

 Drum propus-preluat din "PUZ-str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita, sector 1, Bucuresti"

Edificabil

 Retrageri fata de aliniament

 Limita de protectie oglinda apa


 Retrageri fata de limitele parcelei

INDICATORI DE URBANISM

P.O.T. -45%

C.U.T. -1,15


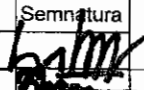
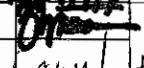

H. max. -20 m

 -Accent de inaltime h. max 25 m.



NOTA

Dimensiunile parcelelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipalitatii.

		WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VARSOVIA nr. 6, sector 1 tel: +4021 230 30 37; 230 30 98 e-mail: office@wod.ro		Beneficiar: C.G.M.B.	Proiect nr. 68/2008
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:1000	PUZ-"Ansamblu Rezidential Lacul Grivita"	P.U.Z.
Proiectat	arh. B. Branescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	urb. D. Gamiuc		nov. 2008	Regim functional-Situatia propusa	U10

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUAL A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR