

PUNCTUL NR. 20

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 50/22.11.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 70/12.07.2010 ;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 37/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3567/16/14.03.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 980427/04.03.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de principiu nr. 979581/1973/14.03.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Veronica Micle nr. 29, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată de cca. 3000,00 mp din care S=678,36 mp teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în zona M2 – zonă mixtă

cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3; Rmaxh = P+14E.

Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat =2,87.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 53%; CUTmax = 3,6; Rmaxh = 2S+P+8E.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

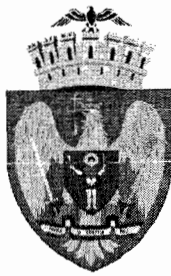
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din date de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 953566/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 50/22.11.2010

PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 70/12.07.2010

BENEFICIAR: D-NUL GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL

ELABORATOR: SC ARHYPER PROIECT SRL – URB. RUR VLADIMIR IVANET

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S-cca 3000,00 mp din care S-678,36 mp teren reglementat ce a generat PUZ;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: teren situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca repere urbane B-dul Nicolae Titulescu – str. Maltopol – str. Veronica Micle.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=53%; CUTmax=3,6; Rmaxh=2S+P+8E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare - PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Avizul Oficiului de Cadastru al Municipiului București, alte avize conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism care a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu regulament diferit, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 898080/2010

APROBAT
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 70/12.07.10

Prezentul Aviz modifica si completeaza Avizul de oportunitate nr. 29/12.04.2010

Avand in vedere solicitarea **D-lui GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL** in calitate de beneficiar, **SC ARHYPER PROIECT SRL** în calitate de proiectant, Certificatul de urbanism nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009 eliberat de Primaria Sectorului 1, dezbaterile CTATU-PMB din data de 18.11.2009, adresa INSPECTORATULUI DE STAT IN CONSTRUCTII nr. 922808/2010, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 678,36 mp, teren proprietate persoana fizica, situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, in prezent pe teren exista un imobil cu regimul de inaltime de 2S+P+5E executat in baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : supraetajare imobil - locuinte si birouri;

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=53%; CUTmax =3,6; RmaxH =2S+P+8E.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele repere urbane: str. Maltopol - Intr. Veronica Micle- str. Veronica Micle – B-dul Nicolae Titulescu. Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la terenul pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București si anexat la documentatia de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.



- Integrarea volumetrica a imobilului propus in cadrul construit existent se va face in baza prezentarii unei machete si a unui montaj foto.
- 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:**
- Hmax. se va exprima în metri și niveluri;
 - se recomanda un regim maxim de înaltime propus de P+6E;
 - reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
 - reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
 - parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006;
- 3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**
- Asigurarea utilităților, rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- 4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

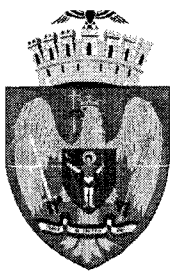
NOTA: *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Intocmit,
Ing. Victor Manea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ - STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

FUNȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea e locuințe și birouri.

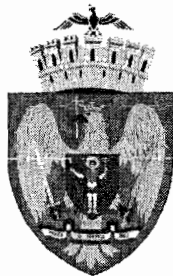
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=53%; CUTmax=3,6; Rmaxh=2S+P+8E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 70/12.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 50/22.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată..

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MERCEA OPRESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

FUNCȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea e locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=53%; CUTmax=3,6; Rmaxh=2S+P+8E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 70/12.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 50/22.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

NR. 23/2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.07.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr. 214

referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.07.2011, a luat în dezbateri expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1

Favorabil-

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 980427/04.03.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 8/04.03.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7. GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL, cu sediul/domiciliul în București, str. Tr. Măgurele nr.7, sector 4, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA VERONICA MICLE NR.29, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 1973 / ...14.03.2011
Mar0305

979581

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.03.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.D. supraetajarea unui imobil existent, în regim de înălțime 2S+P+5E, rezultând o construcție cu regim de înălțime 2S+P+8E, cu funcțiunea mixtă (locuințe și birouri), situat pe str. Veronica Micle nr.29, sector 1”, conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism nr.50/22.11.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 11888 / DGDT/ 29.03. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. ARHYPER S.R.L.

Calea 13 Septembrie nr. 129, sector 5, București

AVIZ nr. 37/ 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr.70/12.07.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. – Str. VERONICA MICLE nr. 29”- sector 1, București

Proiectant: S.C. ARHYPER S.R.L.

Beneficiar: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Str. VERONICA MICLE nr. 29”- sector 1, București

cu condițiile de verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ileana GINAVAR



CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:
Supraetajare imobil cu funcțiunea de birouri și locuințe
- POT max. = 53 %,
- CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 8E,

2.Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3567/16/14.03.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Supraetajare imobil cu
funcțiunea de locuințe și birouri, str. Veronica Micle, nr. 29, sector 1,
București

Ca urmare a notificării adresate de dl. Georgescu Constantin Cornel, cu domiciliul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, str. Bucovinei, nr. 24A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3567/16/14.02.2011,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri, str. Veronica Micle, nr. 29, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 678,36 mp, proprietate particulară (conform Avizului de Urbanism nr. 50/22.11.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri rezultând regimul de înălțime 2S+P+8E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 39,50 %, din suprafata totala a terenului generator

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore

<<Pagina princ. INTRANET<<

Proiecte cu termenul depășit

< Pagina 1 din 85 >

In termen

Cu termenul depasit

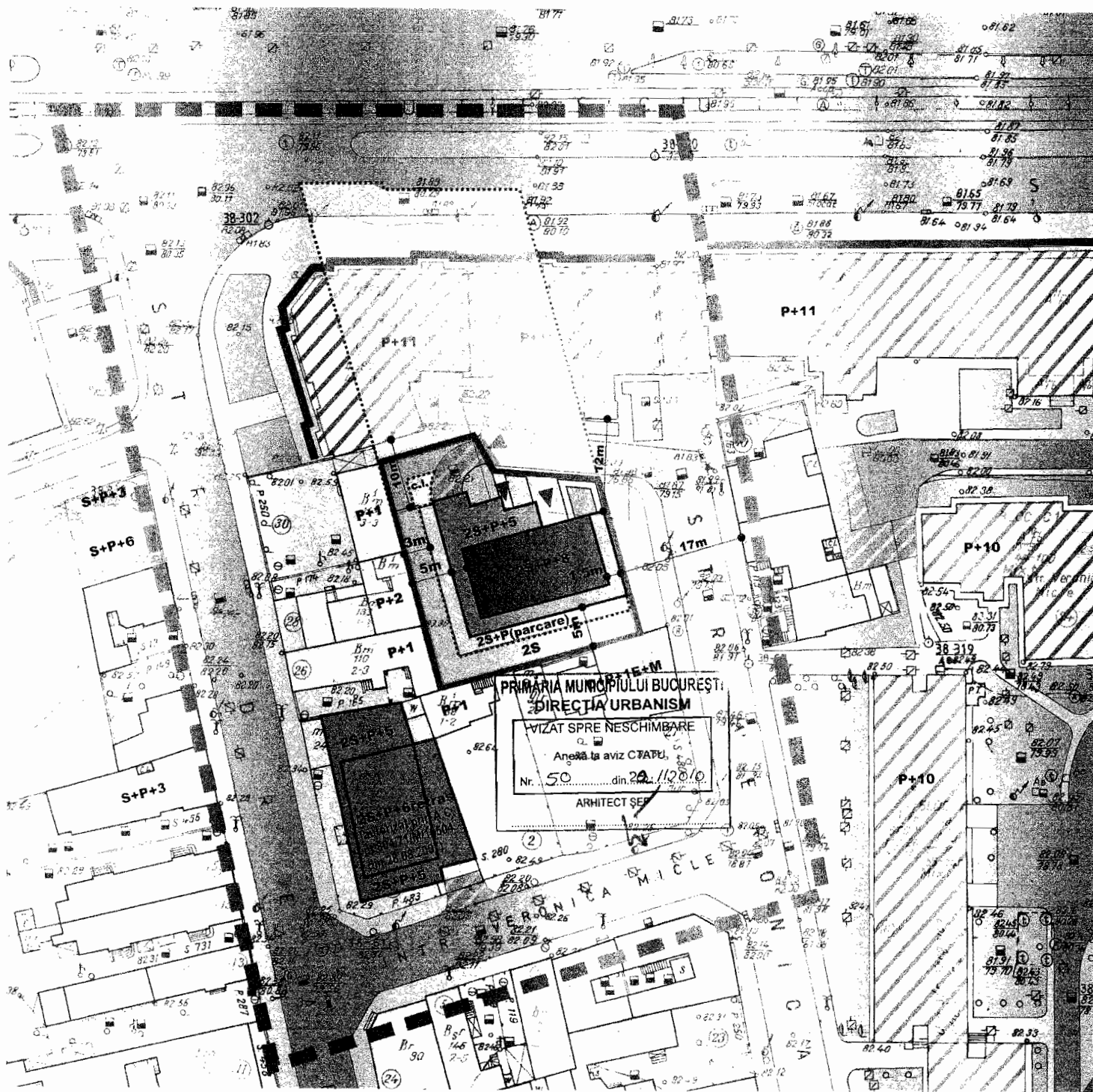
Toate proiectele

Proiecte sterse din lista

Numar proiect	Denumire	Termen		
87.	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -, STRADA JUSTITIEI NR. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, SECTOR 4	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
873	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PITEȘTI	2011-07-07	Modificare Stergere	85 mesaje
872	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. GĂRLEI NR. 24, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
871	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
870	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - STRADA ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
869	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3	2011-07-07	Modificare Stergere	1 mesa
868	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
867	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - ANSAMBLUL REZIDENTIAL FUNDENI □ OS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F - 39, 43, 43B, 45 - 49 □ i 51 - 53, SECTOR 2	2011-06-27	Modificare Stergere	0 mesaje
866	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. PETRU RARE □ NR. 5 - 9, SECTOR 1	2011-06-27	Modificare Stergere	0 mesaje
865	Proiect de hotarare privind atingerea tintelor de reducere a depozitarii deseurilor municipale din municipiul Bucuresti"	2011-06-25	Modificare Stergere	2 mesaje

2011-07-08 01:07:46

Adaugare proiect nou**Comentarii nevazute: 0****Comentarii respinse: 1522****Comentarii acceptate: 1080**



PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. VERONICA MICLE, SECTOR 1

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- TEREN REVENDICAT
- TEREN RETROCEDAT, CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z. APROBAT CU NR. 3CA 14/3 - 28.07.2004.
- COMERT / SERVICII
- LOCUINTE PE LOTURI INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INDUSTRIE
- COMERT
- TEREN IN TRANSFORMARE
- CAROSABIL AUTO
- CAROSABIL OCAZIONAL
- PIETONAL
- SPATII VERZI
- VEGETATIE INALTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMOBILE PROPUSE ORIENTATIVE CARE VOR FI REGLEMENTATE ULTERIOR DE ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN COMASARE DE PARCELE, DUPA CAZ



INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.

P.O.T.max =70%(cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim doua niveluri-8m)
 C.U.T.max =3
 Hmax =22m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. =53%
 C.U.T.max = 3,6 (678,36mp x 3,6 = 2.442,096mp)
 H max. = 30,0m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz C.T.A.P.U.
 Nr. 50 din 29.11.2010
 ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1459
 Vladimir
 IVANET
 Arhitect cu drept de semnatura



PROIECT NR. 131	 Strada Tobiței Nr. 2, sector 4 BUCUREȘTI - J407242/2006	BENEFICIAR: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL
FAZA: P.U.Z.		TITLU PROIECT: P.U.Z.-SUPRAETAJARE BLOC DE LOCUINTE Str. VERONICA MICLE SECTOR 1, BUCUREȘTI
PLANSĂ NR. U13		SCARA: 1 / 500
PROIECTAT DESENAT	Arh. VLADIMIR IVANET Arh. COSTIN CALEA	DATA: TITLU PLANSĂ: