

# PUNCTUL NR. 23



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – STRADA PIVNICERULUI NR. 2 – 2A, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB: Aviz de urbanism nr. 60/ 20.12.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 215/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4550/ 367/ 20.03.2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 807786/ 27.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 11905/ 02.08.2007;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Pivnicerului nr. 2 – 2A, sector 1” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 369,19mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 5E ÷ P + 10E.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:**

**POTmax =60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+P+5E+6R; Hmax.cornișă = 19 m.**

**FUNȚIUNI : locuințe colective**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

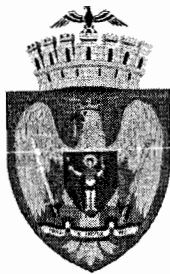
**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2010*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA PIVNICERULUI NR. 2 – 2A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate

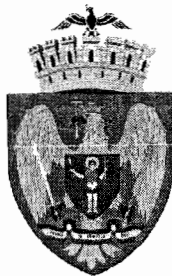
**FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**POTmax =60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+P+5E+6R; Hmax.cornișă = 19 m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3823/ 340/ P/ 38289 din 16.12.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare Urbană  
Direcția Urbanism

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**STRADA PIVNICERULUI NR. 2 – 2A, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxH} = P + 5E \div P + 10E$ .

**INDICATORI URBANISTICI:**

**$POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 3,0$ ;  $R_{maxH} = 2S + P + 5E + 6R$ ;  $H_{max.cornișă} = 19 m$ .**

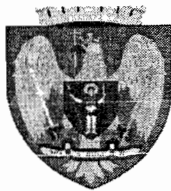
**FUNȚIUNI : locuințe colective.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3823/ 340/ P/ 38289 din 16.12.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 60/ 20.12.2010 .

**Arhitect Șef al municipiului București,**  
**Arh. Gheorghe Pătrașcu**





# PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 960595/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 60/20.12.2010**

**PUZ – STRADA PIVNICERULUI NR. 2 – 2A, SECTOR 1**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 72/ 1/ 12.08.2010

**BENEFICIAR:** SC TORNADO INVEST SRL

**ELABORATOR:** SC AVIZ SPRINT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 369,19mp. proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1 în arealul delimitat la vest de b-dul I. Mihalachea, la nord de b-dul A. Averescu, la est de str. Clucerului, având acces din str. Pivnicerului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 5E ÷ P + 10E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3823/ 340/ P/ 38289 din 16.12.2009.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

#### CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

#### CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚE COLECTIVE

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax = 60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+P+5E+6R; Hmax.cornișă = 19 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

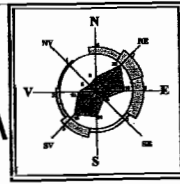
Șef serviciu,  
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



# PUZ STRADA PIVNICERULUI NR 2-2A



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL PROPUS:  
2S+P+5E+6\_retras

### BILANT TERRITORIAL PROPUS

- FUNCTIUNE: LOCUINTE
- REGIM DE INALTIME: 2S+P+5E+6\_retras
- POT max = 60%
- CUT max = 3
- H max cornisa=19m
- S teren = 369.19 mp (100%)
- S construita = 221.5 mp (60%)
- S circulatii = 36.9 mp (10%)
- S sp verzi = 110.79 mp (30%)



S teren = 369,19 mp  
S construita = 221,5 mp

Etaj	Suprafata [mp]
Etaj 6	80
Etaj 5	118,5
Etaj 4	170
Etaj 3	170
Etaj 2	170
Etaj 1	170
Parker	221,5

Total Suprafata Desfasurata: 1100 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 6.0 din 20.12.2018  
ARHITECT ȘEF

# PUZ PIVNICERULUI NR 2-2A

<b>AVIZ SPRINT</b>		SC AVIZ SPRINT SRL J-40-2188-22.12.2015 CUI-1625903-22.12.2015
Proiectat	Oana Singureanu	Semnatura
Desenat	Oana Singureanu	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu	

Beneficiar: SC TORNADO INVEST SRL	Nr. Proiect 02-028
Obiectiv: IMOBIL LOCUINTE 2S+P+5E+6R	Faza PUZ
Adresa: Str. Pivnicerului Nr. 2-2A, sector 1, Bucuresti	
<b>PLAN REGLEMENTARI</b>	
Scara 1/500	Plansa nr. A-04
Data 07.2007	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.884728/2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 7211/12.12.2010

Având în vedere, solicitarea S.C. TORNADO INVEST S.R.L. în calitate de beneficiar și a S.C. AVIZ SPRINT S.R.L. în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. din 3283/340/P/38289/16.12.2009, eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 1, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### PUZ – Str. PIVNICERULUI nr. 2-2A , SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de 369,19 mp proprietate privată persoană juridică

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se afla în subzona funcțională L4a – locuințe colective înalte P+5-P+10E

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 20%, CUT max:1,4; în cazul unor enclave de lotizări existente,menținute , POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

#### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Imobil cu funcțiunea de locuințe ; Indicatorii urbanistici propuși: POTmax = 60%; CUTmax = 4; Hmaxcornisa = 19 m; Rmaxh= 2S+P+5E-6E

Amplasamentul a făcut obiectul unei documentatii de urbanism PUZ anterior avizat si neaprobat de CGMB pana in data de 30 septembrie 2009 si prin prezenta documentatie se doreste incadrarea in procedura de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul .Indicatori avizati : POTmax=60%, CUTmax=4,8 , Hmaxcomisa=19m , Rmaxh=2S+P+5-6E .

#### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

##### 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

##### 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIURI:

- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri.

Se recomandă diminuarea CUT la max. 3 și a înălțimii construcțiilor în mod corespunzător.  
Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban

##### 3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin racordarea la rețelele publice
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA ÎNSCRIERII ÎN PARAMETRII RELEVANȚI: -**

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



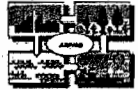
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**







**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

**Nr. 4550/367/20.03.2008**

Catre,

**S.C. TORNADO INVEST S.R.L.**  
Bucuresti, sect. 1, str. Clucerului, nr. 86

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte** - str. Pivnicerului, nr. 2-2A, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. TORNADO INVEST S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sect. 1, str. Clucerului, nr. 86, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4550/367/28.08.2007 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 5975/06.11.2007 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Pivnicerului, nr. 2-2A, sect. 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 369, 19 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/43/08.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime 2S+P+5-6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 20.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 28.08.2007; 30.08.2007 si respectiv 10.03.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Pivnicerului, nr. 2-2A, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.37.690/DGDT/10.10...2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

**AVIZ nr.215 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – str. PIVNICERULUI nr. 2- 2A”, sector 1, București  
Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. TORNADO INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Locuințe – str. PIVNICERULUI nr. 2- 2A”, sector 1, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

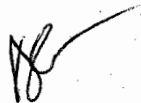
Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 % , CUTmax.= 4,8 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 5 - 6E , Hmax. cornișă = 19 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 ( privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare ). Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iulie2694

11905/02.08.2007

648213

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, ”P.U.Z.– desființare construcții existente și construire imobil de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+6E – str. Pivnicerului nr. 2 și 2A”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚIA GENERALĂ  
INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII  
PUBLICE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ROMÂNIA

Gheorghe UDRIȘTE



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 807786/27.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 08/ 27.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 34. SC AVIZ SPRINT SRL, cu sediul/domiciliul în București, Str. Banul Udrea, nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <STR. PIVNICERULUI NR. 2 - 2A SECTOR 1, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-21-03/6