

# PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL



ARAS

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 43/03.11.2010.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : Avizul nr. 46/2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3784/231/27.01.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 983720/18.03.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 17879/20.12.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI pentru o suprafață studiată de circa 5,0 ha, din care **27464,78 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ**, fiind proprietate privată persoane juridice.

Conform PUZ aprobat anterior – Str. Rotașului nr. 14, sector 1 – Aviz de Urbanism nr. 1/5 din 18.01.2006, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a” ; Rhm= P+5E-6/7Eretras; POTmax.=50%; CUTmax.=3,0.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat** (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.)

Indicatori urbanistici avizați:

UTR ”L3a” : POT max. = 50%; CUT max. = 3; RH max. = 2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax. = 27,0 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 952862/9139/03.11.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 43/03.11.2010**  
**PUZ – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR: S.C. PBS REAL ESTATE HOLDING S.R.L. și S.C. GRIVIȚA S.A.**

**ELABORATOR: S.C. MDESIGN – Arhitectura și Urbanism SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** circa 5,0 ha, din care 27464,78 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Parcului Copilului, sector 1, București.

**PREVEDERI PUZ APROBAT ANTERIOR:** Conform PUZ – Str. Rotașului nr. 14, sector 1 - Aviz de Urbanism nr. 1/5 din 18.01.2006, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a”; Rhm= P+5E-6/7Eretras ; POTmax.= 50%; CUTmax.= 3,0.

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1101/26/R/21433 din 09.09.2010 emis de Primăria Sectorului 1, București.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATĂ** ( pentru parcela care a generat PUZ) : **imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii**  
( comerț, servicii, învățământ, etc.)

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI** (pentru parcela care a generat PUZ):

**UTR "L3a": RHmax.= 2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax.= 27,0m**

**POTmax.=50%; CUTmax.=3.**

- cu respectarea Codului Civil

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

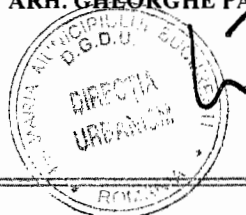
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,  
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent, *Camelia*  
ing. Gârcașu Camelia/ 4ex.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București, se află în apropierea Parcului Copilului, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ aprobat anterior – Str. Rotașului nr. 14, sector 1 – Aviz de Urbanism nr. 1/5 din 18.01.2006, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a” ; Rhm= P+5E-6/7Eretras; POTmax.=50%; CUTmax.=3,0.

#### **Funcțiunea și regimul de construire avizat** (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.)

Indicatori urbanistici avizați:

UTR "L3a" : POT max. = 50%; CUT max. = 3; RH max. = 2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax. = 27,0 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Serin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București, se află în apropierea Parcului Copilului, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ aprobat anterior – Str. Rotașului nr. 14, sector 1 – Aviz de Urbanism nr. 1/5 din 18.01.2006, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a” ; Rhm= P+5E-6/7Eretras; POTmax.=50%; CUTmax.=3,0.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat** (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.)

Indicatori urbanistici avizați:

UTR „L3a” : POT max. = 50%; CUT max. = 3; RH max. = 2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax. = 27,0 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 43/03.11.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

APROBAT,

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 948742/8405/14.10.2010

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 01/18.10.2010

Având în vedere, solicitarea S.C. PBS REAL ESTATE HOLDING S.R.L. și S.C. GRIVIȚA S.A. în calitate de beneficiari, prin reprezentant S.C. M DESIGN – Arhitectura și Urbanism SRL – arh. Florin Machedon, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1101/26/R/21433 din 09.09.2010 eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 1- Municipiul București, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

**PUZ – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1**

## TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

- **Str. Rotașului nr. 14** - imobilul situat în intravilan, format din teren în suprafață de 27464,78mp (terenul este viran conform situației existente din iulie 2010, așa cum este menționat în memoriul prezentat în documentație) este proprietate privată persoane juridice.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Terenul care face obiectul prezentului studiu, conform PUG – MB aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 figurează în subzona „A2b” – subzona unităților industriale și de servicii; extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării; Indicatori urbanistici admiși : POT<sub>max.</sub>= 80%; CUT<sub>volumetric max.</sub>= 15%.

- PUZ Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București – Aviz de Urbanism nr. 1/5 din 18.01.2006, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006.

## ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală cu caracter rezidențial (propusă) pentru Str. Rotașului nr. 14, sector 1:

- reconversie funcțională din „A2b” - subzona unităților industriale și de servicii, în „L3a” – subzona de locuințe colective și „M3” – subzonă mixtă.
- pentru subzona „L3a” imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii, având regim de înălțime maxim 2S+P+5E+6-7Eretrase.
- pentru subzona „M3” funcțiune mixtă, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu - cu regim de înălțime maxim P+6E.
- indicatorii urbanistici propuși – pentru „L3a” și „M3”: POT max. = 50% , CUT max.= 3.



**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

**1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:**

- Documentația PUZ (inclusiv Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenului) va fi întocmită în mod obligatoriu în baza documentației cadastrale, înscrisă în Cartea Funciară, pentru imobilul în discuție.
- Reglementarea soluției urbanistice propuse, acceselor, circulațiilor, echipării edilitare, spațiilor verzi se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Indici de ocupare și utilizare ai terenului ( POT, CUT) pentru imobilul ce a generat PUZ, și inclusiv pentru vecinătăți ( în funcție de tipul subzonei propuse ) trecute obligatoriu pe planșa de reglementări.

**2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:**

- Reglementare generală cu caracter rezidențial (propusă) – corelată cu vecinătățile.
- Integrarea soluției urbanistice propuse, în vederea întăririi tipului țesutului urban existent, al zonei.
- Reglementarea acceselor carosabile, pietonale, spațiilor verzi în conformitate cu legislația în vigoare.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46, pct. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Asigurarea utilităților și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.
- Asigurarea spațiilor verzi conform HCGMB nr. 347/2008.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: nu este cazul.**

**NOTA:**

- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM -010-2000.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Întocmit *Camelia*  
ing. Garcușa Camelia

Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 17879 / ..20.12.2010,  
Dec0931

962745

Către

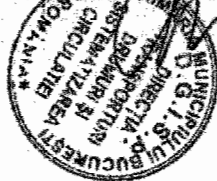
**S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil de locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.), str. Rotașului nr.14, sector 1”, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

**VALENTIN DOBRE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 983720/18.03.2011

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 10/18.03.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. SC M DESIGN SRL, cu sediul/domiciliul în municipiul București, strada Theodor Aman nr.24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „ STRADA ROTAȘULUI NR.14, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL

MADALINA DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 24846 IDEAT/12.DJ. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

**AVIZ nr. 46 / 2011**

Denumire: „P.U.Z. - str. ROTAȘULUI nr. 14, sector 1, București”

Proiectant: S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.

Beneficiar: S.C. PBS REAL ESTATE HOLDING S.R.L. și S.C. GRIVIȚA S.A.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - str. ROTAȘULUI nr. 14, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul:  
UTR "L3a" - Locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.)

- POT max. = 50 %
- CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = 2S + P + 5E - 6/7E retrase
- Hmax. = 27 m

2. Retragerile laterale vor respecta normele privind calitatea locuirii conform Ordin Nr. 536/1997 pentru aprobarea *Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.*

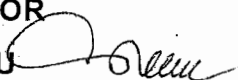
3. Se vor asigura, la nivelul solului în interiorul parcelei, accese semicarosabile pentru situații de urgență (salvare, pompieri, etc.). Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 3784/231/27.01.2011

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal: PUZ – imobile de locuințe colective cu dotări conexe  
Str. Rotasului nr. 14, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC GRIVITA SA** cu sediul în București, Str. Rotasului nr. 14, sector 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3784/231/01.10.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – imobil de locuințe colective cu dotări conexe în București, Str. Rotasului nr. 14, sector 1 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – imobil de locuințe colective cu dotări conexe în București, Str. Rotasului nr. 14, sector 1 **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 27464,78 mp, proprietate privată persoane juridice (conform Aviz de Urbanism nr. 43/03.11.2010 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie reglementarea modului de amplasare unor construcții cu funcțiunea de imobile de locuințe cu regim maxim de înălțime 2S+P+5E-6/7Eretras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% (din care 20% pe sol si 10% pe subsol betonat) din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.01.2011 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Roxana Costache

&lt;&lt;Pagina princ. INTRANET&lt;&lt;

## Proiecte cu termenul depășit

&lt;Pagina 1 din 85&gt;

In termen

Cu termenul depasit

Toate proiectele

Proiecte sterse din lista

Numar proiect	Denumire	Termen		
874	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA JUSTIȚIEI NR. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, SECTOR 4	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
873	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PITEȘTI	2011-07-07	Modificare Stergere	85 mesaje
872	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. GĂRLEI NR. 24, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
871	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
870	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - STRADA ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
869	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3	2011-07-07	Modificare Stergere	1 mesaj
868	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
867	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - ANSAMBLUL REZIDENTIAL FUNDENI □ OS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F - 39, 43, 43B, 45 - 49 □ i 51 - 53, SECTOR 2	2011-06-27	Modificare Stergere	0 mesaje
866	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. PETRU RARE □ NR. 5 - 9, SECTOR 1	2011-06-27	Modificare Stergere	0 mesaje
865	Proiect de hotarare privind atingerea tintelor de reducere a depozitarii deseurilor municipale din municipiul Bucuresti"	2011-06-25	Modificare Stergere	2 mesaje

2011-07-08 01:07:46

**Adaugare proiect nou****Comentarii nevazute: 0****Comentarii respinse: 1522****Comentarii acceptate: 1080**



# Secretar General

Dir ecția Asistență Tehnică și Juridică

NR. 2569/22.06.11

Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3 „;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – CIUREL – AUTOSTRADA BUCUREȘTI – PITEȘTI”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -. STRADA JUSTIȚIEI NR. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, SECTOR 4”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.07.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

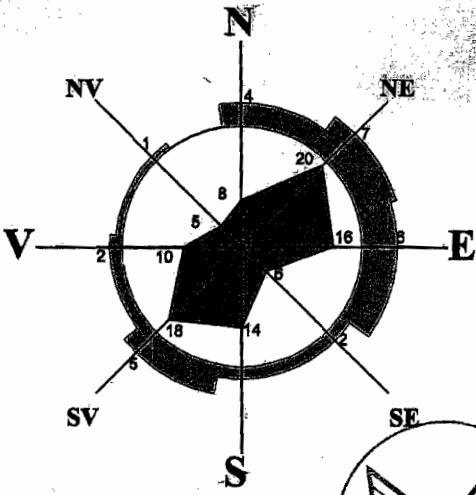
„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

*Jese du procedura conf. l. 52/2003  
pe 23.06.2011*

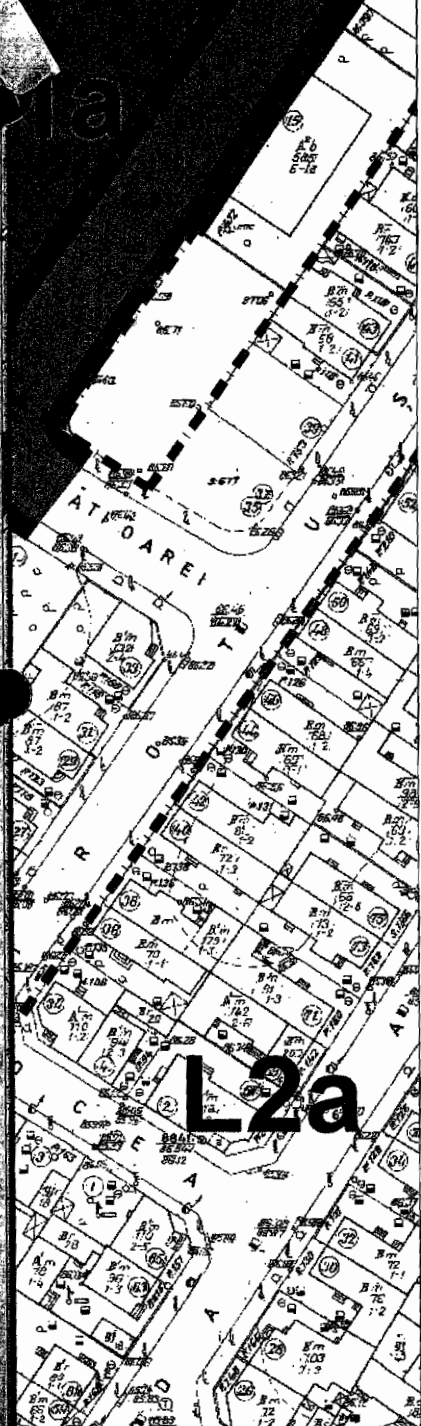
Șef serviciu,  
Gabi Florea





**LEGENDA**

- Lotul care a generat PUZ/reglementat prin PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita UTR
- Cladiri existente
- Limita loturi
- Spatiu verde
- Spatiu verde amenajat
- Curti constructii
- Circulatii carosabile
- Trotuare si circulatii pietonale interioare
- Edificabil
- Zona verde in Interiorul edificabilului
- Edificabil propus pentru loturile invecinate, cu caracter informativ
- Limita subsol
- dotari (comert, servicii)
- dotari (invatamant)



	PR.NR.
	10.190/2010
<b>M DESIGN</b> arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J40/7328/19.04.2005	
Beneficiar	
-PBS Real Estate Holding S.R.L. -S.C. GRIVITA S.A	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> Str. Rotasului, no. 14	
Tipul plansei	Scara
Reglementari Urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	NOV. 2010
Intocmit	Pt.nr.
Urb. C.A. Pavel Urb. M.D. Grigoras	
Verificat	2
Arh. F. Machedon	
*COPYRIGHT IN conformitate cu art. 9 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentele de amenajare teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519/2004, acest proiect este proprietate intelectuala a societatii M DESIGN ARHITECTURA. Intra in vigoare dupa multiplicarea cartilor si dupa ce s-a destinat de catre proiectant in contractul planseilor sau soft-urilor si/sau in cazul incidentei legii dreptului de autor.	