



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr.40/2011 privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate conform Hotărârii Guvernului României nr.884/2004

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții - Directia Contracte;

Văzând Raportul Comisiei de Sănătate și Protecție Socială și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin.(2) lit c, alin.(5) lit b și art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 40/2011 se completează cu spațiile ce au destinație medicală prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 40/2011 rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CALIN

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

TUDOR TOMA

Nivelul redevenței anuale pentru spații cu destinația de cabinete medicale
concesionate în conformitate cu prevederile H.G.R.nr.884/2004

| Nr. Crt. | ADRESA | Redevența Euro mp / an |
|----------|--|------------------------|
| 1. | Str. Giuseppe Garibaldi nr. 20, sector 1 | 60 |
| 2. | Str. Pajurei, nr. 7, sector 1 | 49 |
| 3. | Calea Dorobanti, nr.32A Sector 1 | 56 |
| 4. | Calea Grivitei nr. 3-5, parter, sector 1 | 52 |
| 5. | Sos. Chitilei, nr. 115, sector 1 | 26 |
| 6. | Calea Grivitei nr. 64-66, sector 1 | 41 |
| 7. | Str. Povernei nr. 42, sector 1 | 48 |
| 8. | Calea Plevnei nr. 44, sector 1 | 48 |
| 9. | Str. Luterana nr. 1, sector 1 | 63 |
| 10. | Str. Pajura nr. 15, sector 1 | 54 |
| 11. | B-dul Bucurestii Noi nr. 64, sector 1 | 52 |
| 12. | Str. Grigore Cobalcescu, nr. 2, parter, sector 1 | 52 |
| 13. | Str. Dionisie Lupu, nr. 54, sector 1 | 54 |
| 14. | Str. Gheorghe Manu nr. 31, sector 1 | 54 |
| 15. | Piata Lahovari, nr. 1, parter, sector 1 | 89 |
| 16. | Calea Grivitei nr. 64-66, sector 1 | |
| 17. | Berzei nr. 21, sector 1 | 43 |

Ministerul Sănătății
ROMÂNIA

| | | |
|-----|---|----|
| 18. | Str. Savu Marin nr. 27, sector 2 | 42 |
| 19. | Str. Nada Florilor nr. 1A, sector 2 | 48 |
| 20. | B-dul Basarabia nr. 19, sector 2 | 37 |
| 21. | Str. Masina de Paine nr. 47, sector 2 | 42 |
| 22. | Str. Precupetii Vechi, nr. 1, sector 2, | 33 |
| 23. | Str. Pescarusului nr.13, sector 2 | 51 |
| 24. | Str. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2 | 44 |
| 25. | Str. Teofil nr. 3-5, sector 2 | 40 |
| 26. | B-dul Pantelimon nr. 27, sector 2 | 43 |
| 27. | Str. Trei Scaune nr. 29, sector 2 | 43 |
| 28. | B-dul Pache Protopopescu, nr.49, sector 2 | 44 |
| 29. | Str. Ardeleni, nr.3A, sector 2 | 39 |
| 30. | Str. Dr. Grozovici nr. 1, sector 2 | 48 |
| 31. | Str. Baba Novac, nr.2, sector 3 | 48 |
| 32. | Str. C.F. Robescu nr.17, sector 3 | 50 |
| 33. | Str. Academiei, nr.2, etaj 1, sector 3 | 53 |
| 34. | Str. Pictor Gh. Tatrascu nr. 2, sector 3 | 51 |
| 35. | Str. Cricovul Dulcea, nr.11, sector 4 | 41 |
| 36. | Calea Serban Voda nr.211,corp C1, sector 4 | 48 |
| 37. | Str. Drumea Radulescu nr. 16-18, sector 4 | 49 |
| 38. | Str. Preda Buzescu nr. 34, sector 4 | 46 |
| 39. | Str. Stoian Militaru, nr. | 40 |



| | | |
|-----|---|----|
| | 84, sector 4 | |
| 40. | Str. Teius nr. 3, sector 5 | 40 |
| 41. | Str. Focsani, nr.5, sector 5 | 32 |
| 42. | Str. Mihail Sebastian nr. 137 bl. V79, sc. 2, ap. 38 sector 5 | 47 |
| 43. | Splaiul Independentei, nr. 64, sector 5 | 52 |
| 44. | Str. Eroii Sanitari nr. 35 B | 60 |
| 45. | Str. Apusului nr. 63, sector 6 | 46 |
| 46. | Str. Pravat, nr.12, sector 6 | 49 |
| 47. | Alea Compozitorilor, nr.20, sector 6 | 40 |
| 48. | Drumul Taberei nr. 124- 126, sector 6 | 43 |

Notă : Nivelul redevenței anuale a fost stabilit în baza rapoartelor de evaluare întocmite de experți evaluatori în evaluare proprietăți imobiliare atestați A.N.E.V.A.R., conform acordului cadru nr.266/07.10.2010, încheiat de Municipiul București cu aceștia.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 40/2011 privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale
concesionate conform Hotărârii Guvernului României nr.884/2004

În conformitate cu prevederile **H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale**, Municipiul București a încheiat contracte de concesionare - fără licitație publică - cu medicii titulari ai cabinetelor medicale.

Taxa de concesionare a fost stabilită prin H.G.R. nr. 884/2004 conform art. 4 alin (2) - 1(un) Euro/mp./an pentru primii 5 ani de concesionare.

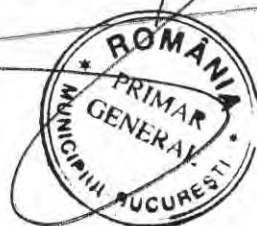
Confort art. 4 alin (3) din hotărârea de mai sus - "**Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de catre concendent - Municipiul Bucuresti, pornind de la pretul pietei, sub care redevența nu poate fi acceptata .**"

Până la data de 31.12.2010, au fost evaluate de catre experti evaluatori atestati ANEVAR, un numar de 33 de imobile în care funcționează unități medicale organizate în baza Ordonanței de Guvern nr. 124/1998. Prin Hotărârea nr.40/28.02.2011 Consiliul General al Municipiului București a aprobat nivelul redevențelor anuale aferente celor 33 de imobile evaluate.

În cursul anului 2011 au fost evaluate și celelalte 48 de imobile din totalul de 81 de imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Bucuresti în care funcționeaza unități sanitare organizate în baza O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale .

Văzând Raportul de specialitate nr. ^{4040/2011} întocmit de Direcția Generală Achiziții-Direcția Contracte se propune spre dezbatere și aprobare, Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre ce are ca obiect completarea *Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 40/2011 privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate conform Hotărârii Guvernului României nr.884/2004.*

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



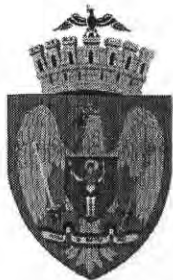
AVIZAT,

DIRECTIA JURIDIC

DIRECTOR

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Achiziții

Directia Contracte

DC Nr. 3040/23.09.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Hotararii C.G.M.B. nr. 40/2011 privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate conform Hotărârii Guvernului României nr.884/2004

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Municipiul București a încheiat contracte de concesionare - fără licitație publică - cu medicii titulari ai cabinetelor medicale.

Taxa de concesionare a fost stabilită prin H.G.R. nr. 884/2004 astfel:

- conform art. 4 alin (2) - **1(un) Euro/mp./an pentru primii 5 ani de concesionare;**
- confort art. 4 alin (3) - **Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de catre concendent-Municipiul București, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptata .**

Până la data de 31.12.2010, s-au evaluat un număr de 33 de imobile în care funcționează unități medicale organizate în baza Ordonanței de Guvern nr.124/1998, prin Hotărârea nr.40/28.02.2011 Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat nivelul redevenței anuale aferente celor 33 de imobile, aflate in domeniul privat al Municipiului Bucuresti, ce au destinatie medicala, și pentru care Municipiul Bucuresti are un numar de 517 contracte de concesiune încheiate cu medicii de familie/specialiști/dentiști titulari de cabinete medicale. În cursul anului 2011 au fost evaluate de către evaluatori ANEVAR și celelalte 48 de imobile din totalul de 81 de imobile în care funcționeaza unități sanitare organizate în baza O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale . În situația în care în cabinetul medical evaluat este concesionat de către doi titulari care funcționează în regim de tură-contratură, aceștia vor achita redevența anuală în cotă parte, respectiv ½ din taxa anuală de concesionare.

Motivat de considerentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București *Proiectul de Hotarare* ce are ca obiect completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 40/2011 privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate conform Hotărârii Guvernului României nr.884/2004.

DIRECTOR GENERAL ,

Ec. Daniela MINCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Johann NUNWEILER



SEF SERVICIU ,
Ec. Teodora STOIAN

Teodora

