

# PUNCTUL NR. 27

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ– Str. Răzoare, nr. 46 – 54, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 6 : certificat de urbanism nr. 2857/73R/02.12.2008
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 31/5/09.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 98/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1581/80/22.09.2010;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 59.674/13.05.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz nr. 3.239.549/3/12.04.2011;
- Ministerul Apărării Naționale: aviz nr. D/812/30.06.2010;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: aviz nr. 933681/06.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1893/05.03.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Răzoare nr. 46 – 54, sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 1.376,00 mp. compus din comasarea loturilor de la nr. 46, nr. 48 și nr. 50

= 744,00 mp.; lotul de la nr. 54 = 354,00 mp., proprietate privată persoană juridică și lotul de la nr. 52 = 278,00 mp. proprietate privată a Municipiului București solicitat spre concesionare.

Conform PUZ – Nod Intermodal Răzoare – Calea 13 Septembrie și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 211/08.05.2008, zona studiată prin PUZ se află în UTR 20 – CB3M.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (Hmax = 8 m.) pentru diferite utilizări; CUTmax = 5; Hmax = 36 m. cu posibilitatea realizării unor accente verticale în baza PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: birouri cu spații comerciale la parter.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; Hmax = 28 m.; Rhmax = 2S+P+6E.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din date de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. RAZOARE NR. 46 - 54, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. RAZOARE NR. 46 - 54, se află la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în vecinătatea nodului de circulație "Răzoare" a arterelor B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Str. Răzoare, situat pe inelul principal de circulație, pe teritoriul administrativ al Sectorului 6.

Conform PUZ - NOD INTERMODAL RĂZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate cu HCGMB nr. 211/ 08.05.2008, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în UTR 20 - CB3M.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 5; H max: 36 m. cu posibilitatea realizării unor accente verticale în baza PUZ.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; H max. = 28 m. Rhmax. = 2S+P+6E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. RAZOARE NR. 46 - 54, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. RAZOARE NR. 46 - 54, se află la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în vecinătatea nodului de circulație "Răzoare" a arterelor B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Str. Răzoare, situat pe inelul principal de circulație, pe teritoriul administrativ al Sectorului 6.

Conform PUZ - NOD INTERMODAL RĂZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate cu HCGMB nr. 211/ 08.05.2008, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în UTR 20 - CB3M.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 5; H max: 36 m. cu posibilitatea realizării unor accente verticale în baza PUZ.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; H max. = 28 m. Rhmax. = 2S+P+6E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 31/ 5/ 09.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



## Consiliul General al Municipiului București

### RAPORT NR. 72/22.06.2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Răzoare nr. 46-54, sector 6

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 22.06.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Răzoare nr. 46-54, sector 6, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru birouri cu spații comerciale la parter.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Răzoare nr. 46-54, sector 6.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

40

AVIZ nr. 157

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Str. Răzoare nr. 46-54, sector 6

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea  
nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și  
completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din  
data 30.08.2011, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~  
~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CROCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 870797/884191/26.01.2010

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 5/ 09.12.2009** **PUZ – STR. RĂZOARE NR. 46 - 54, SECTOR 6**

**BENEFICIAR:** ASTALDI Spa. Italia - Sucursala România

**ELABORATOR:** S.C. ENVISIO S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 3 Ha. din care terenul care a generat PUZ ST = 1.376,00 mp. compus prin comasarea loturilor de la nr. 46; nr. 48 și nr. 50 = 744,00 mp, lotul de la nr. 54 = 354,00 mp, proprietate privată persoană juridică și lotul de la nr. 52 = 278,00 mp. proprietate privată a municipiului București solicitat spre concesionare.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în vecinătatea nodului de circulație "Răzoare" a arterelor B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Str. Răzoare, situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ - NOD INTERMODAL RĂZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate cu HCGMB nr. 211/ 08.05.2008, zona studiată prin PUZ se află în UTR 20 - CB3M.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 5; H max: 36 m. cu posibilitatea realizării unor accente verticale în baza PUZ.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2857/73R din 02.12.2008 emis de Primăria Sectorului 6.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; H max. = 28 m. Rhmax. = 2S+P+6E

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

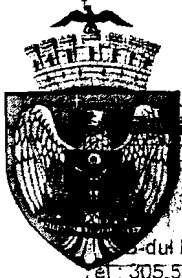
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



# Primăria Municipiului București

Gen. ~~Directoria Generală~~ **Infrastructură**  
**și Servicii Publice**



B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România  
Tel: 305 55 35, Fax: 305 55 72, tel. fax: 305 55 00, centr. tel: 305 55 00, int. 1252  
<http://www.pmb.ro> <http://www.bucuresti-primaria.ro>

## Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *1895 / 09 03 2010*  
fmar0402

*8700/2*  
Nr. ....

Către

S.C. ENVISO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.03.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – birouri cu spații comerciale la parter, în regim de înălțime 2S+P+6E – str. Răzoare nr. 46 - 54 », conform avizului de urbanism nr. 31/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 870797/884191, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiilor și regimului de înălțime, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEB

*[Signature]*





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 64966 / AGAT/23.11. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

**S.C. ENVISO S.R.L.**

Șos. Ștefan cel Mare nr. 36, sector 2, București

**AVIZ nr. 98 / 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter - str. RĂZOARE nr. 46 - 54, sector 6, București”

Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L.

Beneficiar: ASTALDI Spa. Italia - Sucursala România

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.  
nr. 2/09.11.2010

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter - str. RĂZOARE nr. 46 - 54, sector 6,  
București”**

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Ancă Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %
- CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = 2S + P + 6E, Hmax. = 28 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1581/80/ 22.09.2010

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – birouri cu spații comerciale la parter  
Amplasament: str. Razoare nr. 46-54, sector 6, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC ENVISO SRL (pentru ASTALDI Spa Italia-Sucursala Romania)** cu sediul în Sos Stefan Cel Mare nr. 36, sector 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1581/80/19.04.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ - birouri cu spații comerciale la parter în str. Razoare nr. 46-54, sector 6, București

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 1635/2009 cu modificările și completările ulterioare privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – birouri cu spații comerciale la parter în str. Razoare nr. 46-54, sector 6, București **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1.376 mp teren compus prin comasarea loturilor de la nr. 46; nr. 48 și nr. 50 = 744 mp, lotul de la nr. 54 = 354 mp, proprietate privată persoană juridică și lotul de la nr. 52 = 278 mp, proprietate privată a mun. București solicitat spre concesionare (conform Aviz de Urbanism nr. 31/5/09.12.2009 emis de P.M.B. – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie reglementarea modului de amplasare unei construcții cu funcțiunea de birouri cu spații comerciale la parter, cu regim maxim de înălțime 2S+P+6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 30% la sol din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.05.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

ing. Roxana Costache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 933681/06.08.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 27/06.08.2010 al sedinței

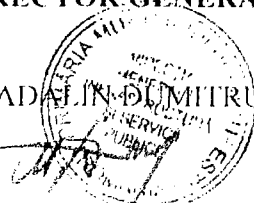
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC ENVISO SRL cu sediul/domiciliul în București, șos. Ștefan cel Mare nr.36, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. RĂZOARE NR. 46-54, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DIMITRU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2



ROMÂNIA  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 59.674 din 13.05.2010

Ex. nr.   /  

Către

**S.C. „ENVISO” S.R.L.**  
**- București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 36, sector 2 -**

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 59.674 din 03.05.2010, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției "Nod intermodal Răzoare – Calea 13 Septembrie", în amplasamentul din municipiul București, str. Răzoare, nr. 46, 48, 50, 52, 54, sector 6, beneficiar MARA GHEORGHE DUMITRU, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2857/73R din 02.12.2008, eliberat de Primăria Sectorului 6, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



R O M A N I A  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
-- Statul Major General --  
Nr. D/812  
din 06.2010  
București

NESECRET  
Exemplar nr. 1

Către,  
**S.C. ENVISO S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**  
**AVIZ NR. D/812**

La C.U. nr. 2857/73R din 02.12.2008;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul situat în intravilanul municipiului București, str. Răzoare nr. 46,48,50,52 și 54, sectorul 6, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului "Operațiuni notariale de alipire, concesionare teren situat în strada Răzoare nr. 52, obținere autorizație de construire și organizare de șantier". Beneficiar: Mara Gheorghe Dumitru.

**Avizul este condiționat de:**

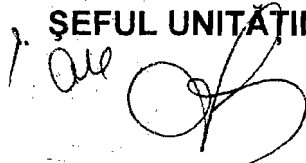
-- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;  
-- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică ( D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

1. 

ROMÂNIA  
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



*Direcția Generală Logistică*

NESECRET

Ex. 1

Nr .3.239.549/3

12.04.2011

*Către*

**S.C. ENVISO S.R.L.**

București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 36, sector 2

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică "Plan Urbanistic Zonal – Imobil de birouri și servicii la parter, în regim de înălțime 2S+P+6E" – municipiul București, sector 6, str. Răzoare nr. 46-54, beneficiari: ASTALDI Spa. Italia – Sucursala România și Mara Gheorghe Dumitru, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995, vă comunicăm avizul de principiu condiționat de:

- rezolvarea blocării a două legături de radiocomunicații ale Ministerului Administrației și Internelor – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră prin mutarea antenelor situate pe pavilionul administrativ pe noul sediu al I.G.P.F. ( str. Răzoare nr. 5), astfel încât să nu fie afectate cele două legături radio;

- obligația proprietarului imobilului din str. Răzoare nr. 46-54, sector 6, de a suporta toate costurile relocării celor două linkuri radio, conform declarației notariale nr. 251 din de 29.03.2011 a domnului Mara Gheorghe Dumitru, iar această acțiune să se realizeze înainte ca edificiul care se construiește în locația respectivă să atingă regimul de înălțime P+3;

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea condițiilor sus menționate conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



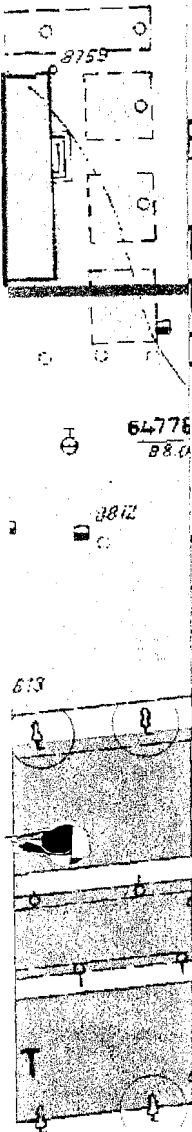
NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniu.dl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5





Propuneri circulatia terenurilor

**TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE  
TEREN PROPUS PENTRU A TRECE IN  
DOMENIUL PUBLIC**

TERITORIAL

P.U.Z.	1376, 0mp	100%
construita maxima	688mp	50%
spatii plantate	412,8mp	30%
circulatii, platforme	275,2mp	20%
desfasurata maxima	4816mp	

propus = 50%

ITATE M

**PROF Propus = 3,5**  
**STR. F: 2S+P+6 - 28m.**  
(includ)

aliniament

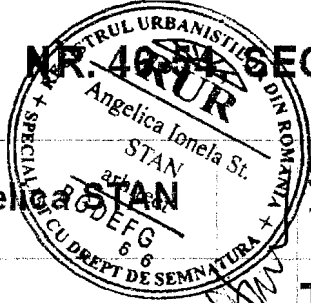
**S.R.L.**

06, J 40/ 2021/2006

**CT:**

**RAZOARE NR. 40/2004 SECT.6, BUCURESTI**

**PR.NR.  
5U/2009**



6  
8m

Arh. Angelica STAN

**SCARA  
1/500**

**DATA  
09.2009**

**FAZA:  
P.U.Z.**

Arh. Angelica STAN

**TITLU PLANSA:  
Reglementari**

**PL.NR.  
2**