

# PUNCTUL NR. 30



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea documentației de urbanism  
**PUZ-STR. COMANA NR. 7, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Sectorului 1 : Certificat e urbanism nr. 164/13/C/39762/2010 ;
- Primarul General al Municipiului București : Avizul de oportunitate nr. 80/27.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 29/28.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 60/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 5264/21/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 984463/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 984462/2011;
- Acordul Notarial al D-lui Finantu Eugen Paul, proprietar al imobilului de la nr. 9 situat pe strada Comana, cu privire la reglementarea urbanistică propusă.

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “str. Comana nr. 7, sector 1”, pentru o suprafață de teren  $S=164,00\text{mp}$ , teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1a** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

#### **Conditii de construire aprobate :**

**FUNȚIUNI :** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI :** POTmax=70%; CUTmax =2,6; RmaxH =S+P+3E.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

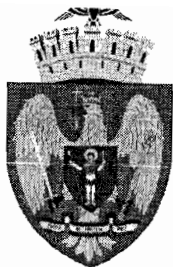
**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2011*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PUZ – STR. COMANA NR. 7, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici situate în afara zonelor protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuințe.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=70%; CUT<sub>max</sub> =2,6; R<sub>maxH</sub> =S+P+3E.

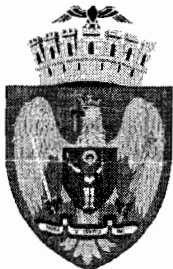
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 164/13/C/39762/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 80/27.09.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 29/28.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism  
**PUZ – STR. COMANA NR. 7, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici situate în afara zonelor protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe.

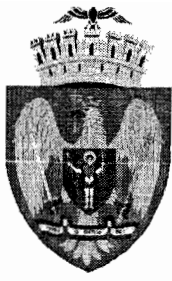
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=70%; CUT<sub>max</sub> =2,6; R<sub>maxH</sub> =S+P+3E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 164/13/C/39762/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 80/27.09.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 29/28.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 943731/14.10.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 29/2010**  
**PUZ – STR. COMANA NR. 7, SECTOR 1**

*Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 80/27.09.2010*

**BENEFICIARI :** D-NA LOVIN CONSTANTA si D-NUL LOVIN ALEXANDRU  
**ELABORATOR:** SC CRISTEA ARHITECTURA SRL - ARH. RUR IULIUS CRISTEA  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=164,00 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice;  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Sectorul 1, avand ca repere urbane: str. Comana – Sos. Titulescu – Calea Grivitei..  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici .  
**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=70%, CUTmax =2,6; RmaxH =S+P+3E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Acordul Notarial al proprietarului imobilului caruia i se impune calcan pe limita de proprietate (numarul 9 de pe strada Ialomicioarei) cu privire la solutia urbanistica propusa avizata si propusa spre aprobare, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

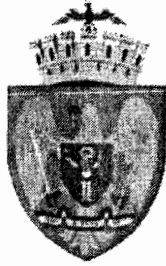
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PAȚRASCU**

Intocmit,  
ing. Victor Manea

*h*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 928868/22.07.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Șeriu Mirela OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 80/27.09.10

Avand in vedere solicitarea SC CRISTEA ARHITECTURA SRL - ARH. RUR IULIUS CRISTEA in calitate de elaborator, D-NA LOVIN CONSTANTA si D-NUL LOVIN ALEXANDRU in calitate de beneficiari, Certificatul de urbanism nr. 64107/C/39762/18.02.2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, si dezbaterile CTATU-PMB din data de 21.07.2010, se emite prezentul aviz in vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. COMANA NR. 7, SECTOR 1

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ :** O suprafață de teren  $S=164,00$  mp teren prop. pers. fizice;  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici .

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

**Funcțiuni propuse :** locuințe .

**Indicatori urbanistici propuși:** POTmax=70%, CUTmax =2,6; RmaxH =S+P+3E.

**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

**TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:**

Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele repere urbane: str. Comana – Sos. Titulescu – Calea Grivitei. Se vor include elementele de infrastructură, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și anexat la documentația de urbanism;
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

**1. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:**

- Hmax. se va exprima în metri și niveluri;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- se recomandă reanalizarea circulațiilor propuse (asigurarea unui profil stradal constant pentru strada lalomicioarei, cu un carosabil de 7,00 m);
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- Integrarea volumetrică a imobilului propus în cadrul construit existent se va face în baza prezentării unei desfășurări stradale și a unei ilustrări de tema;

**2. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

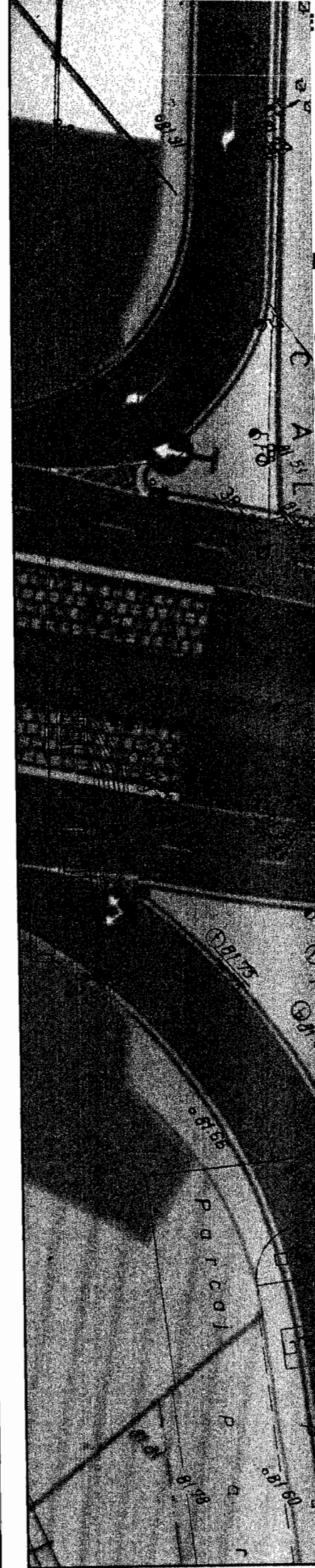
**3. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRIILOR RELEVANȚI:**

**NOTA:** Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Intocmit,  
ing. Vișnuț Manea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





**REGLEMENTARI CU CARACTER DIRECTOR**

**CIRCULATIE CAROSABILA - supralargire si regularizare traseu str. Ialomicioarei, profil 7,0 m**

**REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV**

**CIRCULATII PIETONALE aferante str. Ialomicioarei, profil recomandat min 1,5 m**

**PARCAJE LA SOL**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**EDIFICABIL PROPUȘ, H = S+P+3 = 16 m**

**EDIFICABIL PROPUȘ IN CONSOLA**

**ACCES AUTO PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ**



**TERRITORIAL EXISTENT - str. COMANA nr. 7**

**S = 164 mp**

**coeficient existent = 70% - (AC = 113 mp)**

**coeficient de acoperire = 0,8 - (ADC = 130,38 mp)**

**TERRITORIAL PROPUȘ - str. COMANA nr. 7**

**cedat domeniului public = cca 2,5 mp**

**rezultat = cca 161,5 mp**

**coeficient max 70% - (AC = 114,8 mp)**

**coeficient max 2,6 - (ADC = 426,4 mp)**

**S+P+3 = 16,0 m**



<b>ARHITECTURA S.R.L.</b> 1998	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> <b>PUZ - str. COMANA, nr. 7, sector 1, BUCUREȘTI</b>	<b>PROIECT NR. 5/2009</b>
LOVIN Alexandru LOVIN Constanta	<b>TITLUL PLANȘEI</b> <b>REGLEMENTARI</b> corelare cu PUZ - PASAJ BASARAB	<b>SCARA</b> 1:500
Arh. Iulius Cristea Arh. Andreea Dallmon-Florea	SEPTEMBRIE 2010 - var 5	<b>PLANȘA NR.6</b>



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 36549 /DGDT/ 14.08 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**S.C. CRISTEA ARHITECTURA S.R.L.**  
Aleea Ote;ani nr. 5, sector 2, București

**AVIZ nr. 60/ 2011**

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr.80/27.10.2010 emis de  
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. – Str. COMANA nr. 7”- sector 1, București

Proiectant: S.C. CRISTEA ARHITECTURA S.R.L.  
Beneficiar: LOVIN CONSTANȚA și LOVIN ALEXANDRU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Str. COMANA nr. 7”- sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**  
**Anca Ileana GINAVAR**





## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

LOCUINȚE - POT max. = 70 %, CUTmax.= 2,6 mp. ADC/mp teren,  
- Rmax.h = S + P + 3E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra P.U.Z se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 5264/21/07.04.2011**

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte**  
**Amplasament: Strada Comana nr. 7, Sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **Lovin Alexandru și Lovin Constanta** cu domiciliul în București, Sect. 4, Bd. Tineretului nr. 11, Bl. A3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5264/21/01.03.2011,  
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Strada Comana nr. 7, Sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 164, 00 mp (teren reglementat care a generat P.U.Z. - proprietate persoane fizice, conform Avizului de Urbanism nr. 29/28.10.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+3E

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 29, 5 % din suprafața terenului generator, va fi amenajată și întreținută.

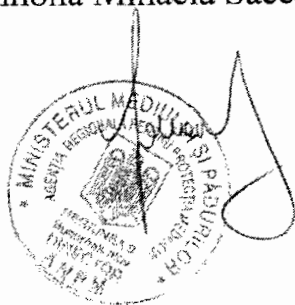
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 24.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

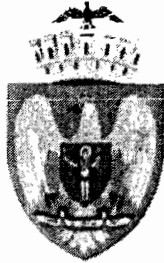
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.984463/07.04.2011

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC CRISTEA ARHITECTURA SRL, cu domiciliul/sediul în București, alea Teișani nr.5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA COMANA NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:


- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,



Ing. Andrei Zaharescu

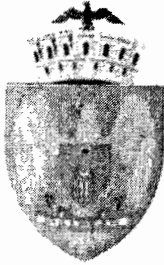
Întocmit:



Valentină Ionescu

FPS-2.3.2.6-01/2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 2864 / ..22.03.2011  
Mar1714

984462

Către

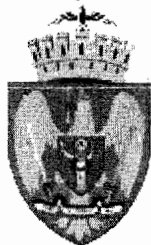
S.C. CRISTEA ARHITECTURĂ S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.03.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. desființare imobil existent locuință și realizare imobil cu funcțiunea de locuință, cu regim de înălțime S+P+3E, situat pe str. Comana nr.7, sector 1”, conform certificatului de urbanism nr.164/13/C/39762/18.02.2010, avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.147/28.06.2010, avizului de urbanism nr.29/28.10.2010, avizului de oportunitate nr.80/27.09.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

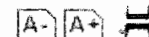
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
VALENTIN DOBRE





Caută pe site:

Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București »  
Dezbatere publică » Proiecte supuse dezbaterii publice



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR □ I A ASCIA □ IILOR LEGAL CONSTITUITE**

**Primăria Municipiului București**

Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București  
telefon: 021.305.55.00  
fax: 021.312.00.30  
Date contact

Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:



minim 4 caractere  
Cautarea se face doar in titlul proiectului!

Cautarea dupa sirul de caractere **"comana"** a returnat 2 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
886	Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. COMANA nr. 7, sector1	2011-08-01	0 mesaje
620	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ-Str. Comana nr. 8, sector 1	2009-07-25	0 mesaje



# Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională  
Nr. 2851/18.07.2011

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A( fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de 01.08.2011, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
- Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**



DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

*Georgiana Zamfir*

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021 305 55.00 int. 1403;  
<http://www.pmb.ro>



*Georgiana Zamfir*  
*Director Executiv*