

PUNCTUL NR. 34

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. JANDARMERIEI, NR. 2, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB: Aviz de urbanism nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010 (aviz și planșa – 2 exemplare)
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 37/2010
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4029/329/08.03.2010
- Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 892037/19.02.2010
- Comisia Tehnică de Circulație – PMB: Acord de principiu nr. 816861/11960/04.09.2009
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: Aviz nr. D1/08 07.07.2010
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 60321/01.07.2010
- Ministerul Administrației și Internelor : Aviz nr. 1.111.542/1/01.07.2010
- Primăria Municipiului București – DUAT: Aviz de oportunitate nr. 32/14.01.2010
- Primăria Sectorului 1: Certificat de Urbanism nr. 217/4/J/3709/18.03.2010

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PU nr. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. a, art. 33 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – "STR. JANDARMERIEI, NR. 2, SECTOR 1" – pentru o suprafața de teren $S=7060,00$ mp – teren proprietate persoană juridică

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zonă activităților productive – sere

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=80\%$; CUT_{max} volumetric = 9; $H_{max}=9,00$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{max}H=2S+P+5E$

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

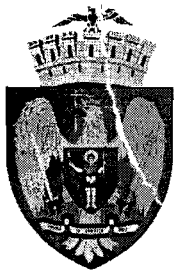
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 908780/05.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010

PUZ – STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/14.04.2010 și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/3/24.06.2009, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SRL

ELABORATOR: SC PZP ARHITECTURA SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=7060,00 mp teren proprietate persoana juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Zona de Nord a Municipiului București, având ca reperi urbane str. Jandarmeriei-Padurea Baneasa-D.N. 1, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=80%; CUT_{max}volumetric=9; H_{max}=9,00 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max} =2,5; R_{max}H =2S+P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Avizul Comun (SRI, Ministerul Aparării, M.A.I), Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Oficiul de Cadastru al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Avizele și acordurile obținute în baza Avizului de urbanism nr. 20/3/24.06.2009 își mențin valabilitatea, întrucât reglementările urbanistice cuprinse în prezentul Aviz sunt neschimbate.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

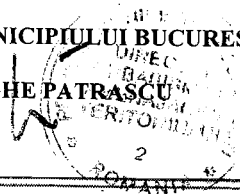
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7



LEGENDA

LIMITE



Limita terenului care a generat PUZ/ limita zonei studiate



Aliniere

FUNCTIONI

L3a - Zona locuinte colective si activitati conexe, spatiu verde interstitial



Padure



Spatiu verde si alei pietonale in cadrul incintei

CIRCULATII



Circulatii carosabile



Acces auto parcare subterana



Circulatii pietonale / trotuare



Acces pietonal



Profile stradale propuse si mentinute prin PUZ avizat
CTU-AT nr 41/1/14 din 03.10.07

Proiectant General:



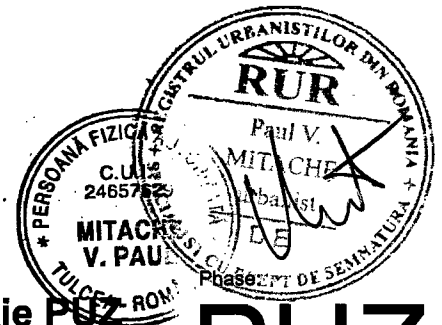
PZP ARHITECTURA

Proiectant de Specialitate | Specialty Designer

PAUL MITACHE PFA

Pachet | Pack

documentatie PUZ
PUZ documentation



Project number:

P228 | 2008

URBANISM

PUZ str. Jandarmeriei nr 2, sector 1

Address: Jandarmeriei nr 2, Sector 1, Bucuresti
Client: Voluthema Property Developer

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

URBAN REGULATION

Proiect | Project Leader

URB. PAUL MITACHE

Proiectant | Designer

VERONICA TUDOR

Proiectant | Designer

CRISTINA ANA

Date:

2009 06 22

scale format
1:1000 A0

variant **C**

03

01



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=80%; CUT_{max}volumetric=9; H_{max}=9,00 m.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max} =2,5; R_{max}H =2S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=80%; CUT_{max}volumetric=9; H_{max}=9,00 m.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max} =2,5; R_{max}H =2S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403. 1404



72

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 36/26.08.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 26.08.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,
Pârvu Cosmin Gabriel



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 16165 14607/05.05. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
Str. Ion Oteteleşanu nr. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 37/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. JANDARMERIEI nr. 2, sector 1, București”

Elaborator: S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
Beneficiar: S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. JANDARMERIEI nr. 2, sector 1, București”

cu condițiile



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 50 %,

CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 5E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4029/329/08.03.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: strada Jandarmeriei nr. 2, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.** cu sediul în București, sect. 4, str. Splaiul Unirii nr. 16, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4029/329/03.09.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4346/29.09.'09; nr. 257/19.01.'10 și nr. 846/25.02.'10 în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Locuinte - strada Jandarmeriei nr. 2, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 7060 mp (7.107, 42 mp din măsurătorile cadastrale, conf. Certificatului de Urbanism nr. 2845/34/J/25813 din 26.08.2008 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata terenului generator, va fi amenajata si intretinuta.

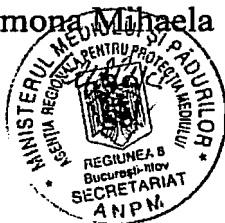
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 21.01.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC".

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Constantinescu".



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2001



SMM certifiat ISO 14001:2004

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 892037/19.02.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6/19.02.2010 al sesiunii

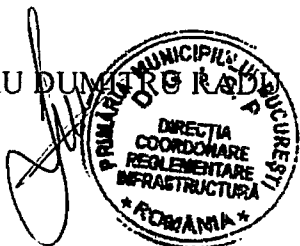
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC PZP ARHITECTURA SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Brezoianu nr. 23-25 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. JANDARMERIEI NR.2, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 11960 / 04.09.2009.....

856861

Sept0338

Către

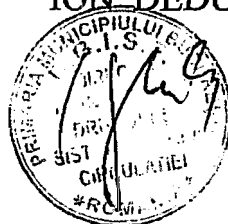
S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.09.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil de locuințe, situat pe str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1”, conform avizului de urbanism nr.20/3/24.06.2009 eliberat de D.U.A.T. și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



Către,
S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/1108

La C.U. nr. 217/4/J/3709 din 18.03.2010;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 7.060,00 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Jandarmeriei nr. 2, sectorul 1, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil de locuințe cu un regim de înălțime 2S+P+5E”. **Beneficiar: S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.**

Avizul este condiționat de:

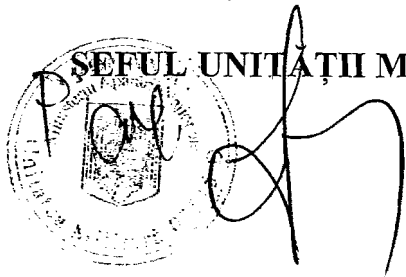
- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului, zonelor funcționale și înălțimii maxime** a construcției prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine atât anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

De asemenea, vă informăm asupra faptului că, o unitate de aviație a M.Ap.N. dispusă în apropierea obiectivului de investiții care face obiectul prezentului P.U.Z., execută activități aeronautice zilnic, timp de 24 de ore, după un program aleatoriu. Astfel, după realizarea obiectivului de investiții, M.Ap.N. **nu va fi răspunzător** de zgomotul (perturbațiile, vibrațiile sonore) produse ca urmare a activității de zbor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să ne transmiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) aferentă obiectivului de investiții, conform prevederilor H.G. nr. 62/1996.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI**

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 60.219 din 01.07.2010

Ex. nr. 1

Către

S.C. „PZP ARHITECTURA” S.R.L.
- București, , sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 60.219 din 10.06.2010, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” pentru amplasamentul din municipiul București, str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1, beneficiar S.C. „VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER” S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 217/4/J/3709 din 18.03.2010, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

După obținerea certificatului de urbanism în vederea eliberării autorizației de construire, instituția noastră va elibera un nou aviz de specialitate.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





Către

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
București, str. Oteteleșanu nr. 2, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Imobil de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+5E ” – str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu**, cu respectarea următoarei condiții:

- înălțimea clădirii ce se va construi să nu depășească 22 m.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 217/4/J/3709 din 18.03.2010 emis de Primăria Sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de încadrare în zonă vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.
e-mail:patrimoniu.dl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 905121/14.04.2010

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 32/14.04.2010

Avand in vedere solicitarea SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SRL in calitate de beneficiar, SC PZP ARHITECTURA SRL in calitate de proiectant, dezbaterile CTATU-PMB din data de 24.06.2009 si Certificatul de urbanism nr. 217/11/3709/18.03.2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, se emite prezentul aviz in vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ : O suprafață de teren $S=7060,00$ mp teren proprietate persoana juridica, situat in Zona de Nord a Municipiului Bucuresti, avand ca repere urbane str. Jandarmeriei-Padurea Baneasa-D.N. 1, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti – Zona A4 – zona activitatilor productive - sere .
Indicatori urbanistici reglementati: $POT_{max}=80\%$; CUT_{max} volumetric=9; $H_{max}=9,00$ m.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuințe .

Indicatori urbanistici propuși: $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxH}=2S+P+5E$.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și anexat la documentația de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existenți, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- H_{max} . se va exprima în metri și niveluri;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

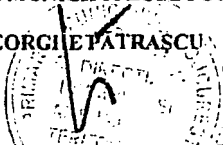
4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARIU. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Intocmit,
ing. Victor Manea





No. 206 / CPUMB / 24.04.2009

Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 100 / 24.04.2009

Categoria A2 - "zonă urbană", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: PZP ARHITECTURA
București, sector 1, Strada Ion Oțeteleșanu nr. 2, Etaj 2

Spre știință: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
București, Sector 1, Bd. Banu Manta nr. 7 - 9

Amplasament: București, sector 1, Strada Jandarmeriei nr. 2 și 2A

1. Situația existentă

Parcelele cu adresele poștale București, sector 1, Strada Jandarmeriei nr. 2 și 2A, care fac obiectul prezentului Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile topo-cadastrale anexate cererii adresate Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, sunt delimitate de Strada Jandarmeriei la partea sud – estică și de aleile de acces perimetrare ale acestora; arterele de circulație la care raportăm analiza de trafic solicitată prezintă următoarele caracteristici:

Strada Jandarmeriei este o arteră de circulație, componentă a sistemului de deservire locală, de categoria a III-a și are un prospect adiacent terenului analizat de 16,00m; prospectul arterei este compus din carosabil de 7,00m și trotuar de 1,50m; între trotuar și limita de proprietate a terenului în discuție este un spațiu verde de 1,00m, iar adiacent proprietăților cu numere poștale impare este un spațiu verde de 5,00m;

Aleea de acces la proprietăți situată la partea sud - vestică a terenului în discuție are un prospect nemodernizat și nesistematizat de circa 5,00m lățime;

Aleea de acces la proprietăți situată la partea nord - vestică a terenului în discuție are un prospect nemodernizat și nesistematizat de circa 3,50m lățime;

2. Paliere de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor existente/aprobate

- Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului București, aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București H.C.G.M.B. nr. 269/2000 încadrează terenul cu adresa poștală București, sector 1, Strada Jandarmeriei nr. 2 și 2A, delimitat conform planurilor topo-cadastrale anexate cererii adresate Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, în Unitatea Teritorială de Referință " A4 – zona de activități productive - sere".
- Planul Urbanistic Zonal "P.U.Z. – Jandarmeriei 1 – 3A, Sector 1 – Municipiul București", aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr. 8/28.01.2009.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare

- Prin reglementările PUG / PUZ sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelare/corectarea profilurilor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.

- Reglementările de circulație cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate prevăd următoarele:

- **Încadrarea Străzii Jandarmeriei în sistemul secundar de circulație, de categoria a II-a, componentă cu funcțiunea de tronson al Drumului Expres și va avea un prospect de 30,00m lățime; prospectul propus va fi compus dintr-un carosabil de 16,00m (câte două benzi de circulație pe sens de câte 4,00m, spațiu verde central, separator al sensurilor de circulație de 4,00m și trotuare de 3,00m lățime fiecare, separate prin zone verzi de aliniament de 2,00m. Dezvoltarea carosabilului propus se va realiza către ambele limite de proprietate.**

- **Realizarea la partea sud - vestică a parcelei analizate a unei artere de circulație, componentă a sistemului de deservire locală, de categoria a III-a, de 10,00m lățime; prospectul arterei va fi compus din carosabil de 7,00m și trotuare de câte 1,50m lățime fiecare. Dezvoltarea prospectului arterei propuse se va realiza cu menținerea axului longitudinal al arterei de circulație către prăprietățile adiacente;**

- **Realizarea la partea nord - vestică a parcelei analizate a unei artere de circulație, componentă a sistemului de deservire locală, de categoria a III-a, de 10,00m lățime; prospectul arterei va fi compus din carosabil de 7,00m și trotuare de câte 1,50m lățime fiecare. Dezvoltarea prospectului arterei propuse se va realiza cu menținerea axului longitudinal al arterei de circulație către prăprietățile adiacente.**

4. Concluzii și recomandări

- **Prevederile de sistematizare și modernizare a circulației cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate, afectează parțial terenul cu adresa poștală București, sector 1, Strada Jandarmeriei nr. 2 și 2A delimitat/marcat conform planurilor topo-cadastrale anexate cererii adresate Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București.**

În vederea realizării prospectului Străzii Jandarmeriei, este necesară rezervarea unei suprafețe de teren delimitată de un segment de dreaptă situat la minim 13,00m față de bordura existentă adiacentă prăprietăților cu numere poștale pare, pe toată lățimea terenului, către interiorul acestuia;

- **Întrucât teritoriul de referință în care este situată parcela în discuție are numai reglementări de ordin general aprobate prin PUG / RLU, iar Planurile Urbanistice Zonale menționate nu prezintă reglementări de dezvoltare urbană pentru parcela analizată, este necesară elaborarea unei documentații tehnice de palier Plan Urbanistic Zonal.**

Documentația va cuprinde reglementări pentru întreg teritoriul de referință în care este situat terenul analizat, structurarea spațial-compozițională / reconfigurarea funcțională a acestuia, precum și rezervarea suprafețelor necesare dezvoltării tramei stradale principale. Prin această documentație se vor stabili reglementări de amplasare / aliniere, căi de circulație, accese carosabile și pietonale, spații plantate, condiții de echipare edilitară, etc.

Caracteristicile componentelor funcționale ale prospectelor arterelor de circulație existente sau propuse (carosabil, trotuare și spații verzi de aliniament), vor putea fi precizate numai după aprobarea documentației complexe de palier PUZ, în **Consiliul General al Municipiului București**.

Documentația PUZ va fi întocmită de către firme specializate, abilitate pentru această categorie de lucrări de urbanism și amenajarea teritoriului, și, va urma procedura de avizare / aprobare conform legislației în vigoare.

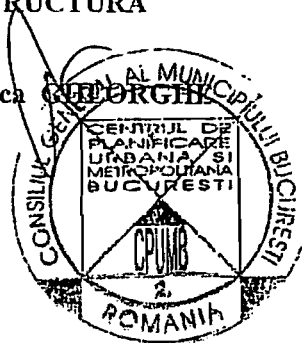
- **Datele conținute în prezentul Aviz tehnic de consultanță preliminară a CPUMB, au un caracter informativ, fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, conform HCGMB nr. 136 din 30.05.200; informațiile sunt necesare în etapa preliminară de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare. Prezentul Aviz tehnic de consultanță preliminară, nu înlocuiește avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București și nici Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului București.**

- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.
- Municipiul București este un oraș dinamic din punct de vedere al dezvoltării urbanistice. Ca urmare, datele conținute în prezentul aviz se pot modifica în funcție de strategia de dezvoltare a orașului raportată la noile cerințe europene.

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI¹

p. DIRECTOR
INFRASTRUCTURĂ

Ing. Rodica



SECȚIA CIRCULAȚIE,

MUNICIPALĂ ȘI METROPOLITANĂ

Ing. Elena BOGHINĂ - Șef Secție

RESPONSABIL LUCRARE,

Ing. Claudia MIHĂILĂ

¹Consiliul General al Municipiului București - Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București; Cod Fiscal 4631730
Adresa: Strada Academiei, 3-5, Sector 3, Cod Poștal: 030011, București, România
Tel/Fax+4021-3134768, Tel+4021-3155399, +4021-3145495



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 217 / 4 / J / 3709 din 18.03.2010

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea imobil de locuințe cu un regim de înălțime 2S+P+5E

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul orașul comuna București
satul sectorul 4 cod poștal
strada Splaiul Unirii nr. 16 bloc sc. et. 3, ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 3709 din 15.02.2010

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada JANDARMERIEI nr. 2 bl. sc. et. ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/2000 și 1/500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG-MB, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan S=7.060,00 mp(S=7.107,42 mp din măsuratori) și construcții proprietate particulară conform Actului constitutiv al SC Voluthema Property Developer SA și Fișei bunului imobil cu număr cadastral 5631/2. Încheiere de intabulare nr. 149991/29.02.2008 la OCP! București sect. 1. Conform Extrasului de carte funciara cu nr. 30456 din 04.02.2010 imobilul este liber de sarcini.

Imobilul nu figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2004 și nu se află în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este inclus în zona fiscală "B" a Mun. București.

Terenul se încadrează, conf. PUG-MB aprobat cu HCG-MB nr.269/2000 în Zona A, zona de activități productive, subzona A4-sere.

Pentru toate zonele de tip A situate pe terenuri libere sau în extinderile intravilanului sunt necesare documentații PUZ avizate conform legii.

Pentru același amplasament a fost emis Certificatul de urbanism nr. 2845/34/J/26.08.2008 de către Primăria Sectorului 1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform memoriului justificativ întocmit de PZP Arhitectura în prezent terenul este ocupat parțial de construcții pentru care a fost emisă Autorizație de desființare. Se solicită, după desființarea construcțiilor existente, construirea unui imobil de locuințe cu următorii indicatori urbanistici: POTmax=50%, CUTmax=2,5 și Hmax=2S+P+5E.

Petenta prezintă Avizul de Urbanism "PUZ Str. Jandameriei nr. 2, sect. 1" nr. 20/3/24.06.2009 DUAT-PMB și Planul de Reglementări vizat spre neschimbare în care sunt avizati următorii indicatori urbanistici: POTmax=50%, CUTmax=2,5 și RmaxH=2S+P+5E. Nu prezintă Hotărârea de aprobare PUZ.

Conf. RLU aferent PUG-MB în subzona A4 indicatorii urbanistici sunt: POTmax=80%, CUTvolumetric=9,0 și Hmax=9,0 m.

Conf. Titlul I – Prescripții generale – al PUG-MB, pct. 5.5: pentru parcelele cu suprafața peste 3.000 mp sau cu raportul laturilor peste 1/5 beneficiarul poate solicita documentația de urbanism PUZ.

Potrivit Legii nr. 350/2001, actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32.-(1) a) beneficiarul poate solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-sef și aprobat de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București.

Subsolurile se vor realiza pe maximum 70% din teren conform HCG-MB nr. 347/2008. Gararea/parcarea se va rezolva integral în proprietate conform HCGMB 66/2006. Se vor respecta prevederile Codului civil cu privire la servitutea de vedere. Scurgerea apelor pluviale și organizarea de șantier se vor asigura în incinta proprie.

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexa.

Nota: Conform cu prev. Legii 50/91 republicată în 2004, art. 1, Autorizația de construire/desființare se emite la solicitarea detinatorului titlului de proprietate asupra unui imobil-teren sau construcție-ori a altui act care conferă dreptul de construire sau desființare în condițiile Legii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea avizului de oportunitate în vederea inițierii PUZ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată), intabulat

c) Documentația tehnică

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București
(Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANDREI IOAN CHILIMAN

INTOCMIT, 
Oana-Raluca Iordache

SECRETAR

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

**ARHITECT ȘEF,
Arh. ANDREI MARINESCU**

**ȘEF SERVICIU,
CRISTIAN GHEORGHE**

Achitat taxa de:72,60 lei..... lei, conform chitanței nr. .BCIT nr.886345.... din15.02.2010.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

Proiect de hotărâre privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA – AUREL VLAICU, SECTOR 1;

Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Jandarmeriei nr. 2, Sector 1;

Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ Str. Alexandru Constantinescu, nr. 8, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.08.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

-- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Data:

Proclamație
26.07.2010

Jese din procedura conf.
L. 52/2003

Nu sunt
oficiu
prob.
Jurisdicție
se
Bitul
nu