

PUNCTUL NR. 40



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 2 din 10.03.2011.
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 674/Z/6.07.2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 11918/58/01.08.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 991774/12.04.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Aviz nr. 15981/07.03.2011.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” al Municipiului București – Aviz nr. 320680 din 14.06.2011.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010.

PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI** pentru o suprafață care a generat PUD de 189,00mp din acte, fiind proprietate privată persoană fizică.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95 - Zona Polonă, subzona Cplc, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis= 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp ; CUT max. admis= 2 ; Hmax. admis= 13,00m și Hmin.admis=10,00m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCȚIUNE : locuință unifamilială

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max. = 50%; CUT max. = 2;

RH max. = P+2E ; Hmax. = 11,50 m.

RETRAGERI EDIFICABIL : amplasat pe limita E și S de proprietate, retras cu min. 2,0m față de limita N și cu min. 6,0m față de limita V, de proprietate, conform planului de reglementări anexat.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. BUCIUMENI NR. 7, se află în apropierea intersecției Str. Polonă cu Str. Paul Greceanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95 - Zona Polonă, subzona Cplc, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice. Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis = 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp ; CUT max.admis= 2 ; Hmax.admis= 13,00m și Hmin.admis=10,00m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCTIUNE : locuință unifamilială

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max. = 50%; CUT max. = 2;

RH max. = P+2E ; Hmax. = 11,50 m.

RETRAGERI EDIFICABIL : amplasat pe limita E și S de proprietate, retras cu min. 2,0m față de limita N și cu min. 6,0m față de limita V, de proprietate, conform planului de reglementări anexat.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. BUCIUMENI NR. 7, se află în apropierea intersecției Str. Polonă cu Str. Paul Greceanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95 - Zona Polonă, subzona Cplc, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice. Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POT_{max.admis}= 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp ; CUT_{max.admis}= 2 ; H_{max.admis}= 13,00m și H_{min.admis}=10,00m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCȚIUNE : locuință unifamilială

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max.} = 50%; CUT_{max.} = 2;

RH_{max.} = P+2E ; H_{max.} = 11,50 m.

RETRAGERI EDIFICABIL : amplasat pe limita E și S de proprietate, retras cu min. 2,0m față de limita N și cu min. 6,0m față de limita V, de proprietate, conform planului de reglementări anexat.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 2 din 10.03.2011.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 976454/996/17.02.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 2 din 10.03.2011
PUD – STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Pașcanu Mihai

ELABORATOR: S.C. Biroul de Arhitectură SRL – Arh. Dan Zamfirescu Bogaeanu

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 189,00mp este suprafața parcelei din acte, fiind proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției Str. Polonă cu Str. Paul Greceanu, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95, Zona Polonă, subzona Cp1c, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis= 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp ; CUT max.admis= 2 ; Hmax.admis= 13,00m și Hmin.admis=10,00m.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1991/960729/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință unifamilială

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD):

- POTmax.= 50%; CUTmax.= 2
RHmax.= P+2E, Hmax.= 11,50m

RETRAGERI EDIFICABIL: amplasat pe limita E și S de proprietate, retras cu min. 2,0m față de limita N și cu min. 6,0m față de limita V, de proprietate, conform planului de reglementări anexat.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Inspectoratul pentru Situații de Urgență - Brigada de pompieri „Dealul Spirii București”, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 24240/10.03.2010
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent, *Camelia*
ing. Camelia Garcușa / 4ex.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU INTR. BUCIUMENI

INTR. BUCIUMENI NR.7
BUCURESTI, SECTOR 1

PLAN REGLEMENTARI SC. 1/500

IMOBIL

INTR. BUCIUMENI,
NR.7

P+2E

FUNCTIUNI:
LOCUINTA
UNIFAMILIALA

REGLEMENTARI PROPUSE:

MENTINERE INCADRARE in subzona L1b conform PUZ "Zone Construite Protejate" zona protejata nr. 95 - Zona parcelarea Polona

Rh=P+2E
Hmax. =11.50 m

BILANT TERITRIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	189.0	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	94.5	50%
SUPRAFATA DESFASURATA	283.5	
SPATII VERZI	56.7	30%
ALEI PIETONALE	37.8	20%
P.O.T.		50%
C.U.T.		2

REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA L1b conform "zone construite protejate" zona protejata nr. 95 - Zona parcelarea Polona

max = 50%

=2

x=13m

biroul de
arhitectura

J40/8003/2000
CUI 13318180

Str.Lt.Av.Gh. Stalpeanu,
nr.13, sector 1, BUCURESTI
Tel.: 0721 31 01 71
021 666 37 92
www.arhitect.biz

BENEFICIAR

DI. PASCANU MIHAI

PROIECT NR.

B7/10

NUME

SEMNATURA

SCARA

TITLU PROIECT

FAZA

arh. Dan Zamfirescu

1/500

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
mun. Bucuresti sec.1, intr. Buciumeni, nr. 7

P.U.D.

arh. Dan Zamfirescu

DATA

TITLU PLANSA

PLANSA NR.

arh. Ana Maria Calogrea

09.2010

PLAN REGLEMENTARI v4

AP8



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 655 SMI/ 11.07.2011

Catre, **Mihai PASCANU**

Spre stiinta, **Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism**
D.P.N., M.C.P.N.

AVIZ NR. 674 /Z/ 6.07.2011

Amplasare locuinta
Imobilul din Bucuresti, Intrarea Buciumeni, nr. 7, sector 1

Obiectivul: **Imobilul din Intrarea Buciumeni, nr. 7**
Localitatea: **Bucuresti, sector 1**
Zona protejata nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: **Amplasare locuinta**
Faza: **P.U.D.**
Proiectant: **arh. D. ZAMFIRESCU BOCEANU**
Beneficiar: **Mihai PASCANU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime P+2E in limita parametrilor urbanistici specifici zonei construite protejate.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Consilier,

[Signature]
Arh. **Heana RUSLEVICZ**

Director executiv,

[Signature]
Daniel Chereches





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 11.918/58/01.08.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuinta unifamiliala
Amplasament: Str. Buciumeni nr. 7, Sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de Dl Pascanu Mihai cu domiciliul în București, Sect. 4, Str. Ghe. Ionescu nr. 13, Bl. 136, Sc. 2, Et. 5, Ap. 83, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 11.918/58/17.06.2011 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 13.553/18.07.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinta unifamiliala - Str. Buciumeni nr. 7, Sect. 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 189, 00 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 2 din 10.03.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială având regimul maxim de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 30 % din suprafața terenului care a generat P.U.D., va fi amenajată și întreținută.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.991774/12.04.2011

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

PASCANU MIHAI cu domiciliul/sediul în București, str. Gheorghe Ionescu nr.13, sector 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „INTRAREA BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
- menționăm că avizul este valabil numai pentru imobilul care face obiectul PUD-ului,

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRĂSCU



Întocmit:

Valentia Ionescu

EXPERT,

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-2.3.2.6-01/2



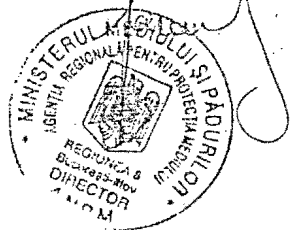
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 07.07.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

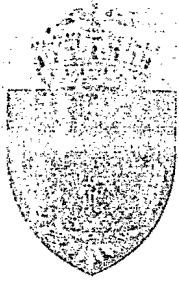
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Diracția Transporturi, Drumuri și Sistemalizarea Circulației

Nr. 15981 / 07.03.2011
Mar0308

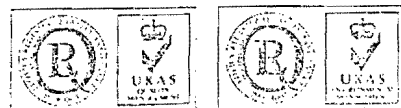
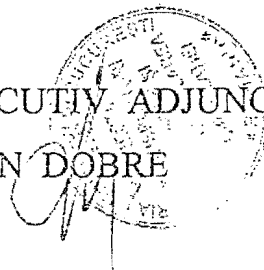
952575

Către

PAȘCANU MIHAI

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.03.2011 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, documentația privind „P.U.D. și P.A.C. desființare construcții existente și realizare imobil cu funcțiunea de locuință, în regim de înălțime P+2E, situat pe intr. Buciumeni nr.7, sector 1”, conform certificatului de urbanism 1991/960729/16.12.2010, avizului de urbanism nr.2/10.03.2011 și planului anexat.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DEALU SPIRII” AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. 320680 din 14.06.2011

CĂTRE,

Domnul PAȘCANU MIHAI

Str. Gheorghe Ionescu nr. 13, bl. 136, sc. 2, et. 5, ap. 83,
sector 4, București

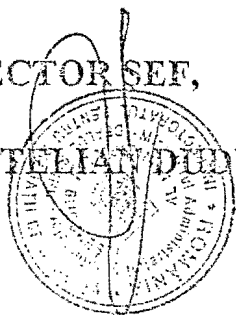
Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” al Municipiului București cu nr. 320680/08.06.2011, vă precizăm faptul că din analiza documentelor prezentate, investiția la care faceți referire – **CONSTRUIRE IMOBIL P + 2E – LOCUINȚĂ** ($S_d = 274,96 \text{ m}^2$) din Intrarea Buciumeni nr. 7, sector 1, București, conform Certificatului de Urbanism nr. 1991/960729/16.12.2010, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, întrucât nu se află sub incidența prevederilor art. 1 din H.G.R. nr. 1739/13.12.2006.

Readucem în atenția proiectanților, executanților și investitorilor/beneficiarilor obligațiile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

INSPECTOR ȘEF,

Col.

dr. ing. ȘTELIAN DUDUȘ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3230
20.11.LUNA.08.ZIUA.25

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PUCHENI NR. 109 – 137, LOT 29, SECTOR 5;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.09.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMEIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. juridic Gladiola Țicleanu

