

PUNCTUL NR. 46



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 31/ 6/ 09.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 47/ 2010;
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 218/ ZP/ 13.03.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 560/ 36/ 28.04.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 905673/ 16.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 1443/ 11.02.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de **582,00 mp.**, compus din lotul de la nr. 34 = 363.90 mp. și lotul de la nr. 36 = 218,10 mp. (210,71 mp. conform măsurătorilor), proprietăți private persoane juridice.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER
POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

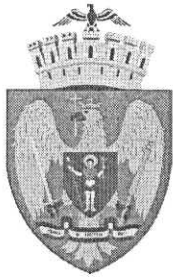
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E; indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

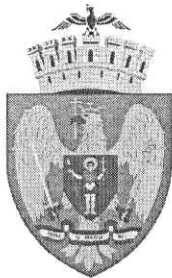
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E; indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 31/ 6/ 09.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 869449/879238/26.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 6/ 09.12.2009 **PUZ – BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.

ELABORATOR: B.I.A. ANTONELA ROSU

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3 Ha. din care terenul care a generat PUZ ST = 582,00 mp. compus din lotul de la nr. 34 = 363.90 mp. și lotul de la nr. 36 = 218,10 mp. (210,71 mp. conform măsurătorilor), proprietăți private persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 373/871960 din 26.11.2009 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. Rhmax. = P+6E

➔ indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

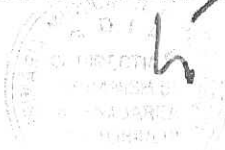
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

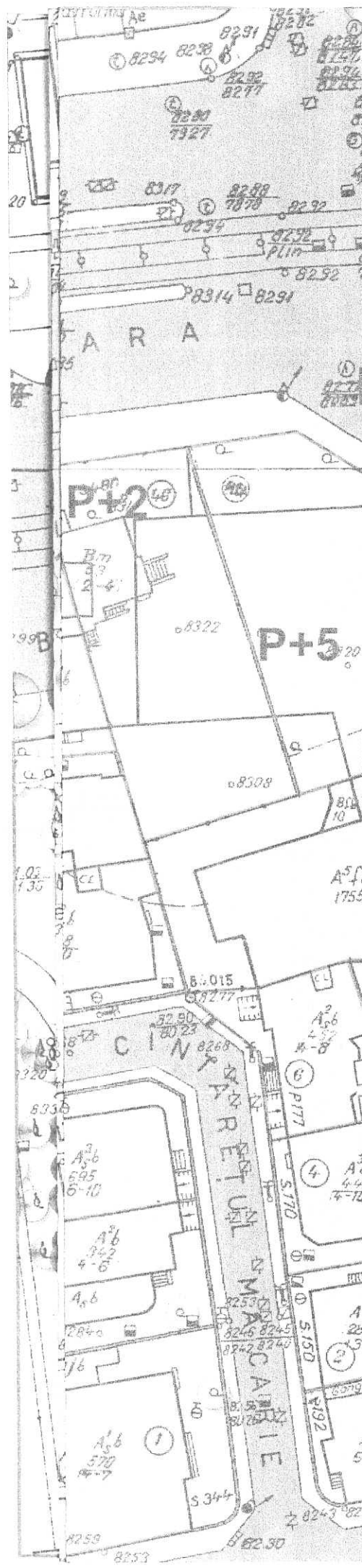
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

P.U.Z. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34-36, SECTOR 1, BUCURESTI



PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

FUNCTIUNI ADMISE: BIROURI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.**
- LIMITE PARCELE**
- CLADIRI EXISTENTE**
- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA**
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME**
- CIRCULATII CAROSABILE**
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS**
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV**
- CIRCULATII IN INCINTA**
- SPATII PLANTATE**
- PARCELE NECESAR A FI COMASATE**
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA**
- BILANT TERRITORIAL**

SUPRAFATA TEREN=586,0mp
ARIA CONSTRUITA=320,0mp
ARIA DESFASURATA=2110,0mp
P.O.T.=56%
C.U.T.=3,6



ANTONELA ROSU
 BIROU INDIVIDUAL DE
 ARHITECTURA
 T.N.A. 1469

SEF PROIECT:
 ARH. A. ROSU
 INTOCMII:
 ARH. A. ROSU
 DESENAT:
 ARH. A. FLOREA DALIMON

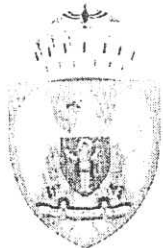
TITLUL PROIECTULUI
 P.U.Z. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
 NR. 34-36, SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT
 NR.
 62/2009

TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
 1/500
 PLANSA
 NR. 7

OCTOMBRIE 2009



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 905673/16.04.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 12/16.04.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2, SC AKLUM INVESTITII SRL ȘI SC YAPICI SRL cu sediul/domiciliul în București, str.Haga nr.9, respectiv str.Valea Ialomiței nr.6 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 ȘI NR. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PATRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2 3 2 6-02 2





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 560/36/28.04.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Cladire birouri cu spatii comerciale la parter
P+6E, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC AKLUM INVESTITII SRL** si **SC YAPICI SRL**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Haga, nr. 9, et. 1, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 560/36/05.02.2010 si a completarii inregistrate cu nr. 1162/22.03.2010,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii completarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a HG nr. 459/2005 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia Mediului, cu completarii si modificarile ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si nr. 164/2008,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,

PUZ – Cladire birouri cu spatii comerciale la parter P+6E, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 582 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 373/871960 din 26.11.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul propus de prezentul PUZ – un imobil de birouri si spatii comerciale (la parter) cu regim max. de inaltime P+6E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila si pentru stingerea incendiilor se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Apele uzate menajere si pluviale vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare.

Spatiile verzi, in procent de 30% din suprafata terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.02.2010, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr. 1 la HG nr. 1076/2004;

-lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.CONDUCATORUL UNITATII,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RC'.

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CS'.



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL

DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Sf. Stefan, nr.3, sector 2, Bucuresti – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 107 SMI/ 13.03.2010

Catre, **S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.C.Z.P., M.C.P.N.

AVIZ NR. 218 /ZP/ 13.03.2010

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1

Obiectivul: Imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A. ROSU
Beneficiar: **S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, aviz de urbanism, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri si comert avand regimul de inaltime P+6E in limita parametrilor urbanistici POT = 56% si CUT = 3,6.

In urma analizarii documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data 12.03.2010, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca imobilul B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a mai imobilului din str. Gr. Alexandrescu, nr. 39 inscris in lista anexa la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director coordonator

Prof. Dr. Nicolae STAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 27152-14.06.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.

Str. Haga nr. 9, etaj 1, sector 1, București

S.C. YAPICI S.R.L.

B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36, sector 1, București

AVIZ nr. 47/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter -
B-dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 - 36, sector 1, București”

Elaborator: B.I.A. ANTONELA ROȘU

Beneficiar: S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter -
B-dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 - 36, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR
GENERAL
Anca Ioana GINAVAR
ROMÂNIA

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 6E, Hmax. = 30 m

2. Se va obține acordul notarial al proprietarilor imobilului cu care se cuplează la calcan din bd. Iancu de Hunedoara nr. 38.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură

și Servicii Publice Servicii Publice



B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România, Sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel. centrală: 305 55 05185; 1252 centrală: 305 55 00...
http://www.bucuresti-primaria.ro/ www.bucuresti-pm.ro

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemătizarea Circulației

Nr. 1443 / 16.02.2010
feb1119

Către

S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.
S.C. YAPICI S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – birouri cu spații comerciale la parter, în regim de înălțime P+6E – B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36 », conform avizului de urbanism nr. 31/6, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 869449/879238, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2851/18.07.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -- CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FERENTARI nr. 76 A(fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
- Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Georgiana Zamfir

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



*Se se dă procedură conf.
L. 52/2003. de 18.07.2011*