

# PUNCTUL NR. 52

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari Ç nr. 3A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 4/04.08.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 72/22.07.2010 ;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 414/250/16.11.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 941635/17.09.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de pricipiu nr. 1007109/7202/24.06.2011;
- Direcția Juridic – PMB: adresa nr. L31752/16.05.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5, pentru o suprafață de teren reglementată de 2762,66 mp, teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează parțial în zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu, parțial zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4E.

Zona L1a: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: Imobil de locuințe - intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 întocmit de Direcția Inspecție și Control General – PMB.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 49,70%; CUTmax = 3,99; RmaxH = P+3E-P+4E-P+5E-P+6E-P+7E+M.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

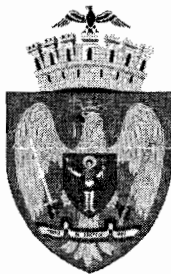
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din date de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A, SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează parțial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu, parțial Zona L1a – zona destinata locuințelor individuale și colective mici.

#### Indicatori urbanistici reglementati:

**Zona M3** : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

**Zona L1a** : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

#### FUNCTIUNI AVIZATE :

- imobil de locuinte – intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 intocmit de Directia Inspectie si Control General - PMB.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

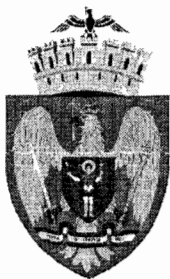
POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E – P+5E – P+6E – P+7E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 375-F/27.05.2010 emis de Primaria Sectorului 5, Avizul de oportunitate nr. 72/22.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/04.08.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A,  
SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează parțial Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu, parțial Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:**

**Zona M3 :** POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

**Zona L1a :** POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**FUNCTIUNI AVIZATE :**

- imobil de locuințe – intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 întocmit de Direcția Inspectie și Control General - PMB.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

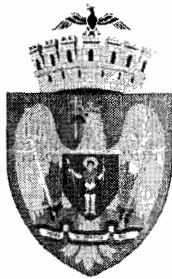
POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E – P+5E – P+6E – P+7E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 375-F/27.05.2010 emis de Primăria Sectorului 5, Avizul de oportunitate nr. 72/22.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/04.08.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 932703/04.08.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/04.08.2010**

**PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A, SECTOR 5**

*Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 72/22.07.2010*

**BENEFICIAR:** SC G.N.B. IMOB GROUP SRL

**ELABORATOR:** BIA ARH. ANDREEA FLOREA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=cca 7000,00 mp din care S=2762,66 mp teren reglementat ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG MUNICIPIUL BUCURESTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Partial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu, partial Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si collective mici .

**Indicatori urbanistici reglementati:**

**Zona M3 :** POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

**Zona L1a :** POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNI PROPUSE :**

imobil de locuinte – intrare in legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 intocmit de Directia Inspectie si Control General - PMB.

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E – P+5E – P+6E – P+7E+M.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB, Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

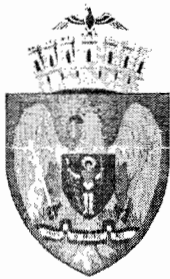
Prezentul aviz de urbanism modifică si inlocuieste prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

*Referent.*  
*Ing. Victor Manea*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 929806/19.07.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

#### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. ....

Având în vedere solicitarea SC G.N.B. IMOB GROUP SRL în calitate de beneficiar, BIA ARH. ANDREEA FLOREA în calitate de proiectant și Certificatul de urbanism nr. 375-F/27.05.2010 eliberat de Primăria Sectorului 5, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

**PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A, SECTOR 5**

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ :** O suprafață de teren  $S=2762,66$  mp teren proprietate persoana juridică;  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Partial Zona M3 – zona mixta cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu, partial Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.  
**Indicatori urbanistici reglementați:**  
Zona M3 : POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E.  
Zona L1a : POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

#### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

**Funcțiuni propuse :** imobil de locuințe – intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 întocmit de Direcția Inspectie și Control General - PMB.  
**Indicatori urbanistici propuși:** POT<sub>max</sub>=49,70%, CUT<sub>max</sub>=3,99; R<sub>maxH</sub>=P+3E - P+4E - P+5E - P+6E - P+7E+M.

#### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

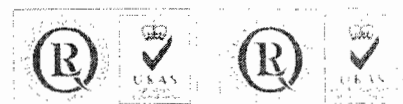
- 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ: ZONA CUPRINSĂ ÎNTE ARTERELE DE CIRCULAȚIE : CALEA FERENTARI – INTR. FERENTARI-STR. SERG. TURTURICA**
  - Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și anexat la documentația de urbanism;
  - Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
  - Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
  - Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.
- 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:**
  - H<sub>max</sub> se va exprima în metri și niveluri;
  - reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare, și se recomandă propunerea unui CUT echitabil pentru toate parcelele ce fac obiectul studiului;
  - reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
  - parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- 3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**
  - Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- 4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

**NOTA:** Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Întocmit,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI  
Nr. 414/250/16.11.2010

Catre,

**S.C. G.N.B. IMOB GROUP S.R.L.**

București, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 221-225

Ca urmare a analizării documentației înregistrate la A.R.P.M. București cu nr. 414/250/08.11.2010 și a prezentării primei versiuni a P.U.Z. - Calea Ferentari nr. 76A - Intrarea Ferentari C nr. 3A, sector 5, București în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.11.2010, va comunicăm următoarele:

- din documentația analizată rezultă ca **investiția a fost deja realizată**, Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a emis avizul de urbanism nr. 4/04.08.2010 pentru P.U.Z. - **Imobil de locuințe - intrare în legalitate** - Calea Ferentari nr. 76A - Intrarea Ferentari C nr. 3A, sector 5, București. De asemenea, din prima versiune a planului și din declarația reprezentantului titularului în ședința C.S.C. din data de 11.11.2010 rezultă că a fost construit fără autorizație un imobil de locuințe cu regimul de înălțime P+3E-P+4E-P+5E-P+6E-7E+M, conform planului de reglementări anexat;
- în conformitate cu H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe Art. 3(1) prevede că evaluarea de mediu se efectuează **în timpul pregătirii planului sau programului** și se finalizează înainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa în procedura legislativă.

În concluzie, considerăm că P.U.Z. - Calea Ferentari nr. 76A - Intrarea Ferentari C nr. 3A, sector 5, București nu mai face obiectul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe conf. H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie înștiințare ca urmare a întrunirii Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2010 pentru parcurgerea etapei de încadrare, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 (art. 13).

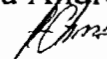
DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI ȘI  
EVALUARE IMPACT,  
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 941635/17.09.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 31/17.09.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC G.N.B. IMOB GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, calea 13 Septembrie nr.221, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „INTR. FERENTARI C NR. 3A – CALEA FERENTARI NR.74-76A (FOST CALEA FERENTARI NR.74-76), SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

GHEORGHE PĂTRĂȘCU

FPS-2.3.2.6-02 2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7202 / 24.06.2011 .....  
Iun2379

1007109

Către

S.C. G.N.B. IMOB GROUP S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.06.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe – Calea Ferentari nr.76A (fost nr.74-76) - intr. Ferentari C nr.3A, sector 5”, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION IDEDU

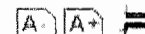




Caută pe site:



Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București »  
Dezbatere publică » Proiecte supuse dezbaterii publice



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ÎN A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE**

**Primăria Municipiului București**

Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București  
telefon: 021.305.55.00  
fax: 021.312.00.30  
Date contact

Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:



minim 4 caractere  
Cautarea se face doar in titlul proiectului!

Cautarea dupa sirul de caractere **"ferentari"** a returnat 1 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
885	Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FERENTARI nr. 76 A( fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5	2011-08-01	0 mesaje



# Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională  
Nr. 2851/18.07.2011

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A( fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
- Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**



DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

*Georgiana Zamfir*

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;  
<http://www.pmb.ro>







*Trasmitat la Serviciul Transparență Decizională  
la data de 18.07.2011*

# PLAN URBANISTIC ZONA














## INTR. FERENTARI C nr. 3A - CALEA FERENTARI nr. 74-76/ (fost Calea Ferentari nr. 74-76) sector 5, BUCURESTI

### PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

#### LIMITE

-  LIMITA DE STUDIU
-  LIMITA teren Intr. Ferentari C nr.3A - Calea Ferentari nr.74-76A (fost Calea Ferentari nr. 74-76) - S = 2762,66
-  LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA - S = 2324,66
-  LIMITE PARCELE

#### PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 4
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 5
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 6
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 7 + M
-  ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
-  CONSOLE / BALCOANE / LOGII
-  RAMPA ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE SI PROPUSE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE

**BILANT TERITORIAL**  
S teren = 2762,66 mp

POT = max 49,7% (nu include suprafata afectata subsolului)  
CUT = max 3,99 (nu include suprafata afectata subsolului)

