

PUNCTUL NR. 56

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
LUZ – Șos. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI nr. 69 N – 69 P
SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului;

Vizând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 10/1/2/09.06.2010

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 203/2008;

Agencia Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4837/492/12.10.2009

Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 779915/31.10.2008

Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 12249/24.07.2008;

Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr. 23020/1578/25.09.2009

Tânăr seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/1.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. BUCUREȘTI-PLOIESTI nr. 69 N – 69 P, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha, din care suprafața parcelor care au generat documentația: S = 11831,13 mp (din care 527,41 mp – șos. București-Ploiești nr. 69 L – servitute de trecere) – proprietate privată persoană juridică

PREVEDERI PUG – terenul se încadrează în subzonele CB1- subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici :CB1 - POTmax=50 % , CUTmax=2,4 ; M3 – POTmax=70% , CUTmax=2,5 .

CertIFICATE de urbanism emise de PS1 - nr. 3626/346/B/32194/24.11.2009 ; 3643/351/B/32192/24.11.2009

Aviz de oportunitate nr. 10/25.01.2010

FUNȚIUNE APROBATĂ : locuințe colective și funcțiuni compatibile locuiri

INDICATORI URBANISTICI APROBAȚI: UTR 1 - POTmax = 50% , CUTmax = 3,9, RmaxH =2S+P+9E, Hmax=35 m ;
UTR 2 – POTmax=40% , CUTmax=3,9 , Rmaxh=2S+P+9E , Hmax=35 m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

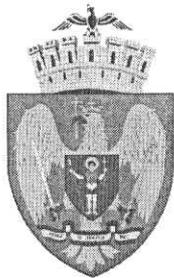
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.917529/27.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr.10/1/2/09.06.2010

PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 69 N – 69 P , sector 1

BENEFICIAR : S.C EKA DEVELOPMENT

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : cca. 3 ha , din care teren care a generat PUZ – S= 11831,13 mp - proprietate privată persoană juridică (din care 527,41 mp – sos. București – Ploiești nr. 69 L – servitute de trecere)

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se află în zona de nord a orașului , în perimetrul delimitat la est de sos. București – Ploiești .

PREVEDERI PUG – terenul se încadrează în subzonele CB1- subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici :CB1 - POTmax=50 % , CUTmax=2,4 ; M3 – POTmax=70% , CUTmax=2,5 .

Certificate de urbanism emise de PS1 - nr.3626/346/B/32194/24.11.2009 ; 3643/351/B/32192/24.11.2009

Aviz de oportunitate nr. 10/25.01.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe colective și funcțiuni compatibile locuirii

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 - POTmax = 50% , CUTmax = 3,9 , RmaxH =2S+P+9E, Hmax=35 m ;

UTR 2 – POTmax=40% , CUTmax=3,9 , Rmaxh=2S+P+9E , Hmax=35 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/7



APROBAT CU H.C.G.M.B. CU NR.68/27.02.2009

2S+P+SE Hmax=27m
POT=56%
CUT=3.6

UTR 1

Hmax=27m

UTR 2

M2

V5

V5

UTR 1

Hmax=26-30m

HOLBAN NR.10,21-31
G.M.B. CU NR.388/09.12.2008

M2

V5

N NR.33-35
2388 CU NR.69/27.02.2009

M2

M2

Hmax=27m

M2

M2

M3

PUZ SOS.BUCURESTI-PLOIESTI NR.69-81
APROBAT DE C.G.M.B.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE MESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
10/12/09.06.2010

ARHITECT SEF I

UTR 1

M3- zona mixta
Stereon = 866
POT max. = 5
CUT max. = 3
H max. = 35m

Bilant teritor

Zone functionale

Teren care a generat FIL TRANSVERSAL A-A

Teren care se va amenaja in domeniul public

Teren edificabil rezultat in urma realizarii carosajului

Constructii

Spatii verzi pe teren

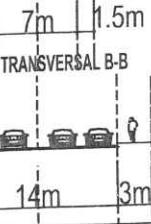
Spatii verzi pe teren betonat

Spatii verzi pe teren betonat

Spatii verzi pe teren betonat

Spatii verzi pe teren betonat

Spatii verzi pe teren betonat



OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff nr.34, sector 1, ROMANIA
Tel: (+4021) 224. 45. 28 / 224. 45. 30
Data : 25. 05. 2010
Intocmit : Ing. Anca Vuza



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL

SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR.69N/ 69P
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTAT

DESENAT

ARH. MIHNEA VASILE MARCU

ARH. MIHNEA VASILE MARCU

Pr. Nr. 15/2008

DATA 12 martie 2010

SCARA 1/2000

Planşa nr. 2

REGLEMENTARI

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Sos. BUCURESTI-PLOIESTI nr. 69N-69P SECTOR1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 11831,13 mp proprietate privată persoane juridice s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

PREVEDERI PUG – terenul se încadrează în subzonele CB1- subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici :CB1 - POT_{max}=50 % , CUT_{max}=2,4 ; M3 – POT_{max}=70% , CUT_{max}=2,5 .

Certificate de urbanism emise de PS1 - nr.3626/346/B/32194/24.11.2009 ;

3643/351/B/32192/24.11.2009

Aviz de oportunitate nr. 10/25.01.2010

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe colective și funcțiuni compatibile locuirii

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 - POT_{max} = 50% , CUT_{max} = 3,9, R_{max}H

=2S+P+9E, H_{max}=35 m ;

UTR 2 – POT_{max}=40% , CUT_{max}=3,9 , R_{max}h=2S+P+9E , H_{max}=35 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Sos. BUCURESTI-PLOIESTI nr. 69N-69P SECTOR1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafață de teren de 11831,13 mp proprietate privata persoane juridice s-a elaborat prezenta documentație in vederea construirii .

PREVEDERI PUG – terenul se incadreaza in subzonele CB1- subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate si M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici :CB1 - POT_{max}=50 % , CUT_{max}=2,4 ; M3 – POT_{max}=70% , CUT_{max}=2,5 .

Certificate de urbanism emise de PS1 - nr.3626/346/B/32194/24.11.2009 ; 3643/351/B/32192/24.11.2009

Aviz de oportunitate nr. 10/25.01.2010

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : locuinte colective si functiuni compatibile locuirii

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 - POT_{max} = 50% , CUT_{max} = 3,9, R_{maxH} =2S+P+9E, H_{max}=35 m ;

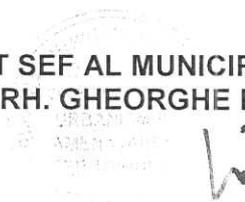
UTR 2 – POT_{max}=40% , CUT_{max}=3,9 , R_{maxh}=2S+P+9E , H_{max}=35 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 10/1/2/09.06.2010

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



44

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ 172

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Șos. București-Ploiești nr. 69N-69P, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 30.06.2011, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.113.233/DGDT/23.10.2008

Către,

S.C. EKA DEVELOPMENT S.R.L.

Intrarea Catedrei nr. 11 - 15, cam 1, Bucuresti

AVIZ nr. 203 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 69N, 69P” sector 1,
București

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: S.C. EKA DEVELOPMENT S.R.L. și ILIE DUMUTRESCU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 69N, 69P” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 - POT max. = 50 %, CUTmax. = 3,9 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 2S + P + 9E, Hmax. = 35 m

UTR 2 - POT max. = 40 %, CUTmax. = 3,9 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 2S + P + 9E, Hmax. = 35 m

2. Obținerea avizului Comisiei de coordonare rețele din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4837/492/12.10.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte
Amplasament : Sos. București–Ploiești nr. 69N, 69P, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de S.C. EKA DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul în București, sectorul 1, strada Intrarea Catadrei, nr. 11-15, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4837/492/08.09.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4252/21.09.2009, respectiv nr. 4355/30.09.2009,

în urma analizării documentelor și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, sos. București–Ploiești nr. 69N, 69P, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 11831,14 mp, format din două terenuri proprietate privată persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 16/1/25/21.05.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectul lucrării îl constituie realizarea pe terenurile încadrate în subzona M3, respectiv subzona CB1 (conform P.U.Z.-M.B.), a unor construcții în regim max. de înălțime 2S+P+9E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor amenaja si intretine:

- suprafata de spatii verzi in procent de 46,9% (25% la nivelul solului+21% pe subsolul betonat) din suprafata totala a terenului din subzona M3 (UTR 1);
- suprafata de spatii verzi in procent de 56,9 % (37% la nivelul solului+19,9% pe subsolul betonat) din suprafata totala a terenului din subzona CB1 (UTR 2).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 24.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si insusirilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SM/M certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 779915/31.10.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

AVIZUL COMISIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 41/ 31.10.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „SOS. BUCUREȘTI – PLOIESTI NR. 69N SI 69P SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



64

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT *no. 26 / 26.08.2010*

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București – Ploiești
nr. 69N – 69P, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 26.08.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București – Ploiești nr. 69N – 69P, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe colective și funcțiuni compatibile locuirii.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București – Ploiești nr. 69N – 69P, sector 1 .

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,
Pârvu Cosmin Gabriel