

PUNCTUL NR. 5



5

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie : Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel - Extindere cladire spital in vederea extinderii spatiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgente.

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul de specialitate comun al Directiei Generale Dezvoltare si Investitii ~~si Planificare Urbana~~ si al Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti;

Vazand raportul Consiliul Tehnico-Economic, raportul Comisiei de sanatate si Protectie Sociala, avizul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare avizul nr.8/21.02.2011, al Consiliului Tehnico – Economic al Primariei Municipiului Bucuresti,

In conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeriul prevederilor art.36 alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.d) si art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico economici la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitie Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel - Extindere cladire spital in vederea extinderii spatiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgent prevazuti in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea investitiei va fi asigurata din bugetul propriu al Municipiului Bucurestisi alte surse legal constituite.

Art.3. Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

ANEXA
La GCGMB nr.:

Indicatori tehnico- economici si a documntatiei faza SF pentru obiectivul:
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela
Extindere clădire spital in vederea extinderii spatiului pentru
C.P.U. – Compartiment de primire urgente
conform Devizului General privind cheltuielile necesare este de:

Total: 23.912.563,03 RON inclusiv TVA ,
din care: C+I 15.702.143,56 RON inclusiv TVA

Toata finanțarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi eșalonata pe o perioada de 12 luni.

Eșalonarea investiției este următoarea :

- Anul I (2011)

Total : 7.430.000 RON inclusiv TVA ,
din care:

C+I 6.980.000 RON inclusiv TVA.

- Anul II (2012)

Total: 16.482.563,03 RON inclusiv TVA ,
din care:

C+I 8.722.143,56 RON inclusiv TVA.

Proiectant: S.C. APVV S.R.L.

Sursa de finantare: Buget local

Termen de finalizare: 12 luni calendariatice





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiție : Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele - Extindere cladire spital in vederea extinderii spatiului pentru C.P.U .- Compartiment de primire urgente.

Spitalul Clinic „ Prof. Dr. Theodor Burghele” funcționează într-un imobil configurat din trei corpuri de cladire alipite, cu rost între ele, respectiv:

- Corp A, având Ac = 565 mp, Acd = 3171 mp,
regim înălțime S, D, P, 1E, 2÷3 E parțial;
- Corp B, având Ac = 735,70 mp, Acd = 4785,40 mp,
regim înălțime S, D, P+3 E, 4 E (parțial);
- Corp C, având Ac = 653,60 mp, Acd = 3887,75 mp,
regim înălțime S, D, P+3 E.

Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafața de 16.726 mp și este situat în Șos. Panduri, nr.20, sector 5, București.

Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” a fost construit în anul 1942. În prezent capacitatea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” este de 230 paturi. Clădirea în care se desfășoară activitățile specifice de spital este configurată din trei corpuri (A, B și C) cu rost între ele, având fiecare : S (Sp) , D, P+3E.

În aceste spații sunt organizate activitățile structurate pe secții, respectiv :

- I. Secția I
- I Secția II
- II. Secția III
- III. Secția IV
- V. Bloc operator endoscopie
 - VI. Bloc chirurgie deschisă
 - VII. Camera de gardă
 - VIII. Laborator central
 - IX. Cabinet cardiologie
 - X. Departament oncologie
 - XI. Departament SPCIN
 - XII. Departament radiologie
 - XIII. Departament imagistică medicală
 - XIV. Laborator anatomie – patologică
 - XV. Cabinet uroflwmetrie
 - XVI. Cabinet ESWL

Pentru o bună desfășurare a activității specifice în cadrul spitalului o mare importanță o are zonarea pe secții și activități și asigurarea fluxurilor și circulațiilor pe orizontala și verticala.

Este necesar a se asigura circulația bolnavului de la primul contact cu spitalul și până la părăsirea acestuia în flux continuu, pe trasee clare care nu se intersectează și accesibile în condiții de egală siguranță, atât pentru deplasările pedestre cât și pentru deplasări cu căruciorul rulant, targa sau patul, parcurgând toate compartimentele medicale de diagnostic și tratament.



Astfel devine necesara si oportuna adoptarea unor masuri privind imbunatatirea calitatii serviciilor medicale prin modernizarea si extinderea constructiilor existente in vederea realizarii unor fluxuri normale pornind de la internarea bolnavilor, continuand cu investigarea afectiunilor acestora , tratamentul si eventual interventiile chirurgicale si pana la externarea acestora , fara intersectarea unor circuite din zone septice cu circuite din zone aseptice.

În spațiile nou create se vor amenaja spatii în care urmeaza să se organizeze : activitatea de primire bolnavi sositi cu ambulanta sau pe picioare, diagnosticare primară, internare, externare, cat si saloane pentru bolnavi cu grupuri sanitare proprii, camere pentru asistente.

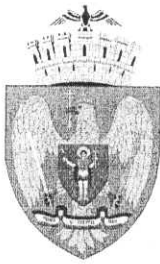
Accesul pe verticală va fi asigurat prin prevederea unui lift și a unei scări. Spațiile nou create pe fiecare nivel, vor avea legătura cu spațiile create prin extinderea corpului C cu corpul D+P+4E si prin acesta cu restul spitalului (Corp C) . De asemenea , spatiile existente in prezent la parterul si etajul corpului administrativ vor fi amenajate ca spatii medicale in cadrul Compartimentului de Primire Urgente.

In raport de cele de mai sus si avand in vedere necesitatea desfasurarii in conditii optime a activitatii medicale a Spitalului Cl. "Prof.Dr.Th.Burghele" prin care sa se asigure si calitatea actului medical precum si circuitul bolnavilor fara intersectarea unor circuite din zone septice cu circuite din zone aseptice, respectandu-se astfel normele igienico – sanitare in vigoare, propunem spre dezbatere Consiliului Genral al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivul de investitie : Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele - Extindere cladire spital in vederea extinderii spatiului pentru C.P.U .- Compartiment de primire urgente.

PRIMAR GENERAL

PROF.DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

445/20.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție :Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel Extindere cladire spital in vederea extinderii spatiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgente

- CONSIDERATIILE DE ORDIN GENERAL:
- NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

SITUATIA EXISTENTA

Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” funcționează într-un imobil configurat din trei corpuri de cladire alipite, cu rost între ele, respectiv:

Corp A, având $A_c = 565$ mp, $A_{cd} = 3171$ mp,
regim înălțime S, D, P, 1E, 2+3 E parțial;

Corp B, având $A_c = 735,70$ mp, $A_{cd} = 4785,40$ mp,
regim înălțime S, D, P+3 E, 4 E (parțial);

Corp C, având $A_c = 653,60$ mp, $A_{cd} = 3887,75$ mp,
regim înălțime S, D, P+3 E.

Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafața de 16.726 mp și este situat în Șos. Panduri, nr.20, sector 5, București.

Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel” a fost construit în anul 1942. În prezent capacitatea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel” este de 230 paturi. Clădirea în care se desfășoară activitățile specifice de spital este configurată din trei corpuri (A, B și C) cu rost între ele, având fiecare : S (Sp) , D, P+3E.

În aceste spații sunt organizate activitățile structurate pe secții, respectiv :

- I. Secția I
- I Secția II
- II. Secția III
- III. Secția IV
- V. Bloc operator endoscopie
 - VI. Bloc chirurgie deschisă
 - VII. Camera de gardă
 - VIII. Laborator central
 - IX. Cabinet cardiologie
 - X. Departament oncologie
 - XI. Departament SPCIN
 - XII. Departament radiologie
 - XIII. Departament imagistică medicală
 - XIV. Laborator anatomie – patologică
 - XV. Cabinet uroflwmetrie
 - XVI. Cabinet ESWL



Circulația pe verticală este asigurată în prezent astfel :

- o scară care se desfășoară de la subsol până la etajul 3, în corpul C
- o scară care se desfășoară de la subsol până la etajul 2, în corpul B
- o scară care se desfășoară de la subsol până la etajul 3, în corpul A
- un lift de persoane (inclusiv targă) având stații la subsol, demisol, parter și cele 3 etaje
- un lift de marfă care asigură legătura între exteriorul Corpului B și subsolul acesteia în care sunt depozitate alimentele necesare preparării mâncării pentru bolnavi.

Ținând cont de noile politici în domeniul asigurării sănătății populației adoptate de România prin programele de dezvoltare economice și sociale, atât în perioada de preaderare dar mai ales după integrare în Uniunea Europeană, calitatea serviciilor medicale oferite în cadrul unităților spitalicești a căpătat o importanță deosebită devenind un program prioritar al dezvoltării societății românești atât la nivel central - Ministerul Sănătății, cât și la cel al administrațiilor locale.

Pentru o bună desfășurare a activității specifice în cadrul spitalului o mare importanță o are zonarea pe secții și activități și asigurarea fluxurilor și circulațiilor pe orizontala și verticală. Este necesar a se asigura circulația bolnavului de la primul contact cu spitalul și până la părăsirea acestuia în flux continuu, pe trasee clare care nu se intersectează și accesibile în condiții de egală siguranță, atât pentru deplasările pedestre cât și pentru deplasări cu căruciorul rulant, targa sau patul, parcurgând toate compartimentele medicale de diagnostic și tratament.

În prezent, având în vedere existența unui acces în clădire numai în zona mediană și poziționarea acestuia în centrul de greutate al clădirii corp B, între sectoarele de saloane de bolnavi și blocurile operatorii, are loc o continuă intersectare a circulației pe verticală a personalului medical, bolnavilor, materialelor, deșeurilor medicale și a vizitatorilor.

Acest lucru afectează atât desfășurarea eficientă a activităților specifice, dar, cel mai important, pune în pericol respectarea cerințelor de aseptice specifice compartimentelor medicale.

Existența, de asemenea, a unui singur lift la care au acces, în egală măsură :

- Vizitatorii
- Personalul medical
- Bolnavii , atat cei pe targa , scaune cu rotile, cat si pe picioare
- Materialele dar și deșeurile medicale
- Materiile prime pentru bucatarie,

împiedică înlăptuirea optimă a procesului curativ – diagnostic, dar și afectează negativ profilaxia infecțiilor intraspitalicești.

De asemenea, conform Indicativ NP-015-97 „Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor” este necesară existența unui lift pentru pacienți la fiecare 120 de paturi.

În ultima perioadă s-au întreprins unele măsuri pentru îmbunătățirea activității din spital prin :

1. Suplimentarea lifturilor de persoane cu un lift pentru medici și personal medical și unul pentru transport bolnavi (inclusiv cu targa).
2. Înlocuirea liftului de marfă existent cu un lift care va avea cursa de la subsol până la etajul 3 (bucătărie) cu acces de la nivel teren, din subsol și din bucătăria de la etajul 3.

Cu toate acestea , este nevoie în continuare a fi întreprinse măsuri pentru îmbunătățirea calității serviciilor medicale și conformarea la normele în vigoare, în vederea îndeplinirii tuturor condițiilor necesare pentru obținerea autorizației de funcționare.

Astfel devine necesară și oportuna adoptarea unor măsuri privind îmbunătățirea calității serviciilor medicale prin modernizarea și extinderea construcțiilor existente în vederea realizării unor fluxuri normale pornind de la internarea bolnavilor, continuând cu investigarea afecțiunilor acestora , tratamentul și eventual intervențiile chirurgicale și până la externarea acestora , fără intersectarea unor circuite din zone septice cu circuite din zone aseptice.

Studiul de Fezabilitate, ai caror indicatori tehnico-economici sunt supuși spre aprobare , cuprinde următoarele lucrări de investiții necesare pentru realizarea în cadrul spitalului a spațiilor necesare pentru crearea unui CPU – centru de primiri urgente:



1. Extinderea clădirii Corp C , cu un corp nou , D+P+4E si
2. Supraetajarea Corpului Administrativ, cu etajele 2,3,4
spatii în care urmeaza să se organizeze : activitatea de primire bolnavi sositi cu ambulanta sau pe picioare, diagnosticare primară, internare, externare , realizand astfel un : Compartiment de Primire Urgenta – CPU.

De asemenea , in spatiile nou create se vor organiza si saloane si rezerve pentru asigurarea unui numar mai mare de paturi .

Tinand cont de aceste lucrari , studiul de fezabilitate elaborat pentru investitia de mai sus , s-a elaborat cu respectarea prevederilor Hotararii de Guvern HG Nr.28 din 09.01.2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice

• DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. CONSIDERATII TEHNICE :

1. Extindere Corp C (Corp D+P + 4E)

In scopul completării spațiilor existente cu o serie de funcțiuni noi, astfel organizate încât să asigure accesul și deplasarea pacienților, vizitatorilor și cadrelor medicale, in fluxuri care să nu perturbe diversele activități desfășurate in spital, se propune extinderea Corpului C cu o clădire multifuncționala structurată astfel:

Un corp de primire al bolnavilor PARTER, atât a celor ce necesită intervenții de urgență, cât și a celor cu afecțiuni mai ușoare. Acest corp care are regim de înălțime parter asigură accesul salvărilor pe rampă , precum și funcțiuni specifice activității de internare-externare, hol primire etc.

Un corp cu regim de înălțime D+P+4E, care asigură legăturile funcționale atât pe verticală, cât si pe orizontală, între Corpul C al spitalului, corpul de primire menționat anterior și clădirea care reprezintă supraetajarea pavilionului administrativ.

Circulația pe verticală va fi asigurată de:

- Un lift targă pentru pacienți și personalul medical
- Un lift persoane pentru vizitatori
- O scară pentru pacienți pe targă, impusă de Normativ Proiectare Spitale - Indicativ NP 015/97.

La toate nivelele acestui corp sunt amenajate saloane cu grupuri sanitare proprii și circulații. Cele două corpuri insumate au:

Ac = 550 mp;

- Acd = 1354 mp
- Hmax = 23,20 m

Accesul salvărilor pentru preluarea pacienților se va asigura pe o rampă auto.

La cota – 1.18 sunt organizate funcțiuni specifice activității de internare-externare, respectiv:

hol-primire
săli asteptare
cabinete primire-consultare
preluare-igienizare-predare haine
depozit haine
grupuri sanitare pacienți
grup sanitar persoane cu handicap.

La celelalte nivele sunt amenajate saloane cu grupuri sanitare proprii si circulații.

2. Supraetajare Corp Administrativ

Construcția care va constitui supraetajarea Corpului Administrativ va avea 3 nivele etajele 2,3,4 și următoarele caracteristici :

Ac = 335 mp

- Acd = 1.010 mp
- Hmax = 23,20 m



În spațiile nou create se vor amenaja :

- spații în care urmează să se organizeze : activitatea de primire bolnavi sosiți cu ambulanța sau pe picioare, diagnosticare primară, internare, externare , cat și
- saloane pentru bolnavi cu grupuri sanitare proprii, camere pentru asistente.

Accesul pe verticală va fi asigurat prin prevederea unui lift și a unei scări. Spațiile nou create pe fiecare nivel, vor avea legătura cu spațiile create prin extinderea corpului C cu corpul D+P+4E și prin acesta cu restul spitalului (Corp C) . De asemenea , spațiile existente în prezent la parterul și etajul corpului administrativ vor fi amenajate ca spații medicale în cadrul Compartimentului de Primire Urgente.

CONSIDERATII ECONOMICE

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea investiției :

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele
Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru
C.P.U. – Compartiment de primire urgente

conform Devizului General privind cheltuielile necesare este de:

Total: 23.912.563,03 RON inclusiv TVA ,
din care: C+I 15.702.143,56 RON inclusiv TVA

Toată finanțarea va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului București și va fi eșalonată pe o perioadă de 12 luni.

Eșalonarea investiției este următoarea :

- Anul I (2011)

Total : 7.430.000 RON inclusiv TVA ,
din care:
C+I 6.980.000 RON inclusiv TVA.

- Anul II (2012)

Total: 16.482.563,03 RON inclusiv TVA ,
din care:
C+I 8.722.143,56 RON inclusiv TVA.

• CONCLUZII

Documentația tehnico-economică prezentată este completă și corespunde răspunde cerințelor , respectând prescripțiile în vigoare și având avizul Consiliului Tehnico- Economic al Primăriei Municipiului București nr.81/22.09.2011 precum și toate avizele necesare potrivit dispozițiilor legale. În concluzie se propune spre dezbateră Consiliului General al Primăriei Municipiului București documentația:

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele
Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului
pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgente

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCA



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 8 /21 022011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 21.02 2011

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATII
MEDICALE , MANSARDARE SI SUPRAETAJARE SPITAL
CLINIC" PROF. DR . BURGHELE".**

II. FAZA: S.F.

III. Proi: SC APVV-SRL

IV. INVESTITOR : CGMB-ASSMB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Nicolae Laurentiu Costin Tofan	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa Mihai Darie	D.F.C. CGMB –ALPAB
	Emanuel Popa Gheorghiu Irina Bologna	DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC TEHNA DESIGN SRL TEATRUL MASCA SC ASTALDI ALPAB- COLECTIV DE PROIECTARE ROINVEST	SC ENGINEERING DESIGN SPITAL BURGHELE-PROF DR. DETUDEREANU SC APW SRL.; SC APOLODOR,SC GROUP CONSTRUCT, SC ENGINEERING, PROIECT BUCURESTI

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE
AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL
863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 21.02..2011,

■SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA**

