

PUNCTUL NR. 6



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți - Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel - Modernizare spații medicale, mansardare - supraetajare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și ~~Planificare Urbană~~ și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Consiliului Tehnico-Economic, raportul Comisiei de Sănătate și Protecție Socială, avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr.8/21.02.2011, al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București,

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți - Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel - spații medicale, mansardare - supraetajare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției va fi asigurată din bugetul propriu al Municipiului București și alte surse legal constituite.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

ANEXA
La GCGMB nr.:

Indicatori tehnico- economici si a documntatiei faza SF pentru obiectivul:
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela
spatii medicale, mansardare - supraetajare
conform Devizului General privind cheltuielile necesare investitiei este de:

Total: 18.221.676.93 RON inclusiv TVA ,
din care: C+I 12.210.304,44 RON inclusiv TVA

Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o perioada de 12 luni.

Esalonarea investitiei este urmatoarea :

- Anul I (2011)

Total : 1.221.676,93 RON inclusiv TVA ,
din care:

C+I 810.304,44 RON inclusiv TVA.

- Anul II (2012)

Total: 17.000.000,00 RON inclusiv TVA ,
din care:

C+I 11.400.000,00 RON inclusiv TVA.

Proiectant: S.C. APVV S.R.L.

Sursa de finantare: Buget local

Termen de finalizare: 12 luni calendaristice





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie : Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele – Modernizare spatii medicale, mansardare – supraetajare

Spitalul Clinic „ Prof. Dr. Theodor Burghele” funcționează într-un imobil configurat din trei corpuri de clădire alipite, cu rost între ele, respectiv:

- Corp A, având Ac = 565 mp, Acd = 3171 mp,
regim înălțime S, D, P, 1E, 2÷3 E parțial;
- Corp B, având Ac = 735,70 mp, Acd = 4785,40 mp,
regim înălțime S, D, P+3 E, 4 E (parțial);
- Corp C, având Ac = 653,60 mp, Acd = 3887,75 mp,
regim înălțime S, D, P+3 E.

Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafața de 16.726 mp și este situat în Șos. Panduri, nr.20, sector 5, București.

Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” a fost construit în anul 1942. În prezent capacitatea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” este de 231 paturi plus 30 de paturi pentru spitalizare de zi. Clădirea în care se desfășoară activitățile specifice de spital este configurată din trei corpuri (A, B și C) cu rost între ele, având fiecare : S (Sp) , D, P+3E.

În aceste spații sunt organizate activitățile structurate pe secții, respectiv :

- I. Secția I
- II. Secția II
- III. Secția III
- IV. Secția IV
- V. Bloc operator endoscopie
 - VI. Bloc chirurgie deschisă
 - VII. Camera de gardă
 - VIII. Laborator central
 - IX. Cabinet cardiologie
 - X. Departament oncologie
 - XI. Departament SPCIN
 - XII. Departament radiologie
 - XIII. Departament imagistică medicală
 - XIV. Laborator anatomie – patologică
 - XV. Cabinet uroflwmetrie
 - XVI. Cabinet ESWL

Prin preluarea de la Spitalul Caritas a secțiilor de Cardiologie și Medicina internă au fost diminuate capacitățile pentru internarea bolnavilor cu afecțiuni urologice .

Conform Avizului MS nr. XI /A/18550 /CSA/3592/31.03.2011 capacitatea maximă aprobată este de 325 de paturi plus 30 de paturi spitalizare de zi.

A devenit imperios necesară extinderea spațiilor medicale ale acestui spital.

De asemenea , în cadrul măsurilor care se impun pentru îmbunătățirea serviciilor medicale în

cadrul spitalului si prin crearea unor fluxuri specifice corecte de la internarea pana la externarea pacientilor , spatiile aferente compartimentului administrativ se vor transforma in spatii medicale in vederea extinderii Compartimentului pentru Primire Urgente.

In aceasta situatie se propune extinderea spatiilor medicale in vederea crearii unor noi capacitati de internare (un numar mai mare de paturi) ,care in acest moment reprezinta o mare necesitate , prin supraetajarea partiala a corpului A cu etajele 2 si 3 , mansardarea – supraetajarea cu nivelul 4 a intregii cladiri a spitalului si extindere corpului A cu o constructie noua in care se vor amenaja spatiile necesare pentru Compartimentul Administrativ conform studiului de fezabilitate care a fost deja intocmit si avizat.

In raport de cele de mai sus si avand in vedere necesitatea desfasurarii in conditii optime a activitatii medicale a Spitalului Cl."Prof.Dr.Th.Burghel" prin care sa se asigure si calitatea actului medical atat pentru specialitatile existente cat si pentru cele transferate de la Spitalul Cl.Caritas propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel – Modernizare spatii medicale, mansardare – supraetajare

PRIMAR GENERAL

PROF.DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

445/2/20.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
obiectivului de investitie :

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele
Modernizare spatii medicale, mansardare - supraetajare

- CONSIDERATII DE ORDIN GENERAL:
- NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

SITUATIA EXISTENTA

Spitalul Clinic „ Prof. Dr. Theodor Burghele” funcționează într-un imobil configurat din trei corpuri de clădire alipite, cu rost între ele, respectiv:

Corp A, având Ac = 565 mp, Acd = 3171 mp,
regim înălțime S, D, P, 1E, 2÷3 E parțial;

Corp B, având Ac = 735,70 mp, Acd = 4785,40 mp,
regim înălțime S, D, P+3 E, 4 E (parțial);

Corp C, având Ac = 653,60 mp, Acd = 3887,75 mp,
regim înălțime S, D, P+3 E.

Terenul aferent spitalului și pe care este construit imobilul are suprafața de 16.726 mp și este situat în Șos. Panduri, nr.20, sector 5, București.

Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” a fost construit în anul 1942. În prezent capacitatea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” este de 231 paturi plus 30 de paturi pentru spitalizare de zi. Clădirea în care se desfășoară activitățile specifice de spital este configurată din trei corpuri (A, B și C) cu rost între ele, având fiecare : S (Sp) , D, P+3E.

În aceste spații sunt organizate activitățile structurate pe secții, respectiv :

- I. Secția I
- II. Secția II
- III. Secția III
- IV. Secția IV
- V. Bloc operator endoscopie
- VI. Bloc chirurgie deschisă
- VII. Camera de gardă
- VIII. Laborator central
- IX. Cabinet cardiologie
- X. Departament oncologie
- XI. Departament SPCIN
- XII. Departament radiologie
- XIII. Departament imagistică medicală
- XIV. Laborator anatomie – patologică
- XV. Cabinet uroflwmetrie
- XVI. Cabinet ESWL

Prin preluarea de la Spitalul Caritas a secțiilor de Cardiologie și Medicină internă au fost diminuate capacitățile pentru internarea bolnavilor cu afecțiuni urologice .

Conform Avizului MS nr. XI /A/18550 /CSA/3592/31.03.2011 capacitatea maximă aprobată este de 325 de paturi plus 30 de paturi spitalizare de zi.

A devenit imperios necesară extinderea spațiilor medicale ale acestui spital.

De asemenea , în cadrul măsurilor care se impun pentru îmbunătățirea serviciilor medicale în cadrul spitalului și prin crearea unor fluxuri specifice corecte de la internarea până la externarea pacienților , spațiile aferente compartimentului administrativ se vor transforma în spații medicale în vederea extinderii Compartimentului pentru Primire Urgentă.

În această situație se propune extinderea spațiilor medicale în vederea creării unor noi capacități de internare (un număr mai mare de paturi) ,care în acest moment reprezintă o mare necesitate , prin supraetajarea parțială a corpului A cu etajele 2 și 3 , mansardarea – supraetajarea cu nivelul 4 a întregii clădiri a spitalului și extindere corpului A cu o construcție nouă în care se vor amenaja spațiile necesare pentru Compartimentul Administrativ.

Studiul de Fezabilitate ,ai caror indicatori tehnico-economici sunt supuși spre aprobare , cuprinde următoarele lucrări de investiții :

1. Extinderea Corpului A cu 2 travei de 5,8 m pe Parter și Etaj pe latura de S-V ,
2. Supraetajarea parțială a Corpului A , cu etajele 2,3,4, pe zona în care în prezent , acesta , se desfășoară numai pe subsol, demisol, parter și etaj 1.
3. Mansardarea-Supraetajarea Corpului A , pe toată lungimea actuală ,realizând astfel etajul 4.
4. Mansardarea-Supraetajarea Corpului B , parțial (excluzând amfiteatrul și vestiarele) , realizând astfel etajul 4.
5. Mansardarea-Supraetajarea Corpului C, pe toată lungimea actuală ,realizând astfel etajul 4.

Ținând cont de aceste lucrări , studiul de fezabilitate , Nr 40740 , elaborat pentru investiția denumită :

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele

Modernizare spații medicale , mansardare - supraetajare

s-a elaborat cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern HG Nr.28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice

• DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. CONSIDERATII TEHNICE

1. Extindere Corp A

Construcția nouă propusă va fi un corp alipit de Corpul A existent, cu un rost față de acesta și va avea următoarele caracteristici:

$$Ac = 215 \text{ mp}$$

$$Acd = 430 \text{ mp}$$

$$H_{max} = 6.05 \text{ m}$$

S-a asigurat legătura între spațiile nou create și fiecare nivel al spitalului prin prevederea unui lift de persoane.

2. Supraetajare parțială – Corp A Et. 2, 3

Construcția propusă va consta în supraetajarea cu trei nivele a unei singure travei din S-V-ul Corpului A, travee care în prezent se desfășoară pe subsol, demisol, parter și etajul 1.

Prin această supraetajare se va măări aria construită desfășurată a Corpului A cu încă 140 mp.

În spațiile nou create la etajele 2 și 3 se vor amenaja saloane bolnavi.

$$Acd = 140 \text{ mp}$$

3. Supraetajare-Mansardare Corp A+B+C

Supraetajarea-mansardarea clădirii existente a spitalului se va desfășura pe următoarele suprafețe:

- Corp A - $Acd = 495 \text{ mp}$



- Corp B - Acd = 135 mp
- Corp C - Acd = 655 mp

In spațiile nou create conform normelor privind organizarea sectiilor medicale din spitale se vor amenaja saloane pentru pacienți, cabinete medici si alt personal medical, grupuri sanitare. In zona centrala de contact ,intre corpurile B si C se vor amenaja vestiare si grupuri sanitare pentru personalul medical al intregului spital.

CONSIDERATII ECONOMICE

Valoarea totala a lucrarilor estimate pentru realizarea investitiei :

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele
Modernizare spatii medicale , mansardare - supraetajare
conform Devizului General privind cheltuielile necesare este de:

Total: 18.221.676,93 RON inclusiv TVA ,
din care: C+I 12.210.304,44 RON inclusiv TVA

Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o perioada de 12 luni.

Esalonarea investitiei este urmatoarea :

- Anul I (2011)

Total : 1.221.676,93 RON inclusiv TVA ,
din care:
C+I 810.304,44 RON inclusiv TVA.

- Anul II (2012)

Total: 17.000.000,00 RON inclusiv TVA ,
din care:
C+I 11.400.000,00 RON inclusiv TVA.

• CONCLUZII

Documentatia tehnico-economica prezentata este completa si corespunde răspunde cerintelor , respectand prescriptiile in vigoare si avand avizul Consiliului Tehnico- Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr.8/21.02.2011 precum si toate avizele necesare potrivit dispozițiilor legale. In concluzie se propune spre dezbatere Consiliului General al Primariei Municipiului Bucuresti documentatia:

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele
Modernizare spatii medicale, mansardare - supraetajare

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCA



DIRECTOR GENERAL,
DR. IERONIM SAVAL



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 8 /21 022011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 21.02 2011

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATII MEDICALE , MANSARDARE SI SUPRAETAJARE SPITAL CLINIC" PROF. DR . BURGHELE".

II. FAZA: S.F.

III. Proi: SC APVV-SRL

IV. INVESTITOR : CGMB-ASSMB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Nicolae Laurentiu Costin Tofan	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa Mihai Darie	D.F.C. CGMB -ALPAB
	Emanuel Popa Gheorghiu Irina Bologa	DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC TEHNA DESIGN SRL TEATRUL MASCA SC ASTALDI ALPAB- COLECTIV DE PROIECTARE ROINVEST	SC ENGINEERING DESIGN SPITAL BURGHELE-PROF DR. DETUDEREANU SC APW SRL; SC APOLODOR,SC GROUP CONSTRUCT, SC ENGINEERING, PROIECT BUCURESTI

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .

X. Documentatia supusa avizarii astazi 21.02..2011,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF,

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN SOSOACA

