



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți - Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele: REABILITARE INSTALATII TERMICE INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul de specialitate comun al Directiei Generale Dezvoltare si Investitii si ~~Planificare Urbana~~ si al Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti;

Vazand raportul Consiliul Tehnico-Economic, raportul Comisiei de sanatate si Protectie Sociala, avizul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare avizul nr.81/22.09.2011, al Consiliului Tehnico - Economic al Primariei Municipiului Bucuresti,

In conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeriul prevederilor art.36 alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.d) si art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico economici la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți - Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele: REABILITARE INSTALATII TERMICE INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE prevazuti in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea investitiei va fi asigurata din bugetul propriu al Municipiului Bucurestisi alte surse legal constituite.

Art.3. Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

ANEXA
La GCGMB nr.:

Indicatori tehnico- economici si a docuemntatiei faza SF pentru obiectivul:
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela
REABILITARE INSTALATII TERMICE
INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE
CU VENILOCONVECTOARE
conform Devizului General privind cheltuielile necesare investiției este de:

TOTAL GENERAL : 1.359.596,61 Lei

Din care :

C+I : 514.648,36 Lei

Echipamente : 638.352,00 Lei

TOTAL C+I+E : 1.153.000,00 Lei

Organizare de santier : 12.866,21 Lei

la un curs de 1 Euro= 4.2419 Lei

Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o perioada de 3 luni.

Esalonarea investitiei este urmatoarea :

- Anul I (2011)

TOTAL : 1.359.596,61 Lei

Din care :

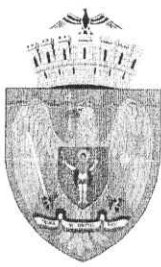
C+I : 514.648,36 Lei

Echipamente : 638.352,00 Lei

TOTAL C+I+E : 1.153.000,00 Lei

Proiectant: S.C. APVV S.R.L.
Sursa de finantare: Buget local
Termen de finalizare: 12 luni calendariatice





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei faza SF pentru obiectivul de investitie Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele REABILITARE INSTALATII TERMICE INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

În prezent Clădirea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” este prevăzută cu :

1. Instalație de încălzire , formata din :
 - Centrală termică proprie
 - Instalație de încălzire cu corpuri statice,

2. Instalație de climatizare

1.INSTALATIA DE INCALZIRE

In prezent in încăperile din cadrul clădirii funcționează o instalație de încălzire cu corpuri statice, respectiv radiatoare din fontă cu coloane elipsoidale unite -NID-MIC 435/62 , instalație prevăzuta de la darea in funcțiune a spitalului .

În unele încăperi ulterior, au fost înlocuite radiatoarele din fontă cu radiatoare din oțel tip panou (22/600).

Agentul termic este apa caldă furnizată de cazanele din Centrala Termica proprie care a fost de curând reabilitata.

În mare parte elementele instalației de încălzire sunt vechi, degradate, datând din anii în care a fost dată în folosință construcția.

2. INSTALATIA DE CLIMATIZARE

Climatizarea este asigurată numai în câteva încăperi si este configurată din aparate de aer condiționat, respectiv split-uri ,ceea ce nu permite asigurarea parametrilor necesari (temperatura si umiditate) ai aerului interior in perioadele calde ale anului in toate încăperile din cadrul spitalului.

Având în vedere vechimea construcției, sunt de semnalat o serie de deficiențe care impun reabilitarea completă a instalației de încălzire și anume :

- Starea avansată de uzură a radiatoarelor și a conductelor din instalație; pe exterior, datorită vopsirilor repetate suprafețele radiatoarelor prezintă crăpături ale straturilor de vopsea ceea ce implică posibilitatea localizării bacteriilor în aceste crăpături; în interior aceste radiatoare sunt colmatate, drept pentru care randamentul instalației de încălzire, pe ansamblu, este scăzut, nu mai există robineti de aerisire și golire, iar robinetii de pe tur nu mai sunt în stare de funcționare ceea ce conduce la imposibilitatea aerisirii, golirii sau separarea radiatoarelor în cazul unei funcționări necorespunzătoare.
- Conductele din distribuție, coloane și racorduri sunt colmatate ceea ce îngreunează circulația agentului termic în instalație; vechimea acestei instalații conduce la apariția în orice moment a unor pori sau neetanșități la îmbinări care presupun pierderi de apă din instalație și necesitatea întreruperii încălzirii în clădire în vederea efectuării unei reparații.
- Rețeaua de conducte de aerisire de la nivelul etajului 3 și 4 este secționată, ceea ce nu permite o bună aerisire a instalației și deci o funcționare incorectă.



• Prin înlocuirea numai unui număr de radiatoare din fontă cu radiatoare noi, moderne (radiatoare din oțel tip panou) în unele zone s-au produs dezechilibrări hidraulice în funcționarea instalației de încălzire și aceasta conduce la reducerea randamentului în funcționare a instalației de încălzire.

Devine astfel imperios necesara reabilitarea instalatiei de incalzire si implementarea unui sistem centralizat care sa asigure confortul termic in incaperi si in perioadele calde ale anului.

Data fiind caracterstica investitiei si anume aceea , de a realiza investitia fara intreruperea activitatii , se propune separarea instalatiilor pe cele 3 corpuri (A ,B , C) si executia lor etapizat astfel incat cand e executata instalatia de climatizare intr-un corp , instaltiile din celelalte 2 corpuri sa poata functiona , deci activitatea specifica de spital sa se poata desfasura in continuare in cadrul celorlalte corpuri.

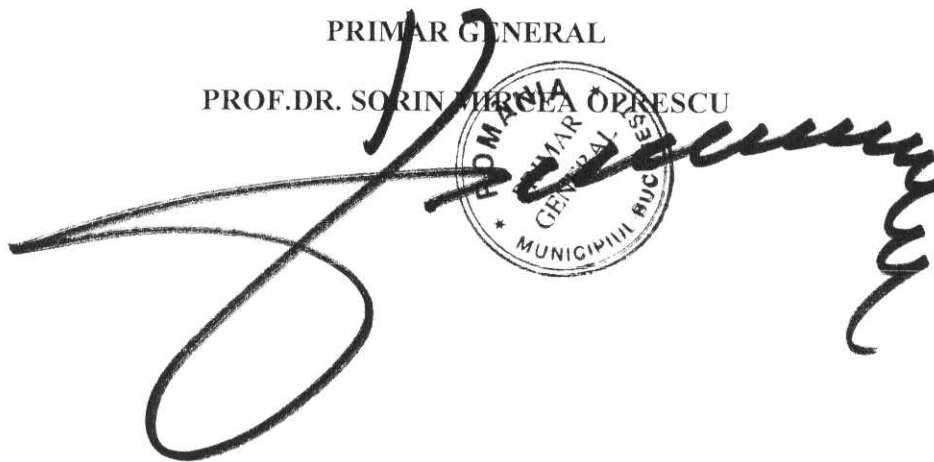
Pentru asigurarea confortului termic, respectiv instalație de încălzire – răcire cu ventiloconvectoare este considerată de către specialiștii în domeniu cea mai bună soluție din punct de vedere tehnico-economic pentru clădiri cu astfel de destinații.

In raport de cele de mai sus si avand in vedere necesitatea desfasurarii in conditii optime a activitatii medicale a Spitalului Cl. "Prof.Dr.Th.Burghele" si pentru a se asigura confortul termic necesar in incaperi si in perioadele calde ale anului, prin implementarea unui sistem centralizat propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivul de investitie:

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele - REABILITARE INSTALATII TERMICE
NSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

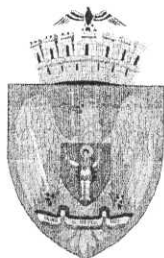
PRIMAR GENERAL

PROF.DR. SORIN MIRCEA OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is fluid and cursive, extending across the width of the stamp and slightly beyond.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

445 / 1 / 20.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel :
REABILITARE INSTALATII TERMICE.
INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE
CU VENTILOCONVECTOARE

- **CONSIDERATII DE ORDIN GENERAL**
- **NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

SITUATIA EXISTENTA

În prezent Clădirea Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” este prevăzută cu :

1. Instalație de încălzire , formata din :
 - Centrală termică proprie
 - Instalație de încălzire cu corpuri statice,
2. Instalație de climatizare

1.INSTALATIA DE INCALZIRE

În prezent în încăperile din cadrul clădirii funcționează o instalație de încălzire cu corpuri statice, respectiv radiatoare din fontă cu coloane elipsoidale unite -NID-MIC 435/62 , instalație prevăzută de la darea în funcțiune a spitalului .

În unele încăperi ulterior, au fost înlocuite radiatoarele din fontă cu radiatoare din oțel tip panou (22/600).

Agentul termic este apa caldă furnizată de cazanele din Centrala Termica proprie care a fost de curând reabilitata.

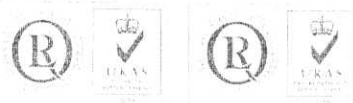
În mare parte elementele instalației de încălzire sunt vechi, degradate, datând din anii în care a fost dată în folosință construcția.

2. INSTALATIA DE CLIMATIZARE

Climatizarea este asigurată numai în câteva încăperi și este configurată din aparate de aer condiționat, respectiv split-uri ,ceea ce nu permite asigurarea parametrilor necesari (temperatura și umiditate) ai aerului interior în perioadele calde ale anului în toate încăperile din cadrul spitalului.

Având în vedere vechimea construcției, sunt de semnalat o serie de deficiențe care impun reabilitarea completă a instalației de încălzire și anume :

- Starea avansată de uzură a radiatoarelor și a conductelor din instalație; pe exterior, datorită vopsirilor repetate suprafețele radiatoarelor prezintă crăpături ale straturilor de vopsea ceea ce implică posibilitatea localizării bacteriilor în aceste crăpături; în interior aceste radiatoare sunt colmatate, drept pentru care randamentul instalației de încălzire, pe ansamblu, este scăzut, nu mai există robineti de aerisire și golire, iar robinetii de pe tur nu mai sunt în stare de funcționare ceea ce conduce la imposibilitatea aerisirii, golirii sau separarea radiatoarelor în cazul unei funcționări necorespunzătoare.



- Conductele din distribuție, coloane și racorduri sunt colmatate ceea ce îngreunează circulația agentului termic în instalație; vechimea acestei instalații conduce la apariția în orice moment a unor pori sau neetanșități la îmbinări care presupun pierderi de apă din instalație și necesitatea întreruperii încălzirii în clădire în vederea efectuării unei reparații.
- Rețeaua de conducte de aerisire de la nivelul etajului 3 și 4 este secționată, ceea ce nu permite o bună aerisire a instalației și deci o funcționare incorectă.
- Prin înlocuirea numai unui număr de radiatoare din fontă cu radiatoare noi, moderne (radiatoare din oțel tip panou) în unele zone s-au produs dezechilibrări hidraulice în funcționarea instalației de încălzire și aceasta conduce la reducerea randamentului în funcționare a instalației de încălzire. Devine astfel imperios necesara reabilitarea instalatiei de incalzire si implementarea unui sistem centralizat care sa asigure confortul termic in incaperi si in perioadele calde ale anului.

● DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. CONSIDERATII TEHNICE PROPUSE in :

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel
REABILITARE INSTALATII TERMICE
INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE
CU VENTILOCONVECTOARE

Pentru asigurarea confortului termic atât în perioadele reci cât și în cele calde ale anului clădirea va fi prevăzută cu o instalație de climatizare cu ventiloconvectori (de pardoseală și de plafon fals).

Agentul termic apă răcită necesar asigurării confortului termic în perioadele calde ale anului în spațiile din cadrul clădirii va fi asigurat de la un chiller existent și amplasat lângă Corpul C

Agentul termic apă caldă necesară asigurării confortului termic în perioadele reci va fi furnizată de cazanele din Centrala Termică proprie care a fost de curând reabilitată.

Pentru spațiile de la subsol, grupurile sanitare și scări interioare se prevede o instalație de încălzire cu corpuri statice, respectiv radiatoare din oțel tip panou.

Distribuția agenților termici la nivelul ventiloconvectorilor se va face prin intermediul unei rețele interioare de țevi prin care va circula :

-în perioadele calde ale anului apă răcită 6/12° C preparată de chiller ;

-în perioadele reci ale anului apă caldă 90/70° C preparată de cazanele din Centrala termică

Soluția adoptată în SF Nr.40749 elaborat de SC APVV SRL , pentru asigurarea confortului termic, respectiv instalație de încălzire – răcire cu ventiloconvectori este considerată de către specialiștii în domeniu cea mai bună soluție din punct de vedere tehnico-economic pentru clădiri cu astfel de destinații.

Data fiind caracteristica investiției și anume aceea , de a realiza investiția fără întreruperea activității , se propune separarea instalațiilor pe cele 3 corpuri (A ,B , C) și executia lor etapizată astfel încât când e executată instalația de climatizare într-un corp , instalațiile din celelalte 2 corpuri să poată funcționa , deci activitatea specifică de spital să se poată desfășura în continuare în cadrul celorlalte corpuri.

B. CONSIDERATII ECONOMICE

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea investiției :

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel
REABILITARE INSTALATII TERMICE
INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE
CU VENTILOCONVECTOARE

conform Devizului General privind cheltuielile necesare investiției este de:

TOTAL GENERAL : 1.359.596,61 Lei

Din care :

C+I : 514.648,36 Lei

Echipamente : 638.352,00 Lei
TOTAL C+I+E : 1.153.000,00 Lei
Organizare de santier : 12.866,21 Lei

la un curs de 1 Euro= 4.2419 Lei

Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o perioada de 3 luni.

Esalonarea investitiei este urmatoarea :

- Anul I (2011)

TOTAL : 1.359.596,61 Lei

Din care :

C+I : 514.648,36 Lei

Echipamente : 638.352,00 Lei

TOTAL C+I+E : 1.153.000,00 Lei

Soluția adoptată în SF Nr. 40749 elaborat de SC APVV SRL , pentru asigurarea confortului termic, respectiv instalație de încălzire – răcire cu ventiloconvectoare este considerată de către specialiștii în domeniu cea mai bună soluție din punct de vedere tehnico-economic pentru clădiri cu astfel de destinații.

Data fiind caracteristica investitiei si anume aceea , de a realiza investitia fara intreruperea activitatii , se propune separarea instalatiilor pe cele 3 corpuri (A ,B , C) si executia lor etapizat astfel incat cand e executata instalatia de climatizare intr-un corp , instalatiile din celelalte 2 corpuri sa poata functiona , deci activitatea specifica de spital sa se poata desfasura in continuare in cadrul celorlalte corpuri.

• CONCLUZII

Documentatia tehnico-economica prezentata este completa si corespunde raspunde cerintelor , respectand prescriptiile in vigoare si avand avizul Consiliului Tehnico- Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr.81/22.09.2011 precum si toate avizele necesare potrivit dispozițiilor legale. In concluzie se propune spre dezbatere Consiliului General al Primariei Municipiului Bucuresti documentatia:

Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela
REABILITARE INSTALATII TERMICE
INSTALATIE INTERIOARA DE CLIMATIZARE
CU VENILOCONVECTOARE

DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN FUREAPCA



DIRECTOR GENERAL,

DR. MANUS AVU



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 81 / 22.09. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22.09. 2011

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPITAL CLINIC "PROF. DR. BURGHELE". REABILITARE INSTALATII TERMICE. INSTALATIE DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVERTOARE.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: SC APVV-SRL

IV. INVESTITOR : ASSMB

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra	
	Aurelia Radu	DTDSC
	Vrinceanu Liliana	
	Ion Dedu	D.U.A.T.
	Gheorghe Patrascu	
A. Zaharescu		
Mircea Constantinescu	D.G.E.	
Dumitru Savoiu	DUP	
Flavius Cosmin Gheorghiu		
Magda Iuga	D.F.C.	
Florea Ion		
	Sanda Trasculescu	UIP-ISPA

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROIECT BUCURESTI SA SC PROCEMA ENGINEERING SC PROFESSIONAL CONSULT SRL	ISPE SC IPCT INSTALATII APVV-SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 22.09..2011,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA

