

PUNCTUL NR. 8

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea continuării și finalizării de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a obiectivului de investiții - Amenajare Secție Imagistica și Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sfânta Maria"

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art. 16 coroborat cu art. 18 alin. 3 din O.U.G. nr. 162/2008 și ale articolului 2 alin. 1 din H.G. nr. 529/2010;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București preia drepturile și obligațiile Administrației Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1, stabilite prin contractul nr.2515/05.08.2009, în vederea continuării și finalizării obiectivului de investiții - Amenajare Secție Imagistica și Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sfânta Maria".

Art. 2 Se aprobă încheierea convenției de novatie la contractul nr. 2515/05.08.2009 între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Administrației Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice -Sector 1 și Asocieria SC Terra Gaz, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea investiției prezentate la articolul 1, în valoare de 8.164.025,25 lei (fără TVA), din bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 4 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

TUDOR TOMA

Anexa 1.

Conventie de novatie privind schimbare de creditor la contractul de lucrari nr. 2515/05.08.2009 incheiat intre Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 si Asocierea Terra Gaz Construct SRL si Sc Tehnoplus SRL

Intre:

ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI cu sediul in B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, Bucuresti (sediul provizoriu: Spitalul Clinic Colentina, Sos. Stefan cel Mare, Nr. 11, Sect. 2 Bucuresti, Pavilion Boli Profesionale, Et.1), Tel: 021/310.10.59; 031/711.15.08; 0374.001.923, Fax: 021/310.10.69; 0758.710.045, avand C.I.F. 25502860, Cod IBAN RO53TREZ70024660220XXXXX, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, reprezentata de director general, domnul Marius Savu ,

si

ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 – cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, tel/fax: 021.319.32.51, cod fiscal 26363506/30.12.2009. cont nr. RO45TREZ70124510271XXXXX, deschis la Trezoreria sectorului 1, legal reprezentata prin director Florentina Mihailescu, pe de o parte,

si

Asocierea dintre SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Saradei, Nr.12, sector 1, Tel: 031/71.71.711, Fax: 031/71.71.715, cod unic de inregistrare R 10376216, inregistrat in Registrul Comertului sub nr. J40/3046/1998, cont RO30TREZ7015069XXX007323 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata legal prin Director General Alexandru BUNEA; si
SC TEHNOPLUS SERVICE SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Odobesti, Nr. 1, Sector 3, Tel: 021/348.52.72, 021/348.53.23; Fax: 021/348.53.43; cod fiscal RO 4261939; certificat de inmatriculare J40/13952/1993, cont RO90TREZ7035069XXX002530 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentata legal prin Director General Octavian NICULESCU;
conform acordului de asociere, lider al asocierii fiind SC TERRA GAZ CONSTRUCT, care va reprezenta asocierea si va semna prezenta conventiei, pe de alta parte in calitate de executant.

In temeiul prevederilor:

- a) Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- c) H.G. 1567/2008 privind aprobarea listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București, precum și a criteriilor care stau la baza acestui transfer;
- d) H.C.G.M.B nr. 425/2008 privind transmiterea in administrarea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti a 18 spitale aflate in domeniul public al Municipiului Bucuresti;
- e) Protocolului de predare-primire incheiat in data de 03.01.2011 intre reprezentantii Consiliului Local al Sectorului 1 si reprezentantii Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
- f) In baza H.C.G.M.B nr./2011 privind aprobarea continuarii si finalizarii contractului de lucrari pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE SECTIE IMAGISTICA SI REORGANIZARE MANSARDA LA SPITALUL CLINIC "SFANTA MARIA" de catre Administratia Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

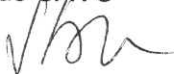


- Art. 1** In vederea continuarii si finalizarii obiectivului de investitie -Amenajare Sectie Imagistica si Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic " Sfanta Maria", ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI va prelua toate drepturile si obligatiile stabilite in sarcina ADMINISTRATIEI UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 prin contractul nr. 2515/05.08.2011.
- Art. 2.** Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti se obliga sa respecte intocmai toate prevederile contractului nr. 2515/05.08.2011.
Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti nu ii sunt opozabile obligatiile pe care Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice- sector 1 si le-a asumat si le avea de indeplinit pana la data intrarii in vigoare a prezentei conventii.
- Art. 3** Asocierea dintre SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL si SC TEHNOPLUS SERVICE SRL se obliga sa respecte intocmai toate prevederile contractului nr. 2515/05.08.2011.
- Art. 4.** Prezenta conventie intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti , si a fost semnat in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA SPITALELOR
SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI**

**EXECUTANT,
Asocierea dintre TERRA GAZ CONSTRUCT
SRL si TEHNOPLUS SERVICE SRL**

Director General,
Marius SAVU



Director Economic,
Sorin GURUIANU

Sef Serviciu Juridic,
Alina TONCA

Viza CFP,
Luminita GALCA

Director Administrativ,
Bogdan GANGURA



**ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT
PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR
SANITARE PUBLICE – SECTOR 1**

Director Florentina Mihailescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

A.F.I.U.S.P. Sector 1 și Asocieria S.C TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. și S.C. TEHNO PLUS SERVICE S.R.L., au semnat Contractul nr. 2515 din data de 05.08.2009, având ca obiect "Amenajare Secție Imagistică și Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sf. Maria".

La momentul încheierii contractului mai sus menționat, Spitalul Clinic "Sf. Maria", se afla în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 16 coroborat cu art. 18 alin. 3 din O.U.G. nr. 162/2008 și ale articolului 2 alin. 1 din H.G. nr. 529/2010, s-a aprobat lista unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București, prevăzută în anexa nr. 1. Printre spitalele menționate în anexa nr.1 se află și Spitalul Clinic "Sf. Maria".

Astfel, după intrarea în vigoare a actelor normative sus menționate Spitalul Clinic "Sf. Maria" face parte din domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În data de 03.01.2011 a fost încheiat protocolul de predare preluare între reprezentanții Consiliului Local al sectorului 1 și reprezentanții municipiului București - Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, cu privire la documentele pe care Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice sector 1 le deținea în legătură cu imobilul în cauza.

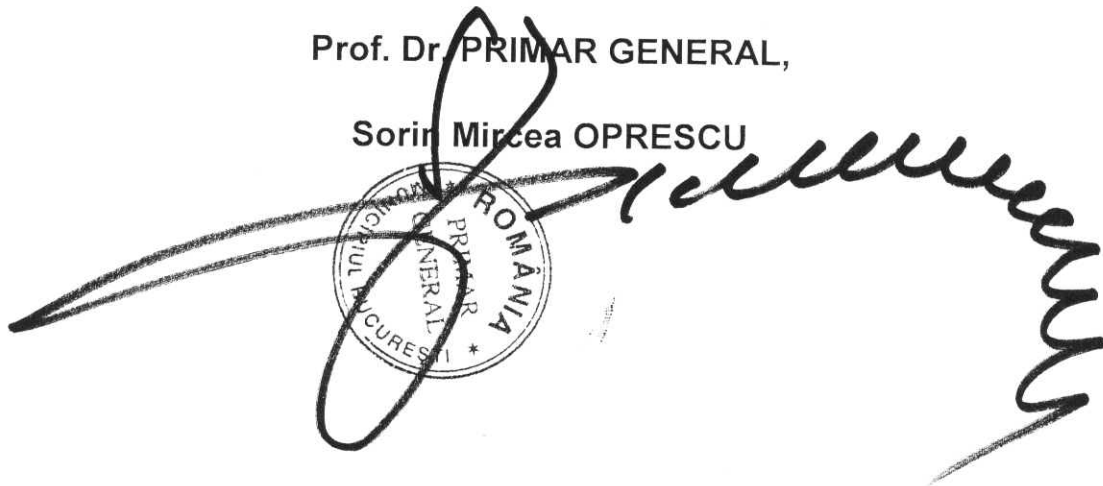


In aceste condiții, A.F.I.U.S.P. Sector 1, nu mai poate finanța lucrarea de Amenajare Secție Imagistica si Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sf. Maria".

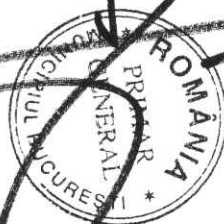
In raport cu cele de mai sus și având in vedere necesitatea continuării realizării obiectivului de investiții - AMENAJARE SECTIE IMAGISTICA SI REORGANIZARE MANSARDA LA SPITALUL CLINIC SFANTA MARIA", în baza raportului comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor si Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind preluarea contractului nr. 2515/05.08.2009 de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București de la Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Prof. Dr. PRIMAR GENERAL,

Sorin Mircea OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is fluid and extends across the width of the stamp and slightly beyond.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 409 / 23.09, 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea continuării și finalizării de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a obiectivului de investiții - Amenajare Secție Imagistica și Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sfânta Maria"

Spitalul Clinic "Sfânta Maria", are sediul în București Bd. Ion Mihalache, nr.37 – 39, Sector 1 și este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, are o capacitate de 250 de paturi și trei secții de medicină internă, două secții de chirurgie, una de ORL, secție anestezie terapie intensivă, serviciu de primiri urgențe și laborator de radiologie și un ambulatoriu.

Spitalul oferă pacienților servicii medicale din aproape toate specialitățile medicale. De asemenea, în spital se desfășoară și activități de învățământ medico-farmaceutic, postliceal, universitar și postuniversitar, precum și activități de cercetare științifică medicală. Activitățile de învățământ și cercetare sunt astfel organizate încât să consolideze calitatea actului medical, cu respectarea drepturilor pacienților, a eticii și a deontologiei medicale.

Potrivit prevederilor art. 16 coroborat cu art. 18 alin. 3 din O.U.G. nr. 162/2008 și ale articolului 2 alin. 1 din H.G. nr. 529/2010 s-a aprobat lista unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București, prevăzută în anexa nr. 1. Intre spitalele mentionate in anexa nr.1 se afla si Spitalul Clinic "Sf. Maria".

In data de 3.01.2011 a fost incheiat protocolul de predare preluare intre reprezentantii Consiliului Local al sectorului 1 si reprezentantii municipiului Bucuresti- Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti cu privire la documentele pe care Administratia Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice sector 1 le detine in legatura cu imobilul in cauza.



Dupa intrarea in vigoare a actelor normative sus mentionate Spitalul Clinic "Sf. Maria" face parte din domeniul public al municipiului Bucuresti si este in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In aceste conditii, A.F.I.U.S.P. Sector 1, nu mai poate finanta lucrarea de Amenajare Sectie Imagistica si Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sf. Maria".

In data de 05.08.2009, A.F.I.U.S.P. Sector 1 si Asocierea S.C TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. si S.C. TEHNO PLUS SERVICE S.R.L., au incheiat Contractul Nr. 2515, obiectul acestuia fiind "Amenajare Sectie Imagistica si Reorganizare Mansarda la Spitalul Clinic "Sf. Maria".

La momentul semnarii contractului, Spitalul Clinic "Sf. Maria", se afla in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

In raport de cele de mai sus si avand in vedere ca trebuie continuata realizarea obiectivului de investitie - AMENAJARE SECTIE IMAGISTICA SI REORGANIZARE MANSARDA LA SPITALUL CLINIC SFANTA MARIA", este necesar ca Municipiul Bucuresti prin Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti sa preia in baza unei conventii de novatie, drepturile si obligatiile stabilite prin contractul de executie nr. .2515/05.08.2009 incheiat intre A.F.I.U.S.P. Sector 1 si Asocierea S.C TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. si S.C. TEHNO PLUS SERVICE S.R.L.

Finantarea obiectivului mai sus mentionat, in valoare de 8.164.025,25 lei (fara TVA), se va asigura din bugetul Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

**Director General,
Bogdan HREAPCA**



**Director General,
Marius SAVU**



**COMISIA SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 19/28.....09.2011

Referitor la proiectul de hotărâre privind preluarea contractului nr.2515/05.08.2009 de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale din Municipiul București de la AFIUSP Sector 1, în vederea continuării obiectivului de investiții „Amenajare secție imagistică și reorganizare mansardă la Spitalul Clinic Sfânta Maria”

Comisia de Sănătate și Protecția Socială, întrunită în data de ..28..09.2011, a analizat raportul de specialitate al Direcției

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de Sănătate și Protecția Socială avizează ~~favorabil~~/~~nefavorabil~~/**amână** proiectul de hotărâre privind preluarea contractului nr.2515/05.08.2009 de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale din Municipiul București de la AFIUSP Sector 1, în vederea continuării obiectivului de investiții „Amenajare secție imagistică și reorganizare mansardă la Spitalul Clinic Sfânta Maria”.

PREȘEDINTE,
Nemeș Carmen Ionela

SECRETAR,
Murg Călin

Contract de lucrări

nr. 2515 data 05.08.2009

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări de investiții, **între**

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 cu sediul în București, Bulevardul Poligrafiei Nr.4, Sector 1, tel.319.32.51, cod fiscal 15248234/27.02.2003, cont . RO45TREZ70124510271XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, legal reprezentată prin Director Ancuta Comanici și Sef Serviciu Economic Florica Virlan, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Executantul Asocierea S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în București, Str.Saradei, Nr.12, Sector 1, tel. 031.71.71.711, fax 031.71.71.715, cod unic de înregistrare R 10376216, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J40/3046/1998, cont RO30TREZ7015069XXX007323 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin Director General Alexandru Bunea; și

S.C. TEHNOPLUS SERVICE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Strada Odobesti, Nr.1, Sector 3, tel.021.348.52.72; 021.348.53.23; fax 021.348.53.43; cod fiscal RO 4261939; certificat de inmatriculare J40/13952/1993, cont RO90TREZ7035069XXX002530 deschis la Trezoreria Sector 3, legal reprezentata prin Director General Octavian Niculescu; în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Conform acordului de asociere, liderul asociației este **S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.**, care va reprezenta asociația în relațiile cu terții și va semna contractul cu autoritatea contractanta.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea de investiții – *Amenajare sectie IMAGISTICA si reorganizare mansarda la Spitalul Clinic SFINTA MARIA*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de 9.190.924 lei (nouamilioaneunasutanouazecimiinouasutedouazecisipatru lei) la care se adauga T.V.A. in valoare de 1.746.275,56 lei, reprezentind 2.183.117,34 € fara TVA, (1 euro = 4,210 lei la data de 07.07.2009 data intocmirii ofertei financiare), pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor de investiții – *Amenajare sectie IMAGISTICA si reorganizare mansarda la Spitalul Clinic SFINTA MARIA*

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 10.937.199,56 lei, inclusiv T.V.A.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este egală cu perioada de execuție a lucrărilor, asumată prin oferta depusă, respectiv 24 de luni, începând de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după primirea ordinului de incepere a lucrarilor si constituirea contului pentru depunerea garanției de bună execuție a lucrarilor.

8. Documentele contractului

Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele anexate la prezentul contract.

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Proiect tehnic
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini și devize de lucrări;
- d) documente de calificare;
- e) graficul de execuție a lucrărilor;
- f) documente de eligibilitate;
- g) alte anexe la contract ce fac parte integrantă din prezentul contract.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre

această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție a lucrărilor ținând cont de eșalonarea anuală a platilor stabilită prin prezentul contract, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la cererea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date prin proiect precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'SOCIETATEA' and 'SRL' in a circular arrangement, with some illegible text in the center. The signature appears to be 'M. B. B.'.

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile de pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și cailor de acces respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum sau cale de acces care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariile produse.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau cai de acces care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

ASPHALT
ZIRHO

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13 - Executantul este obligat să respecte, pe parcursul desfășurării activității de îndeplinire a prevederilor contractuale, următoarele legi și acte normative privind protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și norme tehnice privind securitatea muncii :

- Legea protecției mediului nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor ;
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, pe etape, conform unui program agreat de conducerea spitalului ;
- b) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier în concordanță cu exigentele exprimate de conducerea spitalului;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina, măsura și fotografia lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului sau cu ocazia fazelor determinante și a vizitelor efectuate pe șantier.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % pe zi de întârziere din prețul contractului pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi din plata neefectuată.

ATTESTAT
 13/05/2014
 [Signature]

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 6 % din prețul contractului, fără T.V.A., și se constituie astfel :

- Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care trebuie depusă de către contractant - în maxim 5 zile de la data semnării contractului - în acest cont este de 1 % din valoarea contractului fără T.V.A. ;

- Restul de 5 % din garanția de bună execuție va fi oprit din fiecare factură de plată parțială.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă, urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

14.2 – Achizitorul va restitui executantului garanția de bună execuție astfel :

- 70 % din valoarea garanției în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- 30 % din valoarea garanției după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

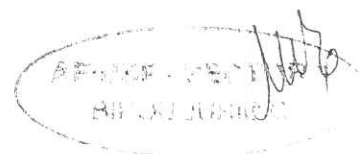
15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.



În cazul în care, după opinia achizitorului, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

APRIL 2011
SIFB AT 10/11
Jude

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție este de 2 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute prin contract, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit, de la emiterea facturii și înregistrarea acesteia de către achizitor.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel

ACTUSU...
NIP...
[Signature]

încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile de la data înaintării și înregistrării.

(3) Executantul va emite factura de plată, numai după verificarea de către inspectorul de șantier și confirmarea de către achizitor a situațiilor de plată în original aferente facturii. Situațiile de plată în original vor fi însoțite obligatoriu, după caz de: centralizator financiar, deviz pe categorii de lucrări, extrase de resurse (materiale, manoperă, utilaje), copii după facturile de achiziție a materialelor și a utilajelor introduse în lucrare, certificate de garanție, proces verbal de recepție calitativă, proces verbal de lucrări ascunse, acorduri tehnice, proces verbal de recepție a lucrărilor din situațiile de plată.

(4) Toate documentele menționate mai sus trebuie prezentate de către executant, în trei exemplare, achizitorului, în original semnate și ștampilate de reprezentantul legal al executantului și de persoanele ce răspund de conținutul acestora (contabil, inginer, etc.)

(5) Avizarea situațiilor de plată se face pe baza măsurătorilor din teren în prezența beneficiarului.

(6) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor

sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

25.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



25.2 - În cazul în care, după 15 zile, diferendul ivit între părți nu se rezolvă pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente în a căror rază teritorială își are sediul achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.08.2009 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE
SECTOR 1

DIRECTOR

Jrs. Ancuta Comanici

DIRECTOR ADJUNCT TEHNIC

Ing. Dan Besol

SEF BIROU ECONOMIC

Ec. Virlean Florica

SEF SERVICIU TEHNIC

Ing. Maheea Ionuț

VIZAT C.F.P.P.

BIROU JURIDIC

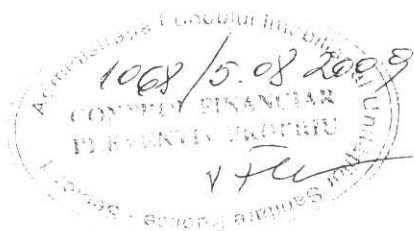
Alexe Ricarda

Contractant

S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.

DIRECTOR

Alexandru Bunea



ACT ADITIONAL Nr. 1

La contractul de executie lucrari de investitii nr. 2515/05.08.2009

Intre :

ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Poligrafiei, Nr.4, Sector 1, tel/fax: 021.319.32.51, cod fiscal 26363506/30.12.2009, cont nr. RO45TREZ70124510271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, legal reprezentata prin **Director Ancuta Sorina Comanici** si **Sef Serviciu Economic Ec.Virlan Florica**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si

Executantul Socierea S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Str. Saradei, nr.12, Sector 1, tel./fax: 031.717.17.11/031.717.17.15 , cod fiscal nr. RO 10376216, certificat de inmatriculare nr. J40/3046/1998, si cont bancar nr. RO30TREZ7015069XXX007323 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata legal prin **Director General Alexandru Bunea**; si

S.C. TEHNOPLUS SERVICE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Str. Odobesti,Nr.1, Sector 3, tel/fax: 021.348.52.72; 021.348.53.23/ 021.348.53.43; cod fiscal RO 4261939; certificat de inmatriculare J40/13952/1993, cont RO90TREZ7035069XXX002530, deschis la Trezoreria Sector 3, legal reprezentata prin Director General Octavian Niculescu; in calitate de executant, pe de alta parte.

Conform Acordului de Asociere, liderul asociatiei este S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L., care va reprezenta asociatia in relatiile cu tertii si va semna contractul cu autoritatea contractanta.

se incheie prezentul act aditional la contractul de executie lucrari de investitii – *„Amenajare Sectie Imagistica si reorganizare mansarda la Spitalul Clinic Sfanta Maria”*, nr. 2515/05.08.2009.

Conform referatului nr. 215/12.01.2010 si in baza Art 1, din Hotararea nr. 525/22.12.2009 a Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de executie lucrari de investitii, nr. 2515/05.08.2009, se modifica astfel :

In temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de executie lucrari de investitii, **intre**

Autoritatea Contractanta **ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1** cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Poligrafiei, Nr.4, Sector 1, tel./fax: 021.319.32.51, cod fiscal 26363506/30.12.2009, cont nr.RO06TREZ70124510271XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, legal reprezentata prin **Director Ancuta Sorina Comanici** si **Sef Serviciu Economic Ec.Virlan Florica**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

si

Executantul Socierea S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Str. Saradei, nr.12, Sector 1, tel./fax: 031.717.17.11/031.717.17.15 , cod fiscal nr. RO 10376216, certificat de inmatriculare nr. J40/3046/1998, si cont bancar nr. RO30TREZ7015069XXX007323 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata legal prin **Director General Alexandru Bunea**; si

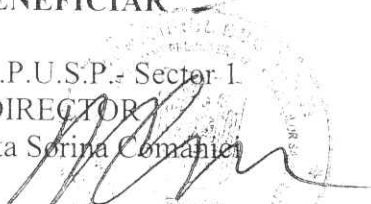
S.C. TEHNOPLUS SERVICE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Str. Odobesti, Nr. 1, Sector 3, tel/fax: 021.348.52.72; 021.348.53.23/ 021.348.53.43; cod fiscal RO 4261939; certificat de inmatriculare J40/13952/1993, cont RO90TREZ7035069XXX002530, deschis la Trezoreria Sector 3, legal reprezentata prin Director General Octavian Niculescu; in calitate de executant, pe de alta parte. Conform Acordului de Asociere, liderul asociatiei este S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L., care va reprezenta asociatia in relatiile cu tertii si va semna contractul cu autoritatea contractanta.

Celelalte articole ale contractului 3985/16.12.2009, raman neschimbate.

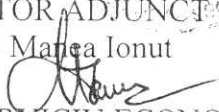
Prezentul act additional s-a incheiat si semnat la sediul autoritatii contractante, azi 13.01.2010 in 2(doua) exemplare originale cate unul pentru fiecare parte si produce efecte juridice de la data semnarii lui

BENEFICIAR

A.U.I.P.U.S.P.- Sector 1
DIRECTOR
Ancuta Sorina Comanici



DIRECTOR ADJUNCT TEHNIC
Ing. Manca Ionut



SEF SERVICIU ECONOMIC
Ec. Virilan Florica



VIZAT C.F.P.P.

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
Ing. Raboj Ionela



SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Jrs. Cucu Mihai Dan



ANTREPRENOR

S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Alexandru Bunea

