



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

- PROIECT -

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Centrala Termică Școala de Artă București*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;  
Analizând Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism;  
Văzând raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 (4) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. -** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Școlii de Artă București – *Centrală Termică Școala de Artă București*, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

**Art. 3. -** Școala de Artă București și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general  
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Anexa la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
*Centrală Termică Școala de Artă București*

- Valoarea totală a investiției 229.992 LEI  
(1 EURO= 4,1344 LEI)
- din care C+M 136.433 LEI
- Durata execuției 2,5 LUNI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în str. Cuza Vodă nr. 100, sectorul 4, din domeniul public al Municipiului București, adăpostește sediul și sălile de curs ale Școlii de Artă București.

Clădirea, dezvoltată pe subsol, parter și etaj, a fost concepută și realizată în perioada interbelică.

În momentul de față clădirea este încălzită cu ajutorul sobelor din teracotă echipate cu arzătoare funcționând cu gaz metan.

Montarea centralei termice rezolvă, din punct de vedere tehnic și economic, modernizarea instalației de încălzire a clădirii prin montarea unui sistem de încălzire centrală cu prevederea unei centrale termice proprii. Modernizarea presupune aducerea soluției tehnice de încălzire a clădirii la standardele de siguranță în exploatare și confort termic actuale.

Lucrările propuse în studiul de fezabilitate, nu modifică nici destinația clădirii și nici elementele de ordin arhitectural.

Analizând cele prezentate,

Văzând raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 57/06.07.20011 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Centrala Termică Școala de Artă București*,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Centrala Termică Școala de Artă București**, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 1779 / 104.08.2011

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Denumirea lucrării:** Centrala termică Școala de Artă București

**Faza:** Aprobare indicatori tehnico-economici

**Investitor:** Primăria Municipiului București

**Beneficiar:** Școala de Artă București

**Proiectant:** S.C. SEAL INSTAL PROIECT S.A.

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul situat în str. Cuza Vodă nr. 100, sectorul 4, din domeniul public al Municipiului București, adăpostește sediul și sălile de curs ale Școlii de Artă București.

Clădirea, dezvoltată pe subsol, parter și etaj, a fost concepută și realizată în perioada interbelică.

Amplasamentul se găsește în partea centrală a Municipiului București în zona L1a conform PUG București, în vigoare - subzone locuințe individuale colective mici cu maxim P+2, niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

În momentul de față clădirea este încălzită cu ajutorul sobelor din teracotă echipate cu arzătoare funcționând cu gaz metan.

Investiția de față rezolvă, din punct de vedere tehnic și economic, modernizarea instalației de încălzire a clădirii prin montarea unui sistem de încălzire centrală cu prevederea unei centrale termice proprii. Modernizarea presupune aducerea soluției tehnice de încălzire a clădirii la standardele de siguranță în exploatare și confort termic actuale.

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, prezentată în faza SF, conține piese scrise și desenate, pe specialități și pe obiecte, precum și documentația economică (devizul general) structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform legii.



### Date tehnice și indicatori tehnico-economici

- Valoarea totală a investiției 229.992 LEI  
(1 EURO= 4,1344 LEI)
- din care C+M 136.433 LEI
- Durata execuției 2,5 LUNI

Datele tehnice ale investiției, pe obiecte, situație actuală – scenariu recomandat, sunt următoarele:

Centrala complet echipată va avea baterie de două microcentrale murale funcționând cu gaze naturale de joasă presiune, echipamente de automatizare a centralei termice, pompe de conductă, instalație de expansiune cu un vas închis (volum 80l), instalație de preparare a apei calde menajere (60°C), stație de dedurizare cu debitul de 0,6 mc/h și alte componente anexe cum ar fi robinete de închidere, clapete de reținere, filtre impurități, aparate de măsură și control, dispozitive de aerisire și golire.

Lucrările propuse în studiul de fezabilitate, nu modifică nici destinația clădirii și nici elementele de ordin arhitectural.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție, cu descrierea naturii cheltuielilor, conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 57/06.07.2011, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Școlii de Artă București – *Centrală Termică Școala de Artă București*, pe care îl considerăm temeinic și legal și îl înaintăm dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

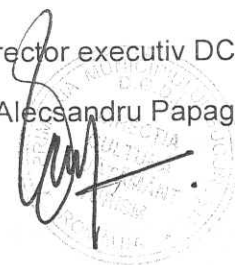
Director General

Bogdan Hreapcă



Director executiv DCÎT

Emanuel Alecsandru Papagheorghiu



Șef Serviciu

Irina Bologna

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 57 / 06. 07. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 6.07. 2011

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **CENTRALA TERMICA SCOALA DE ARTA BUCURESTI.**

II FAZA: **S.F.**

III. PROIECTANT: **SC SEAL INSTAL PROIECT SA**

IV. INVESTITOR :**PMB-DGDI-DIRECTIA CULTURA**

V. BENEFICIAR.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Vrinceanu Liliana Ion Dădu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu A. Zaharia	D.U.A.T. D.G.E. DUP.
	Florea Ion Oana Grigore	D.F.C. D M
	Madalin Dumitru Radu Popa Rasoveanu I Emanuel Papagheorghiu	DGISP ALPAB DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC INFRAWATER SC BETARMEX SRL SC TEHNA DESIGN SRL	SC ENERGOCONSTRUCT-PACO- CONSITRANS SC SEARCH DELTA SRL ASOC SC APOLODOR GRUP CONSTR SRL- SC ENGINEERING DESIGN SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .

X. Documentatia supusa avizarii astazi 6. 07. 2011,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN ȘOSOACĂ



S.C. "SEAL INSTAL PROIECT" S.R.L.  
Bucuresti, Sector 3, Str. Nicolae Sebe,  
Nr. 4, Bloc L11, Sc. I, Etaj. 8, Ap. 44,  
Telefon : 0722364489 , 3243582 .  
Nr.Reg.Com.:J40/174/10.01.2008  
C.U.I. : 23023690

CENTRALA TERMICA SCOALA DE ARTE BUCURESTI

Strada Cuza Voda, nr.100, sector 4, Bucuresti

FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE

Locuri de munca nou create in faza de exploatare = nici un loc de munca.  
Locuri de munca nou create in faza de executie = 4 locuri de munca.

#### 4.5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

##### 4.5.1. Valoarea totala

###### VARIANTA 1 - NERECOMANDATA

Valoarea investitiei	cu TVA		fara TVA	
	mii RON	EURO	mii RON	EURO
Valoarea totala	224,074	54 197	180,705	43 708
din care: C+M	134,054	32 424	108,108	26 148

###### VARIANTA 2 - RECOMANDATA

Valoarea investitiei	cu TVA		fara TVA	
	mii RON	EURO	mii RON	EURO
Valoarea totala	229,992	55 629	185,477	44 862
din care: C+M	136,433	33 000	110,027	26 613

##### 4.5.2. Esalonarea (INV/C+M)

Anul	VALOAREA INVESTITIEI (EURO fara TVA)	VALOAREA C+M (EURO fara TVA)
Anul I	44 862	26 613

##### 4.5.3. Durata de realizare

Durata totala estimata de realizare a investitiei este de 2,5 luni.

##### 4.5.4. Capacitati

Centrala termica complet echipata, in stare de functionare, avand in componenta:

- ❖ Baterie de doua microcentrale murale in condensatie cu tiraj fortat, functionand cu gaze naturale de joasa presiune, complet automatizate pentru preparare apa calda pentru incalzire, avand capacitatea (puterea termica nominala) de: 15 - 54,4 kW (80/60 grd. C) / 17 - 60 kW (50/30 grd. C) fiecare;
- ❖ Echipamente de automatizare a centralei termice;
- ❖ Pompe de conducta, cu corp dublu pentru circulatie agent termic pentru cazane si consumatori;
- ❖ Instalatie de expansiune cu un vas inchis avand volumul de 80l, inclusiv supapele de siguranta cu arc;
- ❖ Instalatie de preparare a apei calde menajere (60°C) cu un boiler vertical cu serpentina, cu capacitatea de 150l, echipat cu termostat, protectie interioara contra coroziunii, electrod din magneziu, manta termoizolanta, termometru indicator;





Capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"  
Subcapitolul: 67.10.03.05 "Scoli populare de arta si meserii"  
INSTITUTIA (UNITATEA) : SCOALA DE ARTA

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului -Data inceperii exec. lucrarilor (luna,an) -Nr.si data actului de aprobare	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi 2011						Estimari anul urmator	
					Total	finantate din:						Transfer Buget de stat
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	9		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	C. Alte cheltuieli de investitii, din care:											
	I	x	x	x	236,00	0,00	0,00	0,00	236,00	0,00	0,00	
	II				236,00	0,00	0,00	0,00	236,00	0,00	0,00	
	C.b. Dotari independente, din care:											
	I	x	x	x	236,00	0,00	0,00	0,00	236,00	0,00	0,00	
	II				236,00	0,00	0,00	0,00	236,00	0,00	0,00	
71.01.02	Masini, echipamente si mijloace de transport corporale	x	x	x	236,00	0,00	0,00	0,00	236,00	0,00	0,00	
	1 Centrala termica	buc	1	230,00	230,00	0,00	0,00	0,00	230,00	0,00	0,00	
	2 Calculator	buc	1	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	