

PUNCTUL 13

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea C. G..M. B. nr. 288/2005
privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului
situat în București, sector 3, bd. I C Brătianu nr.5.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 92/25.10.2011 ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 102/09.02.2011 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 288/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilul situat în București, sector 3, bd. I C Brătianu nr. 5, se modifică, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 288/2005, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare

imobil situat în bd. I C Brătianu nr.5, sector 3

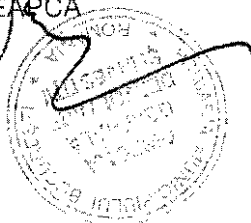
Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **3.350.617,03 lei** (inclusiv TVA 24%) din care valoarea Construcții - montaj este de **2.866.542,33 lei** (inclusiv TVA 24%), calculată la nivelul lunii octombrie 2011, conform Indicelui de actualizare este 1,4009 (octombrie 2005 + octombrie 2011) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatorii tehnico economici <i>(incl. TVA 24%)</i>	Locuințe proprietate particulară <i>(buget de stat)</i>	Locuințe și SAD proprietate de stat <i>(buget local)</i>
Valoarea investiției:		56,11 %	43,89 %
TOTAL <i>(lei)</i>	3.350.617,03	1.880.031,21	1.470.585,81
din care C+M <i>(lei)</i>	2.866.542,33	1.608.416,90	1.258.125,43

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII -

Director general,

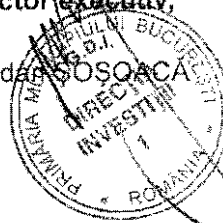
Bogdan HREAPCĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan SŌSOACA



Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Data: 18.11.2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilul situat în București , sector 3, bd. I C Brătianu nr.5.

Imobilul situat în municipiul București, bd. I C Brătianu nr. 5, sector 3, a fost expertizat tehnic în anul 1993 de S.C. Inginerie Civilă S.R.L., și încadrat în clasa de risc seismic Rs1 de către expertul tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, dl ing. G. Afanesenco.

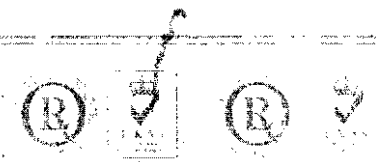
Potrivit prevederilor OG nr. 20/1994, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2003 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/18.04.2003) la cap.2, Proiectare lucrări de consolidare, poz.12.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de SC PRODOMUS SA, a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 288/22.12.2005 – anexa 1, la valoarea totală a investiției de 1.882.968,11 lei(inclusiv TVA 19%), din care pentru construcții montaj 1.475429,76 lei, inclusiv TVA 19%, (prețuri octombrie 2005).

După finalizarea proiectului, în baza documentelor legale depuse de proprietari pentru imobilul din bd. I C Brătianu nr. 5, sector 3, în anul 2010 a fost încheiat Contractul de execuție de lucrări nr. 8560/01.02.2010, cu S.C. DIACONU CONSTRUCȚII S.R.L. & S.C. CONSIX CONSTRUCȚII S.R.L. și contract de asistență tehnică nr.193/18.05.2011, cu SC Interactive Designe SRL, expert tehnic ing. Mihai Ursăchescu, în prezent acest imobil fiind cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2011 aprobat prin H.G.R. nr. 102/2011 la poziția 3 din cap.A.1, capitol ce cuprinde clădirile aflate în execuție.

Soluția de consolidare propusă în Studiul de fezabilitate elaborat în 2003 de SC PRODOMUS SA, a fost aprobată de Comisia Tehnică pentru Reducerea Riscului Seismic din cadrul M.D.R.T. prin avizul nr.11/30.07.2003.

Pe parcursul execuției lucrărilor s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, care au apărut ca fiind necesare pentru a se asigura siguranța în exploatare și funcționare a clădirii cu



destinație de locuință, deoarece investigațiile de teren efectuate la data proiectării inițiale sunt contrazise de situația reală din teren ;

La decopertare s-a constatat existența de fisuri și defecte suplimentare apărute în perioada de la elaborarea a proiectului și până la perioada execuției lucrărilor, ceea ce a condus la necesitatea execuției unor evazări la diaframele din planul planșeelor, astfel încât să se poată asigura conlucrarea între elementele vechi de beton armat și betonul turnat în această etapă;

Configurația neregulată a planșeelor și respectiv a grinzilor de planșeu cu frecvente rezemări de ordin superior, cu întâlnirea la desfacerea plafoanelor false, a unor planșee pe grinzi și chiar planșee casetate implică ca pentru creerea șlițurilor de trecere a diaframelor să fie obligatoriu a se rezema atât plăcile de planșeu cât și grinzile care sunt în același plan cu diafragma;

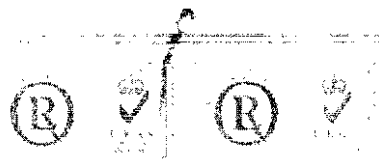
În subsolul imobilului se impune demolarea zidurilor de cărămidă aferentă boxelor în vederea evacuării utilajelor dezafectate și a molozului rezultat, refacerea acestora urmând a fi executată după execuția radierului și a diaframelor iar pe zona pe care nu se execută radier, necesară pentru a suporta zidăria de compartimentare;

În ceea ce privește instalațiile, datorită vechimii acestora a fost imposibilă mutarea și refolosirea/reutilizarea așa cum prevedea proiectul necesitând înlocuirea acestora. Deasemenea a apărut necesitatea refacerii bransamentului instalației electrice și execuția unor lucrări în Postul Trafo, pentru aducere la standardele actuale, precum și refacerea firidelor.

Toate modificările față de studiul de fezabilitate, ca și soluțiile adoptate de proiectant au acordul Asociației de proprietari și se încadrează în prevederile "Normelor metodologice" de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente – republicată, aprobate prin H.G.R. nr.1364/2001, care la cap. II art.10 al.3 precizează : "Măsurile de intervenție includ și desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare în zonele de intervenție ..".

Toate aceste lucrări au condus la întocmirea de către proiectant de Dispoziții de șantier pentru completarea documentației.

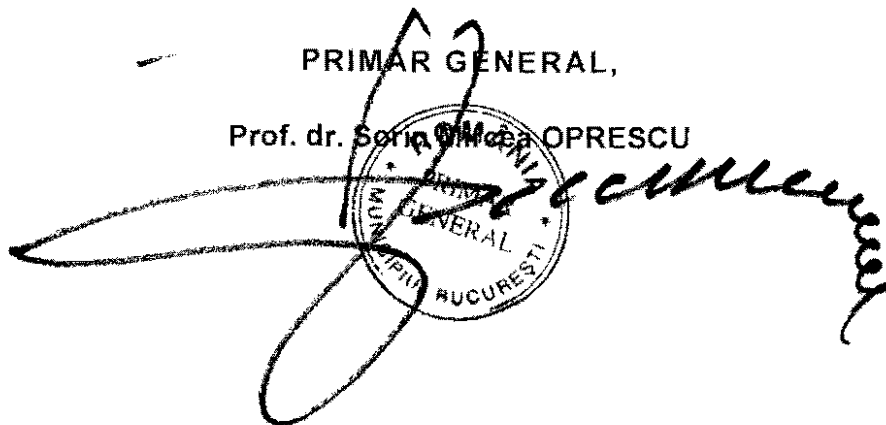
Urmare acestui fapt, valoarea lucrărilor construcții montaj din devizul general al Studiului de fezabilitate se constituie prin actualizarea de la octombrie 2005 la octombrie 2011 cu indicele prețurilor de consum 1,4009, comunicat de Institutul Național de Statistică, astfel valoarea C+M de **1.475.429,76 lei** (inclusiv TVA 19%) respectiv 1.239.856,94 lei fără TVA ceea ce corespunde valorii de 1.837.422,60 lei cu TVA 24%, devine 2.153.775,33 lei (inclusiv TVA 24%) la care se adaugă valoarea lucrărilor care nu au putut fi cuprise în proiectul tehnic estimate la aproximativ 712.767 lei (inclusiv TVA 24%), rezultând astfel valoarea C+ M de **2.866.542,33 lei** (inclusiv TVA 24%).



În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 3, bd. I C Brătianu nr.5, pe care vă rugăm a-l aproba.

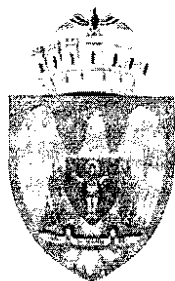
PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin ~~OPRESCU~~ *OPRESCU*



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. 3971 Data: 22.11.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilul situat în municipiul București, bd. I C Brătianu nr. 5, sector 3, a fost expertizat tehnic în anul 1993 de S.C. Inginerie Civilă S.R.L., și încadrat în clasa de risc seismic Rs1 de către expertul tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, dl ing. G. Afanesenco.

Potrivit prevederilor OG nr. 20/1994, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2003 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/18.04.2003) la cap.2, Proiectare lucrări de consolidare, poz.12.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de SC PRODOMUS SA, a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 288/22.12.2005 – anexa 1, la valoarea totală a investiției de 1.882.968,11 lei(inclusiv TVA 19%), din care pentru construcții montaj 1.475429.76 lei, inclusiv TVA 19%, (prețuri octombrie 2005).

După finalizarea proiectului, în baza documentelor legale depuse de proprietari pentru imobilul din bd. I C Brătianu nr. 5, sector 3, în anul 2010 a fost încheiat Contractul de execuție de lucrări nr. 8560/01.02.2010, cu S.C. DIACONU CONSTRUCȚII S.R.L. & S.C. CONSIK CONSTRUCȚII S.R.L. și contract de asistență tehnică nr.193/18.05.2011, cu SC Interactive Designe SRL, expert tehnic ing. Mihai Ursăchescu, în prezent acest imobil fiind cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2011 aprobat prin H.G.R. nr. 102/2011 la poziția 3 din cap.A.1, capitol ce cuprinde clădirile aflate în execuție.

Soluția de consolidare propusă în Studiul de fezabilitate elaborat în 2003 de SC PRODOMUS SA, a fost aprobată de Comisia Tehnică pentru Reducerea Riscului Seismic din cadrul M.D.R.T. prin avizul nr.11/30.07.2003.



Pe parcursul execuției lucrărilor s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, care au apărut ca fiind necesare pentru a se asigura siguranța în exploatare și funcționare a clădirii cu destinație de locuință, deoarece investigațiile de teren efectuate la data proiectării inițiale sunt contrazise de situația reală din teren ;

La decopertare s-a constatat existența de fisuri și defecte suplimentare apărute în perioada de la elaborarea a proiectului și până la perioada execuției lucrărilor, ceea ce a condus la necesitatea execuției unor evazări la diafragmele din planul planșeelor, astfel încât să se poată asigura conlucrarea între elementele vechi de beton armat și betonul turnat în această etapă;

Configurația neregulată a planșeelor și respectiv a grinzilor de planșeu cu frecvente rezemări de ordin superior, cu întâlnirea la desfacerea plafoanelor false, a unor planșee pe grinzi și chiar planșee casetate implică ca pentru creerea șlițurilor de trecere a diafragmelor să fie obligatoriu a se rezema atât plăcile de planșeu cât și grinzile care sunt în același plan cu diafragma;

În subsolul imobilului se impune demolarea zidurilor de cărămidă aferentă boxelor în vederea evacuării utilajelor dezafectate și a molozului rezultat, refacerea acestora urmând a fi executată după execuția radierului și a diafragmelor iar pe zona pe care nu se execută radier, necesară pentru a suporta zidăria de compartimentare;

În ceea ce privește instalațiile, datorită vechimii acestora a fost imposibilă mutarea și refolosirea/reutilizarea așa cum prevedea proiectul necesitând înlocuirea acestora. Deasemenea a apărut necesitatea refacerii bransamentului instalației electrice și execuția unor lucrări în Postul Trafo, pentru aducere la standardele actuale, precum și refacerea firidelor.

Toate modificările față de studiul de fezabilitate, ca și soluțiile adoptate de proiectant au acordul Asociației de proprietari și se încadrează în prevederile "Normelor metodologice" de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente -- republicată, aprobate prin H.G.R. nr.1364/2001, care la cap. II art.10 al.3 precizează : "Măsurile de intervenție includ și desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare în zonele de intervenție

Toate aceste lucrări au condus la întocmirea de către proiectant de Dispoziții de șantier pentru completarea documentației.

Urmare acestui fapt, valoarea lucrărilor construcții montaj din devizul general al Studiului de fezabilitate se constituie prin actualizarea de la octombrie 2005 la octombrie 2011 cu indicele prețurilor de consum 1,4009, comunicat de Institutul Național de Statistică, astfel valoarea C+M de

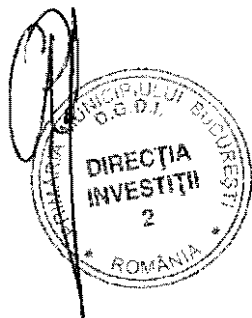


1.475429,76 lei (inclusiv TVA 19%) respectiv 1.239.856,94 lei fără TVA ceea ce corespunde valorii de 1.837.422,60 lei cu TVA 24%, devine 2.153.775,33 lei (inclusiv TVA 24%) la care se adaugă valoarea lucrărilor care nu au putut fi cuprise în proiectul tehnic estimate la aproximativ 712.767 lei (inclusiv TVA 24%), rezultând astfel valoarea C+ M de **2.866.542,33 lei** (inclusiv TVA 24%).

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilul situat în București , sector 3, bd. I C Brătianu nr.5.

Director executiv adjunct,

Corina POPA BĂLAN



Șef serviciu,

Aurelia RADU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Radu".

Data: 18.11.2011



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 92 / 25.10. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.10. 2011

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL situat în
I.C.BRATIANU NR 5, SECTOR 3; MODIFICARE INDICATORI S.F.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: SC INTERACTIVE DESIGN SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECTIA INVESTITII-SERV CONSOLIDARI

BENEFICIAR:

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Ion Dedu Radu Popa Elena Rasoveanu	DTDSC ALPAB
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu Magda Iuga	D.G.E. DUP
	Florea Ion Marius Savu	D.F.C. ASSMB
	Bogdan Peter Tanase	ACCU

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC DOMUS SYSTEMS SRL SC PROFESSIONAL CONSULT SRL SC INTERACTIVE DESIGN SRL	SC ECO VIA DESIGN ENGINEERING SRL APVV-SRL SC CRD Bucuresti

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 25.10.2011,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.-
modificare indicatori tehnico-economiei.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN SOSOACA

