

PUNCTUL NR. 28

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Arcului, nr. 26, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 102/09.02.2011 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Arcului, nr. 26, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și din bugetul local pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în str. ARCULUI nr.26,
sector 2**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **4.404.253 lei** (inclusiv TVA 24%) din care valoarea Construcții - montaj este de **3.948.330 lei** (inclusiv TVA 24%), calculată la nivelul lunii noiembrie 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0257 (noiembrie 2010 + august 2011) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general <i>(incl. TVA 24%)</i>	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii august <i>(incl. TVA 24%)</i>	locuințe proprietate particulară <i>(buget de stat)</i>
Valoarea investiției:		100,000 %	100,000 %
TOTAL <i>(lei)</i>	4.404.253	4.517.442	4.517.442
din care C+M <i>(lei)</i>	3.948.330	4.049.802	4.049.802
Suprafața desfășurată mp		1042,50	
Spații nr.		12	
Durata de realizare a investiției		24 luni	

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,

Bogdan IREAPCA



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan IREAPCA



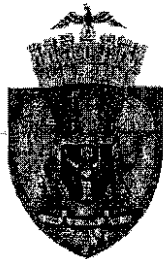
Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana SAVIN

Data: 27.09.2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în municipiul București, str. ARCULUI nr.26, sector 2

Imobilul din str. ARCULUI nr.26, sector 2, a fost expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic în anul 1993 de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. și încadrat în clasa de risc seismic Rs1 de către expertul tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, d-na ing. Adina Simion. Expertiza tehnică inițială a fost actualizată în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L., conform Codului de proiectare seismică - partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, prin Nota tehnică justificativă, de către expertul tehnic atestat, d-nul ing. Harutiun Nefian

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 102/9.02.2011, program în care este cuprins și imobilul din strada Arcului nr.26, sector 2, la cap.B, Proiectare lucrări de consolidare, subcap.B.1.1, poz.3.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- Adăugarea unui subsistem de tip pereți structurali și cămășuirea pereților, introducerea unor sămburi și grinzi de beton armat
- Executarea unor grinzi de fundație pe care să sprijine pereții structurali atât la exterior cât și la interior, pe direcție transversală și longitudinală, astfel încât să afecteze cât mai puțin funcționalitatea clădirii.



- În zonele în care nu se vor realiza pereți structurali din beton armat, se vor cămașui pereții din zidărie cu mortar torcretat de 8 cm grosime, armat cu rețea de bare din oțel, pe ambele fețe.
- Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 8 cm grosime
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie performantă din PVC
- Reparații la șarpantă și termoizolarea cu vată minerală peste planșeul de la etajul 6.

Soluția de consolidare nu afectează arhitectura și funcționalitatea imobilului

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antisismică a construcțiilor P100-3/2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) elaborată de **S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L.** a fost avizată de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.7/18.04.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2529/19.05.2011.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.MB228/09.2010 faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție este **4.404.253** lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcției- montaj este de **3.948.330** lei (inclusiv TVA) prețuri la nivelul lunii noiembrie2010.Valoarea totală actualizată este de **4.517.442** lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcției- montaj este de **4.049.802** lei (inclusiv TVA).Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii august 2011 (indice = 1,0257).

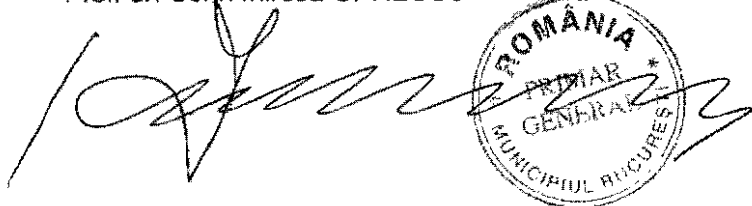
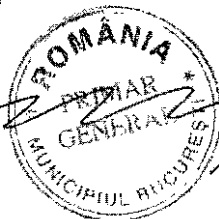
Durata realizării investiției este: **24 luni.**

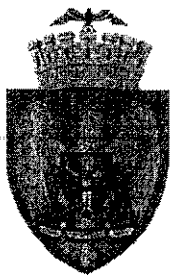
În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-conomici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. ARCULUI nr.26, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

nr. 3462, 13.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic noiembrie 2010 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil str. ARCULUI nr.26, sector 2.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
Investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Beneficiari: Asociația de proprietari str. ARCULUI nr.26
Proiectant: S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 102/9.02.2011, program în care este cuprins și imobilul din strada Arcului nr.26, sector 2, la cap.B, Proiectare lucrări de consolidare, subcap.B.1.1, poz.3.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Imobilul situat în municipiul București, str. ARCULUI nr.26, sector 2 a fost expertizat tehnic în anul 1993 de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. și încadrat în clasa de risc seismic Rs1 de către expertul tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, d-na ing. Adina Simion. Expertiza tehnică inițială a fost actualizată în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de



intervenție elaborată de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L., conform Codului de proiectare seismică - partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, prin Nota tehnică justificativă, de către expertul tehnic atestat, d-nul ing. Harutiun Nefian.

Imobilul a fost construit în anul 1935, are forma în plan de L, cu regim de înălțime S+DS+P+4E. Imobilul are o suprafață desfășurată de 1670m. Sistemul constructiv este din cadre de beton armat cu zidăria exterioară de 42 cm și 28 cm la parter. Structura de rezistență sprijină pe fundații din beton simplu și zidărie de cărămidă. Imobilul are lift până la etajul 3. Scara este din beton armat cu podeste intermediare. Grinzile cadrelor transversale și longitudinale sunt, în general, dispuse ordonat. Acoperișul este tip șarpantă din lemn, acoperită cu tablă.

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- Adăugarea unui subsistem de tip pereți structurali și cămășuirea pereților, introducerea unor sâmburi și grinzi de beton armat
- Executarea unor grinzi de fundație pe care să sprijine pereții structurali atât la exterior cât și la interior, pe direcție transversală și longitudinală, astfel încât să afecteze cât mai puțin funcționalitatea clădirii.
- În zonele în care nu se vor realiza pereți structurali din beton armat, se vor cămășui pereții din zidărie cu mortar torcretat de 8 cm grosime, armat cu rețea de bare din oțel, pe ambele fețe.
- Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 8 cm grosime
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie performantă din PVC
- Reparații la șarpantă și termoizolarea cu vată minerală peste planșeul de la etajul 6.

Soluția de consolidare nu afectează arhitectura și funcționalitatea imobilului

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-3/2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) elaborată de **S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L.** a fost avizată de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr. **7/18.04.2011** și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. **2529/19.05.2011**.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, conform Devizului general din Proiectul tehnic nr. MB228/09.2010 faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție este **4.404.253** lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții- montaj este de **3.948.330** lei (inclusiv TVA) prețuri la

nivelul lunii noiembrie 2010. Valoarea totală actualizată este de **4.517.442 lei** (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții- montaj este de **4.049.802 lei** (inclusiv TVA). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii august 2011 (indice = 1,0257).

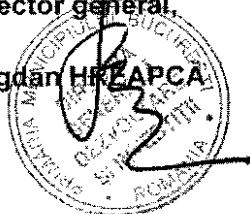
Durata realizării investiției este: **24 luni**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-conomici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. ARCULUI nr.26, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

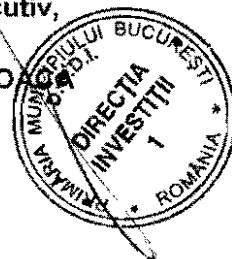
Director general,

Bogdan HREAPCA



Director executiv,

Bogdan SOSO



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana Savin

26.09.2011

