

# PUNCTUL NR. 29

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Știrbei Vodă, nr. 20, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 102/09.02.2011 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Știrbei Vodă, nr. 20, sector 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

## Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în

str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20 sector 1

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 11.625.100 lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții - montaj este de 8.916.280 lei (inclusiv TVA), calculată la nivelul lunii octombrie 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. Indicele de actualizare este 1,0311 (octombrie 2010 + august 2011) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general <i>(incl.TVA 24%)</i>	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii august 2011 <i>(incl.TVA 24%)</i>	locuințe proprietate particulară <i>(buget de stat)</i>
Valoarea investiției:		100 %	100 %
TOTAL <i>(lei)</i>	11.625.100	11.986.641	11.986.641
din care C+M <i>(lei)</i>	8.916.280	9.193.576	9.193.576
Suprafața desfășurată <i>(m<sup>2</sup>)</i>			4.250
Spații <i>(nr.)</i>			30
Durata de realizare a investiției <i>(luni calendaristice)</i>	24 luni conform estimării făcute de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A.		

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,

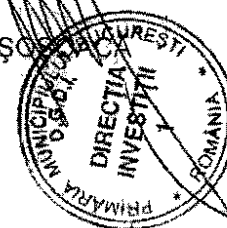
Bogdan HREBĂCĂ



## DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan ȘOȘTEACĂ

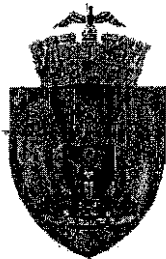


Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Mihaela PREDOI  
Data: 26.09.2011



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la  
imobilul situat în municipiul București, str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20, sector 1

Imobilul situat în municipiul București, str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 2001, de către expertul tehnic dl. ing. Gabriel NICULESCU prin S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A., care a încadrat structura imobilului în clasa I de risc seismic (Rs I) – clasă de risc seismic corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurului de proiectare).

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.102/09.02.2011).

## NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.102/09.02.2011), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20, sector 1.



## DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico – economică elaborată de S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea tuturor stâlpilor interiori prin cămășuire cu tole metalice prin intermediul unui strat subțire de mortar-beton, de la subsol până la etajul 3 inclusiv;
- consolidarea a 3 colțuri ale clădirii, expuse și datorită efectului de torsiune generală, prin introducerea unor contraforți executați pe la exterior;
- realizarea în zona ax 10-11/G-I, de la subsol la etajul 5 inclusiv, a unor panouri de încovoiere-forfecare prin înlocuirea materialului existent (zidărie de cărămidă) cu material performant (beton armat) și conectarea acestuia de rama de beton existentă (stâlpi adiacenți și grinzi adiacente) cu ancore chimice;
- realizarea pe la exterior a unor cadre diafragmate, pe toată verticala fațadei respective, prin dublarea liniei de fațadă către curțile interioare cu linii de beton armat, cu păstrarea poziției și gabaritelor golurilor existente. Cadrele diafragmate se vor realiza din beton armat de clasă C25/30, conformate și armate corespunzător și vor fi conectate lascheletul de rezistență existent adiacent cu ancore chimice;
- intervenții la fundații (prin curțile interioare respectiv local și în zona interioară ax 10-11/G-I) pentru transmiterea la teren a sarcinilor noilor elemente. Tăpile armate de fundare se vor executa de la exterior (în curțile interioare) fără a interveni la interior, dar în tehnologia subzidirii, etapizat pe tronsoane de 1.0 m lungime.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu Avizul nr.6/18.04.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu Avizul nr.2530/30.08.2011.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.MB8642/2010, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de **11.625.100 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea Construcții - montaj este de **8.916.280 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii octombrie 2010. Valoarea totală actualizată este de **11.986.641 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea Construcții - montaj este de **9.193.576 lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii august 2011 (indice = **1,0311**).

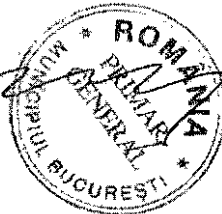
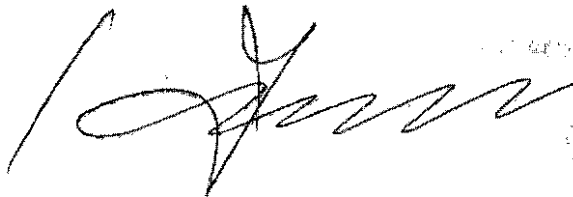
Durata realizării investiției este: **24 luni**.

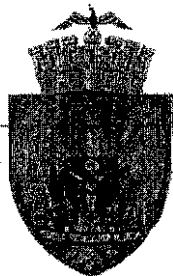
În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Primar general,**

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. 3459 Data: 13.10.2011

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic noiembrie 2010 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20 sector 1.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție  
Investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Beneficiari: Asociația de proprietari str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20  
Proiectant: S.C. „PROIECT BUCUREȘTI S.A.

### NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2010 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.102/9.02.2011), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20, sector 1.

### DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Construcția a fost edificată în anul 1935, cu regimul de înălțime: S + P + 6E + M

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea tuturor stâlpilor interiori prin cămășuire cu tole metalice prin intermediul unui stat subțire de mortar-beton, de la subsol până la etajul 3 inclusiv;
- consolidarea a 3 colțuri ale clădirii, expuse și datorită efectului de torsiune generală, prin introducerea unor contraforți executați pe la exterior;



- realizarea în zona ax 10-11/G-I, de la subsol la etajul 5 inclusiv, a unor panouri de încovoiere-forfecare prin înlocuirea materialului existent (zidărie de cărămidă) cu material performant (beton armat) și conectarea acestuia de rama de beton existentă (stâlpi adiacenți și grinzi adiacente) cu ancore chimice;
- realizarea pe la exterior a unor cadre diafragmate, pe toată verticala fațadei respective, prin dublarea liniei de fațadă către curțile interioare cu linii de beton armat, cu păstrarea poziției și gabaritelor golurilor existente. Cadrele diafragmate se vor realiza din beton armat de clasă C25/30, conformate și armate corespunzător și vor fi conectate lascheletul de rezistență existent adiacent cu ancore chimice;
- intervenții la fundații (prin curțile interioare respectiv local și în zona interioară ax 10-11/G-I) pentru transmiterea la teren a sarcinilor noilor elemente. Tălpile armate de fundare se vor executa de la exterior (în curțile interioare) fără a interveni la interior, dar în tehnologia subzidirii, etapizat pe tronsoane de 1.0 m lungime.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Expertiza tehnică din punct de vedere seismic a fost elaborată în anul 2001, de către expertul tehnic dl. ing. Gabriel NICULESCU prin S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A., și a încadrat structura imobilului în în clasa I de risc seismic (Rs I) – clasă de risc seismic corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurul de proiectare).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu Avizul nr.6/18.04.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu Avizul nr.2530/30.08.2011.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic MB nr.230/29.09.2010, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de **11.625.100 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea Construcției - montaj este de **8.916.280 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii octombrie 2010. Valoarea totală actualizată este de **11.986.641 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea Construcției - montaj este de **9.193.576 lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii august 2011 (indice = **1,0311**).

Durata realizării investiției este: **24 luni**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-conomici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director general,

Bogdan PREDOI



Director executiv,

Bogdan ȘOȘOL



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Aurelia RADU

Intocmit,  
Expert Mihaela PREDOI  
Data: 26.09.2011