



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind repartizarea de către Consiliul Local Sector 5 a locuințelor sociale transmise conform Hotărârii CGMB nr.18/2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, modificată și completată

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu, avizul Comisiei economice, buget, finanțe, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

La solicitarea Consiliului Local Sector 5 nr.27746/2011;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G.nr.1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii locuinței nr.114/1996;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(6) lit."a" pct.17 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Locuințele sociale transmise Consiliului Local Sector 5 în conformitate cu Hotărârea CGMB nr. 18/2007, cu modificările și completările ulterioare, rămase nerepartizate, pot fi repartizate și altor categorii de persoane sau familii îndreptățite, prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de punere în aplicare ale acesteia, prin excepție de la prevederile art.3 din Hotărârea CGMB nr.380/2007.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotărârii CGMB nr. 380/2007 rămân neschimbate.

Art.3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

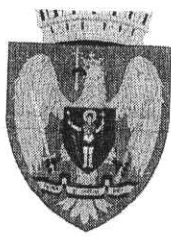
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere numărul mare de solicitări de locuințe sociale, Consiliul General al Municipiului București a emis Hotărârea nr. 18/2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice modificată și completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.380/2007, stabilind prin această hotărâre posibilitatea achiziționării de locuințe de către Primăria Municipiului București.

Luând în considerare adresa transmisă de către Primăria Sector 5 nr.27746/2011 prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii CGMB privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București, în sensul includerii și a altor categorii de solicitanți în vederea atribuirii de locuințe;

Prin art.3 al Hotărârii C.G.M.B. nr.18/2007 modificată prin Hotărârea CGMB nr.380/2008 se stipulează că „Imobilele cu destinația de locuințe, astfel cumpărate se vor repartiza până la satisfacerea necesarului de locuințe pe fiecare prioritate în parte, conform ordinii de priorități dată de punctele 1 – 4” de care pot beneficia doar anumite categorii de persoane.

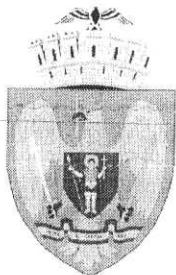
Locuințele sociale se repartizează de autoritățile administrației publice locale și de ele pot beneficia categoriile de persoane care se încadrează în cerințele art.42 și art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele de mai sus precum și de dispozițiile art. 36, alin. (6), lit. a, pct. 17 și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.18/2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, modificată și completată în vederea includerii și a altor categorii de persoane sau familii îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de punere în aplicare ale acestora.

PRIMĂRII GENERAL

Prof. Dr. Sorin Marcea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 5066/14.XI.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere numărul mare de solicitări de locuințe sociale, Consiliul General al Municipiului București a emis Hotărârea nr. 18/2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice modificată și completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.380/2007, stabilind prin această hotărâre posibilitatea achiziționării de locuințe de către Primăria Municipiului București, cât și Hotărârea CGMB nr.330/2009 privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București.

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a informat Primăria Sector 5, prin adresa nr. 3589/2011 să întreprindă demersurile necesare repartizării celor 20 de apartamente situate în str. Mânzului nr.24, sector 1, bloc D și E rămase libere și nerepartizate, întrucât există riscul să fie vandalizate sau ocupate abuziv..

Prin adresa nr. 3659/2011 Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a informat Poliția Municipiului București – secția 4 de situația existentă și a solicitat sprijinul pentru recuperarea prejudiciului.

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinația prin Nota nr. 4405/2011 a informat Primarul General situația apartamentelor nerepartizate de Primăria Sector 5, căreia i s-a solicitat să întreprindă cât mai urgent demersurile necesare pentru repartizarea acestora.

Primăria Sector 5 prin adresa nr.27746/2011 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii CGMB privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București, în sensul includerii "și a altor categorii de solicitanți în vederea atribuirii de locuințe".

Prin art.3 al Hotărârii C.G.M.B. nr.18/2007 modificată prin Hotărârea CGMB nr.380/2008 se stipulează că „Imobilele cu destinația de locuințe, astfel cumpărate se vor repartiza până la satisfacerea necesarului de locuințe pe fiecare prioritate în parte, conform ordinii de priorități dată de punctele 1 – 4” de care pot beneficia doar anumite categorii de persoane.

Având în vedere faptul că locuințele sociale se repartizează de autoritățile administrației publice locale, de ele pot beneficia categoriile de persoane care se încadrează în cerințele art.42 și art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele de mai sus precum și de dispozițiile art. 36, alin. (6), lit. a, pct. 17 și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre promovare prezentul proiect de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.18/2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, modificată și completată în vederea includerii și a altor categorii de persoane sau familii îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de punere în aplicare ale acesteia.

Carmen IVĂNOIU

DIRECTOR



Întocmit: D.Eftimie





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 5

Bd. Regina Elisabeta nr. 29 - 31
Tel.: 314.46.80 314.43.18 314.28.37
Fax: 314.49.90 311.04.65

Cod fiscal: 4433953
e-mail: prim5@rdsnet.ro

CĂTRE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3577/16
2011. LUNA 09 ZIUA 24

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
REGISTRATURA
NR. 27746
Ziua 19 Luna 09 2011

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ÎNȚEBĂȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3501
20.11. LUNA 09 ZIUA 27

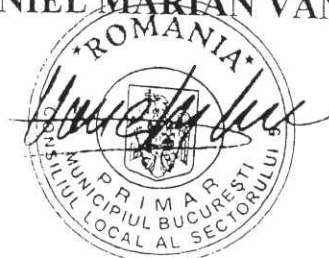
*Se va face
ca g. adus
la
sp. G. J. J. J.*

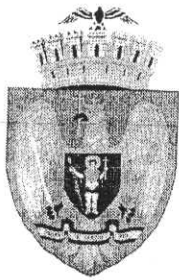
Prin Hotărârea nr.330/25.09.2009, modificată prin Hotărârea nr.13/27.01.2010, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea unor locuințe, menționate în Anexa 1 a hotărârii, către consiliile locale ale sectoarelor 1-6, în vederea atribuirii de către acestea chirieșilor evacuați sau în curs de evacuare din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Având în vedere numeroasele cereri privind solicitarea de locuințe înregistrate la nivelul Sectorului 5, solicităm includerea pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind modificarea HCGMB nr.330/2009 privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București, modificată prin HCGMB nr.13/27.01.2011, în sensul includerii și a altor categorii de solicitanți în vederea atribuirii de locuințe.

PRIMAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Compartiment Tehnic
Nr. *440/11* 2011

Spre știință CABINET PRIMAR GENERAL

NOTĂ

privind situația apartamentelor nerepartizate de Primăria sector 5

12.10

Potrivit prevederilor Hotărârii C.G.M.B.nr. 330/2009, *privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București*, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.13/2010, **Primăriei sector 5** i-au fost transmise 20 de locuințe sociale în vederea atribuirii "chiriașilor evacuați sau în curs de evacuare din locuințele retrocedate foștilor proprietari", în **Complexul Lemon Garden, strada Mânzului nr. 24, sector 1, bloc D și bloc E.**

Având în vedere faptul că cele 20 de apartamente, (14 apartamente în blocul D și 6 apartamente în blocul E), sunt libere și nerepartizate de Primăria sector 5, vă informăm că o parte dintre acestea au fost vandalizate și s-au furat centralele termice, corpuri iluminat, calorifere, etc., iar apartamentul nr. 24, etaj 4, a fost ocupat abuziv de o familie cu patru copii.

Drept urmare, prin adresa nr. 3584/31.08.2011, *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* a informat Primăria Sector 5 de cele întâmplate, solicitând să întreprindă cât mai urgent demersurile necesare pentru repartizarea acestor imobile, ținând cont de faptul că la Primăria Sector 5, sunt înregistrate un număr foarte mare de solicitări de locuințe sociale pentru persoanele din imobilele evacuate.

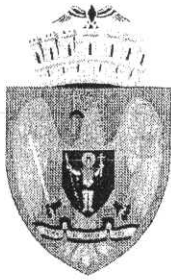
Anexăm alăturat adresa nr. 3584/31.08.2011 transmisă de *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* către Primăria Sector 5 cât și adresa nr. 3659/06.09.2011 transmisă Poliției-Secția 4 pentru identificarea persoanelor care au vandalizat apartamentele menționate, cu mențiunea că la data de 03.10.2011, *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*, a transmis firmei S.C Total Serv S.R.L cu care s-a încheiat contractul nr. 653/2011 de pază, o solicitare de a verifica imobilul, de două ori /zi.

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU,
DIRECTOR

Intocmit. M Bălu
2 ex/11.10.2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Compartiment Tehnic

Nr. 3659/06.09.2011

Către **POLIȚIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – SECȚIA 4**
Strada Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București

Prin prezenta, vă informăm că urmare a verificărilor efectuate la imobilul aflat în administrarea **Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație**, respectiv strada Mânzului, nr. 24, bloc D, de către doamna Bălu Marieta, domnul Raevschi Alexandru, precum și a domnilor Petrică Nistor, Tănase Ion și Grozea Dumitru, reprezentanți ai firmei de pază SC Total Serv SRL, împreună cu domnul Tomoșoiu Florin, administratorul blocului D, s-a constatat că apartamentele 30, 31, 32, 33, etaj 6, au fost vandalizate, ușile erau deschise, iar din apartamente au fost furate centralele termice, întrerupătoare, prize, calorifere, lavoare inox bucătărie, tablouri electrice, etc.;

- la apartamentul nr. 24, etaj 4, locuiește abuziv, fără forme legale, domnul Sultana Bogdan Valeriu, posesor al C.I. serie RR, nr. 429404, CNP 1820323460108, împreună cu familia compusă din soție și 4 copii.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să ne sprijiniți în identificarea persoanelor care au vandalizat apartamentele precizate mai sus și recuperarea prejudiciului precum și a evacuării persoanelor menționate mai sus.

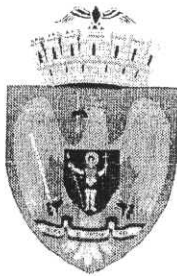
Facem precizarea că aceste apartamente au fost transmise Primăriei Sector 5 prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 330/2009 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 13/2010, în vederea atribuirii persoanelor evacuate sau în curs de evacuare din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Carmen IVĂNOIU,
DIRECTOR

Expert,
M Bălu
2 ex/05.09.2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Compartiment Tehnic

Nr. 3509/31.08.2011

Către **PRIMĂRIA SECTOR 5**
Bdul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București

Spre știință **PRIMAR GENERAL**

[Signature] 1.09

Potrivit prevederilor Hotărârii C.G.M.B.nr. 330/2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.13/2010, vă reamintim că v-au fost repartizate 20 (douăzeci) de locuințe sociale în vederea atribuirii persoanelor evacuate sau în curs de evacuare din locuințele retrocedate de către foștii proprietari, în **strada Mânzului nr. 24, sector 1, bloc D și bloc E.**

Având în vedere faptul că cele 20 (douăzeci) de apartamente sunt libere și nu au fost repartizate de către dumneavoastră, vă informăm că o parte dintre acestea au fost vandalizate de unde s-au furat centralele termice, corpuri iluminat, calorifere, etc., iar apartamentul nr. 24, etaj 4, a fost ocupat abuziv de o familie cu patru copii.

Drept urmare, vă rugăm să întreprindeți cât mai urgent demersurile necesare pentru repartizarea acestor imobile, ținând cont de faptul că la Primăria sector 5, sunt înregistrate un număr foarte mare de solicitări de locuințe sociale pentru persoanele din imobilele evacuate, solicitări cărora dumneavoastră nu le dați curs din însăși declarațiile pe care le depun petenții la Primăria Municipiului București.

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU,
DIRECTOR

[Signature]

Carmen UDRESCU,
ȘEF SERVICIU

[Signature]

Întocmit: M Bălu
3 ex/29.08.2011

[Signature]





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B nr. 18/18.01.2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Direcției de Investiții;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Potrivit Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007 care va avea următorul conținut:

"Art. 2. Analiza ofertelor și stabilirea prețului de cumpărare, va fi efectuată de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București."

Art. II Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007 care va avea următorul conținut:

Art. 3. Imobilele cu destinația de locuințe, astfel cumpărate se vor repartiza până la satisfacerea necesarului de locuințe pe fiecare prioritate în parte, conform ordinii de priorități următoare:

1. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică inițiate de Municipiul București. În acest caz, locuințele se vor repartiza de către o comisie constituită la nivelul Municipiului București;

2. Eliberarea zonei Pilot A a Centrului Istoric, conform delimitărilor din anexa nr. 2, în vederea desfășurării lucrărilor de reabilitare. În acest caz, în baza unei Dispoziții a Primarului General, locuințele se vor transmite Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea repartizării;

3. Imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare. În acest caz, locuințele de necesitate se vor repartiza de către o comisie constituită la nivelul Municipiului București.

4. Evacuații din imobilele naționalizate care au făcut obiectul restituirilor în baza Legii nr.10/2001 sau a restituirilor pe calea instanțelor judecătorești. În acest caz, în baza unei Dispoziții a Primarului General locuințele se vor transmite Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1- 6 în vederea repartizării."

Art.III Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa 1.

Art.IV Anexa nr. 2 reprezentând delimitarea Zonei Pilot a Centrului Istoric face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Articolele 4 și 5 ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007 se abrogă.

Art.VII Se completează art.1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007 cu următorul alineat, care va avea următorul conținut:

"Se interzice înstrăinarea locuințelor achiziționate în baza prezentei hotărâri"

Art.VIII Celelalte articole ale H.C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007 rămân neschimbate.

Art.IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliile Locale ale Sectoarelor 1- 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 13.12.2007

Nr.380

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

