



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, fara licitatie publică, a unui teren situat în str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 213/29.09.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea fara licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul municipiului București, **str. Alexandrina nr. 42 sector 1**, în suprafață de **110 mp**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri.

Art. 2. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.447,97 lei/an**, reprezentând **5.795,95 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA**

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în Str. Alexandrina nr. 42/Bd. C-tin Prezan, sector 1
In suprafata de ...110 mp... coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona.....” O special ”.....RON/mp.....513,41 (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA-CANAL	Da	La gard	16,7	S	85,74
TERMOFICARE	Nu	-	-	T	-
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	34,40
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	34,40
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	85,74
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	17,46

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. 2S+3Epartial+4E+Et.tehnic ..coeficient...1,25(H)

5. UTILIZAREbirouri coeficient3 x 2.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)
- $$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 5783,63 \text{ lei/mp. (1.358,17 EURO/mp)}$$
- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = 636.199,30 \text{ lei/an}$
 - Redevanța minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani}=25.447,97 \text{ lei/an (5.975,95 Euro/an)}$

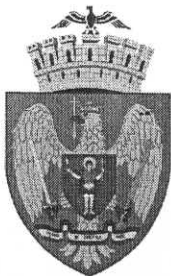
* Redevanța a fost calculată la un curs valutar de 4,2584/EURO (din 17.02.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

Teodora Stoian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitație publică , a unui teren situat în **str. Alexandrina nr. 42, sector 1**, în suprafață de **110 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 213/29.09.2005 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri, pe terenul din **str. Alexandrina nr. 42**, în suprafață de **110,00 m** proprietatea municipalității.

În conformitate cu Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 63742, având nr. cadastral 22189.**

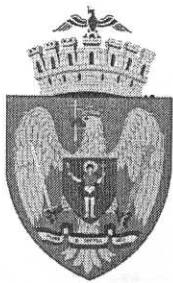
Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.447,97 lei/an** reprezentând **5.795,95 euro/an** aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 613 / 28.02.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat Str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110 mp, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 213/29.09.2005 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – anexa 1, poz.49 necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri în **B-dul C-tin Prezan – Str. Sontu- P-ța Charles de Gaule**, (ce include și Str. Alexandrina nr. 42), construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC Town Imobiliar SRL (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110mp.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Alexandrina nr. 42, sector 1** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el S.C. Town Imobiliare urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de birouri.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 63742, având nr. cadastral 22189.**

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.447,97 lei/an** reprezentând **5.795,95 euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU,

DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
TEODORA STOIAN



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

23

RAPORT nr. 5

Privind proiectul de hotărâre privind *concesiunea* *foră locative* publice, a unei *terene* situate în *Str. Alexandru* *no. 42*, sector 1, în suprafață de *110 m.p.* teren aparținând *domeniului privat* al Municipiului București necesar *realizării unei secții* dintre *celelalte* în *finanțarea* de *birouri*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *28.04.2011*, a analizat Proiectul de hotărâre sus menționat

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

- Favorabil
- ~~Nefavorabil~~
- ~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
Prieteasa Doru

SECRETAR
Rădoi George

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

nr. 39/2011

referitor la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Alexandrina nr.42, sector 1, în suprafață de 110 mp., teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de *27.04.2011*, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al *D.U.A.T.*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Alexandrina nr.42, sector 1, în suprafață de 110 mp., teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri.

**PREȘEDINTE
BĂCĂINȚAN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

19

AVIZ 122

Privind proiectul de hotărâre privind ^{embazonarea fontei locale} ~~președinția~~ a unei teren situat în str. Alexandru M. h2, ^{în suprafață de 110 mp, teren aparținând} ~~sect. 1~~, ^{de proprietate privată al municipiului București, necesar} ~~realizării unei sechere~~ ^{de către Direcția de Urbanism și Construcții} ~~de către Direcția de Urbanism și Construcții~~

Privind Proiectul de Hotărâre În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 25.05.2011, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr. 213

referitor la proiectul de hotarare privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.07.2011, a luat în dezbatere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

.....

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind proiectul de hotarare privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:


PRESEDINTE,
CRUCEANU ELENA


SECRETAR,
NEMES CARMEN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 23665 / 18.08.2006

INCHEIERE Nr. 23665

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator STEFAN CRISTINA

Asupra cererii introduse de petentul SC TOWN IMOBILIAR SRL 139324 cu privire la PI12
SERVICIUL DE INSCRIERE LA CERERE A TITLURILOR EMISE IN BAZA LEGILOR PROPRIETATII
in cartea funciara, in baza acte CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 553648/11949/ 09.08.2006 emis
de PMB, CONCESIUNE nr. 2734/ 10.07.2006 emis de PMB, PROCES VERBAL nr. 1729/ 10.07.2006
nis de PMB.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 15 lei, cu chitanta nr./....., pentru
serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada ALEXANDRINA numarul 42, cu numarul cadastral
22189 la PI/1 a C.F. numarul 63742 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada
ALEXANDRINA numarul 42, cu numarul cadastral 22189 in scris in Cartea Funciara cu numarul
63742 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA
MUNICIPIULUI BUCURESTI cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de CONCESIUNE asupra imobilului cu numarul cadastral 22189
situat in strada ALEXANDRINA numarul 42 in scris in Cartea Funciara cu numarul 63742 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SC TOWN IMOBILIAR SRL , cu sarcini : SE INSCRIE
REPTUL DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI, la PIII/ 1 .

Prezenta se va comunica: SC TOWN IMOBILIAR SRL 139324

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta
competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 28 08 2006

Registrator
ADAMOV CAMELIA



Asistent - registrator,
STEFAN CRISTINA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 190 / 893285 din 01.03.2010

În scopul: *construire imobil birouri 3S+P+3E-5E, imobil situat în str. Alexandrina nr.38-40, sector 1*

Ca urmare a cererii adresate de **SC TOWN IMOBILIAR SRL** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____, sectorul **2**, cod poștal _____, str. **Șos. Morarilor nr. 2** . bl. **Corp clădire C26**, sc. -, et. -, ap. camera **5**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **893285** din **22.02.2010**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, municipiul **București**, satul _____, sectorul **1**, cod poștal _____, strada **Alexandrina nr.38-40** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin : planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____/_____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat intravilan, teren liber de construcții în suprafață totală de 1468,09mp conform acte de proprietate, (1519,09mp conform măsurători cadastrale) este proprietatea solicitantului conform contracte de vânzare-cumpărare, act de comasare și contract de concesiune (inclusiv acte adiționale la contract), anexate. Imobilul face parte din PUZ Zone Construite Protejate, zona protejată nr.93- parcelare reglementata parcelarea Uruguay.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă : - teren liber de construcții

Situație propusă: -construire imobil de birouri 3S+P+3E-5E.

Zona fiscală „A”.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se află în subzona **L2b**- locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P.- P+2 niveluri situate în zone protejate. Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCCPN. În conformitate cu PUZ-Zone Construite Protejate, imobilul face parte din zona protejată nr. 93-Parcelarea Uruguay. cartier rezidențial de standard mediu, având grad de protecție - ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Construcțiile existente de pe terenurile în proprietate au fost desființate conform autorizațiilor de desființare eliberate de Primăria Sector 1 după cum urmează: -str. Alexandrina nr.38. AD nr.290/14 A/18170/20.04.2004-prelunțită până la data de 20.04.2006; str. Alexandrina nr.40, AD nr.195/13 A/18171 din 07.09.2004; str.Emanoil Porumbaru. nr.93-AD nr.196/14 A/18172/07.09.2004.

Lucrările solicitate constau în construirea unui imobil de birouri având regim de înălțime 3S+P+3E-5E, cu următorii indicatori urbanistici: POT=56%; CUT=3,5; Hmax cornișă etajul 5=23.50m.

Retragerile minime față de limitele proprietății precum și aliniamentele imobilului sunt conform planului de reglementări vizat spre neschimbare, anexă la Avizul de Urbanism nr.13/8/13.07.2005-PUZ-Bd.Mareșal Constantin Prezan-între Str. maior Gheorghe

Șontu și Piața Charles de Gaulle, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.213/29.09.2005. Parkingul subteran va avea cca. 90 locuri-3 niveluri, iar accesul se va face din str. Alexandrina.

Împrejmuirea: se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: - se va acorda prioritate conservării gardurilor existente; în caz ca este absolut necesară refacerea lor, ele vor urma același regim de avizare ca și intervențiile asupra clădirilor: - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu: pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri.

Intervențiile solicitate se pot executa în baza unei documentații întocmită în conformitate cu normele și legislația în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcțiile învecinate. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale. Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor vor fi în conformitate cu HCGMB nr.66/2006. Organizarea de șantier se va realiza în incintă proprie și parțial pe domeniul public. Se vor lua măsuri pentru protejarea circulației auto și pietonale. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

În cazul în care puterea necesară pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului depășește puterea posturilor învecinate și este necesar un nou Post de Transformare în urma studiilor de soluție întocmit sau avizat de SC ENEL, acesta se va amplasa în interiorul clădirii sau în subteranul imobilului proprietate, alimentarea cu energie electrică a imobilului se va obține în baza unei autorizații de construire distincte.

Avizele obținute în baza CU nr.3414/342/P din 07.10.2008 eliberat de Primăria Sectorului 1 rămân valabile dacă emitentul nu stipulează altfel.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: emitere autorizație de construire și organizare execuție

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

TOWN IMOBILIAR SRL/Str. Emanoil Porumbaru /AlcXandrina, nr.93-95/38-40, sector 1

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); certificat rol-DITL contract de concesiune valabil(copie legalizată) plan de situație organizare de execuție lucrări cu limitarea razei de acțiune a macaralei în limitele proprietății-(în cazul utilizării macaralei)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura
 alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare salubritate
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
 securitate la incendiu protecția civilă sănătatea populației acordul vecinilor cuplați la calcan pentru lucrări la limita de proprietate(funcție de concluziile expertizei, cu respectarea Ordin nr.1730/2006 al MTCT)
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora-(copie):
 MCCPN Primăria Sectorului 1 Administrația Străzilor/ADP-Sector 1 ISC – ITCBI
 MAI; SRI; MAPN Comisia fluența și siguranța circulației Autoritatea Aeronautică Civilă Română(AACR) confirmare număr poștal
- d.4) studii de specialitate:
 Expertiza tehnică Calculul coeficientului de transfer termic G” Referate de verificare
 deviz general
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original)
- g) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- Taxa pentru emiterea autorizației de construire(1% din valoarea investiției)
 - Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea investiției)
 - Taxa pentru emiterea autorizației de organizare execuție(3% din valoarea de organizare)
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof.dr. Sorin Miștea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Mirela Miștea

Achitat taxa de: 17,0 lei, conform Chitanței seria A07 nr. 3784 din 03.03.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.03.2010.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA**

SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.553648/11949/09.08.2006

1431

Spre știință:
Primaria Sectorului 1
D.I.T.L. Sector 1
Directia Achizitii, Concesionari si Contracte

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHEZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 1449
2006 Luna 08 Zila 10

CERTIFICAT

Urmare cererii adresata de S.C. Town Imobiliar S.A., cu sediul in Municipiul Bucuresti, inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.553648/2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.19496/2006, certificam urmatoarele:

Imobilul care face obiectul Contractului de concesiune autentificat sub nr.1458/06.07.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociati "Notarex", pentru care s-a folosit numarul 40 pe Strada Alexandrina, sector 1, Bucuresti, **va purta provizoriu numarul 42 pe Strada Alexandrina, sector 1, Bucuresti.**

Identificarea imobilului s-a facut in baza planului de situatie anexa la Contractul de concesiune mentionat mai sus.

Definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita prin prezentul certificat.

Prezentul certificat a fost emis potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri si atribuirea numerelor postale de imobile in Municipiul Bucuresti, aprobat cu Hotarârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.31/2003, serveste numai la reglementarea adresei postale si nu confera nici un alt drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Setran



INTOCMIT,
Corina Gemanaru

SEF SERVICIU,
Costina Badea

08.08.2006/5ex

conform H.C.GM.B. nr.216/2005, s-au incasat 15 RON conform chitanta nr.7346856

FPS-23-05/2