



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind concesionarea, fara licitatie publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr.67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții - Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană; Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.48/18.03.2010, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu Modificator;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr.50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. "b", art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2** - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în suprafață de **118 mp**, în favoarea d-nei Pană Florența Elena.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **91458**, având nr. **cadastral 18556**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de **locuințe cu spațiu comercial la parter**.

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

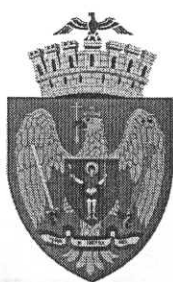
Art. 3. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **7.864,28 lei/an**, reprezentând **1.846,77 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, **fără licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **str. Magnoliei nr.67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotărârea nr. 48/18.03.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter, pe terenul proprietatea municipalității, situat în **str. Magnoliei nr.67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fără licitație publică în baza unor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate, pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **str. Magnoliei nr.67A, sector 2**, are o suprafață de **118 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el d-na Pană Florența Elena urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

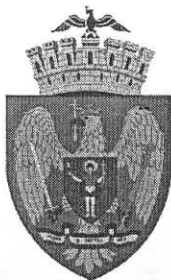
Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 91458**, având **nr. cadastral 18556**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **7.864,28 lei/an** reprezentând **1.846,77 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2205/01.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, **fără licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotărârea nr.48/18.03.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter, construcția urmând a se realiza pe terenurile proprietate a d-nei Pană Florența Elena, situate în str. Magnoliei nr. 67B, sector 2, în suprafață de 134,48 mp, respectiv în str. Magnoliei nr. 69, sector 2, în suprafață de 210,14 mp (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietate municipalității, situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fără licitație publică în baza unor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate, pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, are o suprafață de **118 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el d-na Pană Florența Elena urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr.91458**, având nr. cadastral **18556**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.211/30.08.2006, modificată, este de **7.864,28 lei/an** reprezentând **1.846,77 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr. 212

referitor la proiect de hotarare privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr. 67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.07.2011, a luat în dezbatere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr. 67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

R A P O R T w. 13

referitor la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr. 67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Comisia patrimoniu, întrunită în ședința din data de 27.07.2011, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) și art.54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr. 67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

PREȘEDINTE,
PRIOTEASA DORU

SECRETAR,
RADOI SILVIU



ROMÂNIA
Municipal București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christizilor nr. 11-13, Tel: 0040-021-209 60 08 Fax: 0040-021-209 61 26

Cabinet Secretar Sector 2

Către,

Doamna Florența Pană

Șos. Colentina nr. 7, bl. OD 40, sc. 1, et. 1, ap. 5, sector 2, București

Stimată doamnă,

Vă facem cunoscut prin prezenta, în temeiul art. 49 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, că documentația de urbanism P.U.D. modificator și Avizul de Urbanism nr. **12 CA 01/12 din 26.01.2010**, întocmite pentru imobilul situat în București, sector 2, **Str. Magnoliei nr. 67A, 67B, 69**, au fost analizate în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 2 din data de 18.03.2010.

Prin hotărârea nr. 48 adoptată în ședința extraordinară mai sus menționată, Planul Urbanistic de Detaliu a fost aprobat, fiind inclus în anexa nr. 2 poziția nr. 2 a hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2.

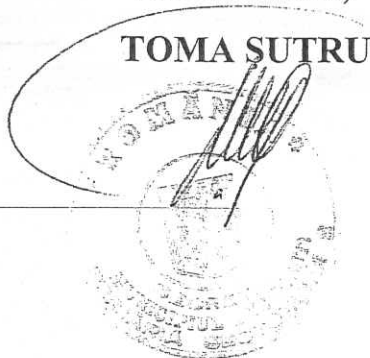
Precizăm că documentația de urbanism cuprinde reglementări privind edificarea unui imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter având regim de înălțime S+P+2E+3Er(M).

Indicatorii urbanistici sunt menționați în Avizul de Urbanism nr. **12 CA 01/12 din 26.01.2010**.

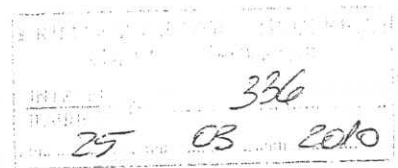
Anexăm alăturat Avizul de Urbanism sus-menționat, însoțit de planșa de reglementări.

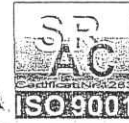
SECRETAR,

TOMA SUTRU



CS - ACHCL2 - PUD





HOTĂRÂRE
*privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în
sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 18.03.2010;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 122/10.03.2010 al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 65/2001 a de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea Componentei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;
- Dispoziția nr. 4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Sector 2 prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total **13 poziții**.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 - 2 reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

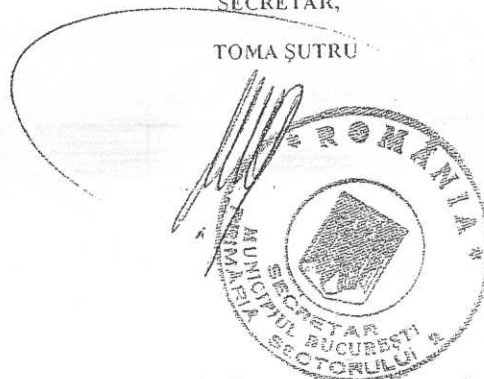
(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea nr. 48
București, 18.03.2010

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 18.03.2010 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**TABEL CU PLANURI URBANISTIC DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
				Suprafața concesionată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	18 CA 2/1 din 25.02.2010	Extindere imobil de locuit și birouri Ds+P+2E+M cu un nou corp de clădire – P+1E	Str. Teleajen nr. 77A și 77B	433,40 60,0
2.	12 CA 01/12 din 26.01.2010	PUD modificator - Imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter – S+P+2E+3Er(M)	Str. Magnoliei nr. 67A, 67B, 69	462,57 118,00

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

NOTĂ:

1. Imobilele situate în intravilanul municipiului București, format din construcție executată în baza autorizației de construire nr. 432/277/2009 și teren în suprafață totală de 433,40mp din care suprafața de 227,0mp (226,68mp conform măsurătorilor cadastrale) aferentă nr. 77A este proprietate privată persoană juridică, terenul adiacent liber de construcții în suprafață de 206,72mp este domeniul privat al municipiului București din care suprafața de 60,0mp ce va fi ocupată cu viitoarea construcție urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.
2. Imobilele situate în intravilanul municipiului București, formate din terenuri libere de construcții în suprafață totală de 462,57mp din care 134,39mp (nr. 67 B) și 210,18mp (nr. 69) sunt proprietate privată persoană fizică, iar terenul în suprafață de 118,00 mp (nr. 67A) conform adresei nr. 3859 din 06.01.2009 emisă de Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (SAD) din cadrul P.M.B., aparține domeniului privat al Municipiului București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND**

