



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4, nr. 66/30.06.2010, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

În conformitate cu prevederile art. 13 (1), art. 15 lit. „e” și art. 22 (2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE :

**Art. 1.(1)** Se aprobă concesionarea fara licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul municipiului București, **adiacent Str. Lt.Păiuș Vasile nr.6, sector 4** - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre -, în suprafață de **80 mp**, în favoarea dl. Irimia Vasile

**(2)** Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **72835**, având nr. cadastral **10650**, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de **locuințe**.

**Art. 2.** Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

**Art. 3. Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei/an**, reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

**Art. 5.** Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
TUDOR TOMA**

ANEXA LA H.C. 15/15



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ  
 PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII ROMÂNIA

TEREN SOLICITAT P.75 CONCESSIONE  
 TEREN PROPRIETATE

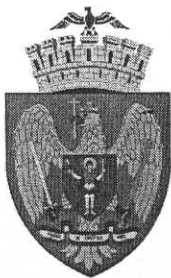
TEREN BASCHET  
 79.57

TEREN

TEREN

TEREN

TEREN



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **80 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 66/30.06.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea domnului Irimia Vasile, situat în **str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **540,00 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6 sector 4**, în suprafață de **80 mp**. Pe terenul proprietate a solicitantului a fost deja realizată o construcție cu destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 72835**, având **nr. cadastral 10650**.

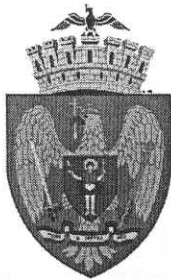
**Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei** reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2467/10.06.2011.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială**

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 66/30.06.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea domnului Irimia Vasile, situat în **str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 540,00 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat **adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6 sector 4, în suprafață de 80 mp**. Pe terenul proprietate a solicitantului a fost deja realizată o construcție cu destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 72835 având nr. cadastral 10650**.

**Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei** reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,  
DIRECTOR GENERAL  
DANIELA MINCU,

DIRECȚIA CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
JOHANN NUNWELER



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI  
TEODORA STOIAN

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ** M - 201

**referitor la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.07.2011, a luat în dezbateri expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției .....

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** *mu-17*

**referitor la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială**

Comisia patrimoniu, întrunită în ședința din data de *27.07.2011*, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al .....

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) și art.54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială.

PREȘEDINTE,  
PRIOTEASA DORU

SECRETAR,  
RADOI SILVIU

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

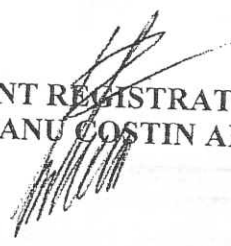
COMUNICAREA INCHEIERII  
Nr. 202046 din data de 14.04.2010

Catre,  
MUNICIPIUL BUCURESTI, va comunicam, alaturat, incheierea nr. 202046, din data de 14.04.2010, de  
catre B.C.P.I. BUCURESTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,  
MARIN ANDREEA



ASISTENT REGISTRATOR,  
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



În sensul că nu există preclădire la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 70 din Legea  
7/1996 - republicată, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru Recepție și înființare carte funciara având  
codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite înscrierea imobilului situat în Strada PAIUS VASILE, LT. numărul 2-4, cu numărul cadastral  
10650 la PI/1 a C.F. numărul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada PAIUS  
VASILE, LT. numărul 2-4, cu numărul cadastral 10650 înscris în Cartea Funciara cu numărul 72835 a  
localității BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 în favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de  
1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

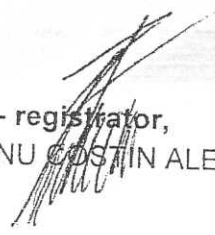
Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria  
Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța  
competentă din circumscripția în care se afla imobilul.

Soluționată la data de: 14.05.2010

Registrator,  
MARIN ANDREEA



Asistent - registrator,  
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



OFICIUL DE CADASTRI SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

COMUNICAREA INCHEIERII  
Nr. 202046 din data de 14.04.2010

Catre,

MUNICIPIUL BUCURESTI, va comunicam, alaturat, incheierea nr. 202046, din data de 14.04.2010, de catre B.C.P.I. BUCURESTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,  
MARIN ANDREEA



ASISTENT REGISTRATOR,  
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

In sensul ca nu exista preclina inregistrare, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 76 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inregistrarea imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numarul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72835 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14.05.2010

Registrator,  
MARIN ANDREEA



Asistent - registrator,  
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU





Nr. cerere 229860  
Ziua 17  
Luna 05  
Anul 2010

CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA**

pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 72835

Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10650	BUCURESTI SECTOR 4, Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4. Descriere teren: teren in proprietate.	552 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 202046 / 14.04.2010 in baza: DECIZIE nr. 784/ 05.04.1966 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI, DECRET nr. 158/ 17.03.1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA, ADRESA nr. 1905/6452/ 11.05.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 41821/ 22.12.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 52664/ 22.01.2009 emis de PMB, LEGE nr. 213/ 1998 emis de PARLAMENTUL, ADRESA nr. 15710/ 18.01.2010 emis de PMB, ADRESA nr. 573/ 20.01.2010 emis de PMB, ADRESA nr. 2309/ 11.03.2010 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

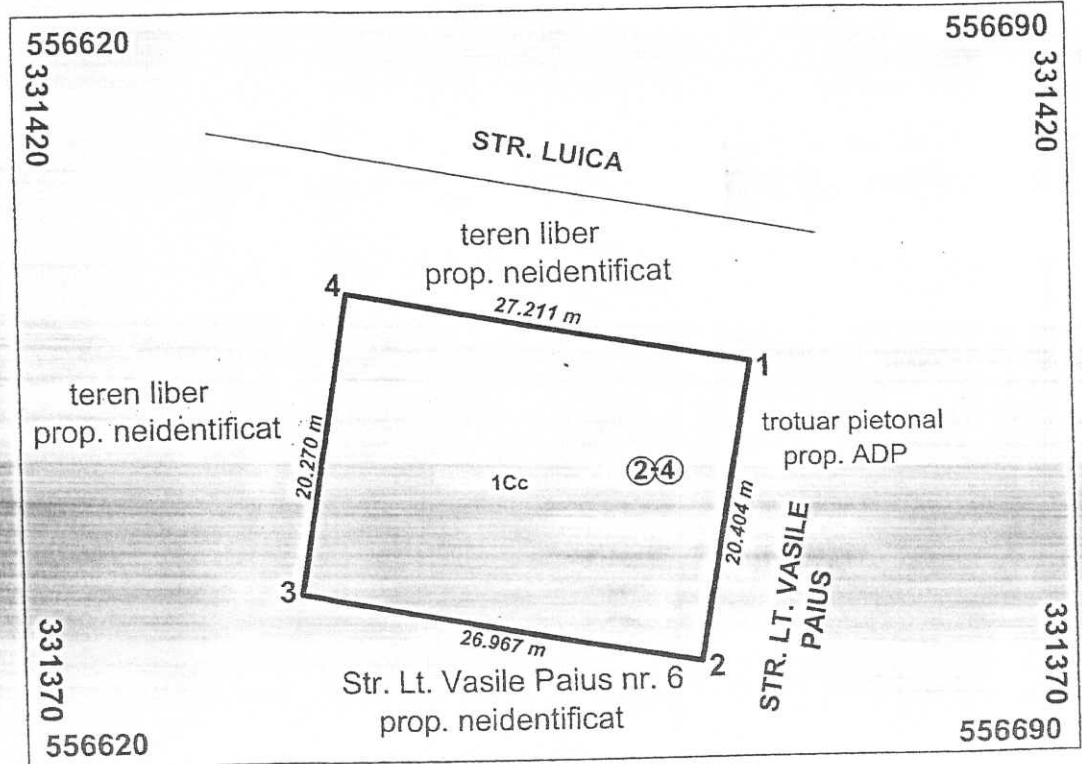
Asistent - registrator  
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
10650	552 mp	Str. Lt. Vasile Paius nr. 2-4
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	552		Teren partial imprejmuit cu gard de sarma si beton.
	Total	552		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1				
Total				

INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)		
pct.	E(m)	N(m)
1	X=556641.742	Y=331401.332
2	X=556668.524	Y=331396.518
3	X=556664.896	Y=331376.439
4	X=556638.358	Y=331381.233

Executant Ing. Hălpa Veronica Data: 27.01.2010 Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date
Agentia de Cadastru și Publicitate Imobiliara BUCUREȘTI URSULEANU MIHAELA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 4

Dosarul nr. 202046 / 14.04.2010

**INCHEIERE Nr. 202046**

Registrator MARIN ANDREEA

Asistent - registrator MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

Asupra cererii introduse de Halipa Veronica Tatiana Maria privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 15710/ 18.01.2010 emis de PMB
- ADRESA nr. 1905/6452/ 11.05.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 2309/ 11.03.2010 emis de PMB
- ADRESA nr. 41821/ 22.12.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 52664/ 22.01.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 573/ 20.01.2010 emis de PMB
- DECIZIE nr. 784/ 05.04.1966 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI BUCUREȘTI
- DECRET nr. 158/ 17.03.1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA
- LEGE nr. 213/ 1998 emis de PARLAMENTUL vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

**DISPUNE:**

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numarul 72835 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72835 a localitatii BUCUREȘTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCUREȘTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14 05 2010

Registrator,  
MARIN ANDREEA

Asistent - registrator,  
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTOR 4  
SERVICIUL DOCUMENTE, AVIZE URBANISM  
Nr.P.6.1/1585/20.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr.5/4/20.01.2011  
PUD -STR. PAIUS VASILE NR.2-4  
SECTOR 4

Beneficiar:: IRIMIA VASILE  
Proiectant : SC ARHI-ART 2000

Suprafata studiata prin PUD-540,0mp – teren ce a generat PUD proprietate persoana fizica si 80,0mp proprietate domeniul privat al mun.Bucuresti propusi spre concesiune.

Amplasare,delimitare studiu;

- Zona studiata prin PUD se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, STR.PAIUS VASILE nr.6, sector.4.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. POTmax zona= 65 %, CUTmax zona = 2,5.

Se avizeaza :Planul Urbanistic de Detaliu ,configuratia edificabil si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functia avizata-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA SOCIALA SI CONCESIONARE TEREN.

Indicatori urbanistici : POTmax= 70% ;CUTmax=2,5 ; Hmax=S+ P + 3E;

Circulatii accese :

Circulatiile si parcarile pentru zona studiata,vor respecta prevederile H.C.G.M.B.nr.66/2006.

Acorduri,avize necesare pentru aprobare :

- aviz circulatie ;
- aviz precoordonare retele ;

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior,este valabil 2(doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La faza PAC se va prezenta aviz precoordonare retele.

ARHITECT SEF

Daniel CARAMIDA





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. (+4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unor  
Planuri urbanistice de detaliu  
pe terenuri proprietate privata persoane fizice și/sau juridice și  
terenuri domeniul privat al municipiului Bucuresti  
situate in municipiul Bucuresti- sectorul 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatele de specialitate ale Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizate de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și ale Comisiei juridice, de disciplina, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările ulterioare ;

În baza prevederilor Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Bucuresti și ale Ordinului MLPTL nr.1943/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planurile urbanistice de detaliu pentru **IMOBILELE PREVAZUTE IN ANEXA LA PREZENTA HOTARARE** situate pe terenuri proprietate privata persoane fizice și/sau juridice și domeniul privat al municipiului Bucuresti.

**Art. 2.** Prezentele documentații reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire.

**Art. 3.** Perioada de valabilitate a prezentelor documentații de urbanism este de 2 ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.06.2010.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

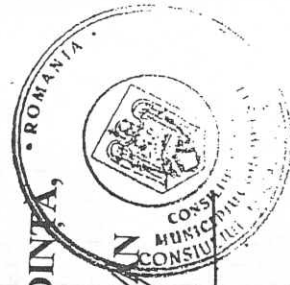
**Ionel Romeo DRĂGAN**



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 4  
Răzvan DRĂGOMIRIȘCU

Nr 66/30.06.2010

			B-dul Cu	ghe Sincal	IMOBIL LOCUINTE,	St=590,00		Stabilire	Pers.fiz.
	PLESA CONSTANTA SI	VASILE	nr.15B, Lot.1 ;15B, Lot.	2, str. Avalansei nr.24	BIROURI CU	mp		amplasament	
					COMERCIAL				
					2S+P+6E				
	PATRUNJEL SILVIA		Str. Scropoasa nr.14		LOCUINTA P+1 E	St=250,00		Stabilire	Pers.fiz.
						mp		amplasament	
	MICSUNESCU VLAD	STEFAN	Str. Ionescu Florea		IMOBIL LOCUINTE	St=2130,00		Stabilire	Pers.fiz.
			nr.44-46		2S+P+12 E	mp		amplasament	
	SC RAMS BUSINESS	PARK SRL	Str. Pridvorului nr.62		IMOBIL LOCUINTE	St=718,00		Stabilire	Pers.fiz.
					S+P+11 E+ E tehnic	mp		amplasament	
	LAZAR PETRA		Str. Elena Cuza nr.		REACTUALIZARE	St=236,44		Concesionare	Pers.fiz.
			58A-58 B		PUD-IMOBIL	mp	St=111,00	teren	
	NICOLAE GEORGE	LAURENTIU	B-dul Alexandru		LOCUINTE P+1E				
			Obregia		SI CONCESIONARE				
			nr.8, bl. OD2, sc 1, P		TEREN				
					ACCES DIN	St=34,00		Acces din	Pers.fiz.
					EXTERIOR	Mp		exterior	
						S=			
						apartament			

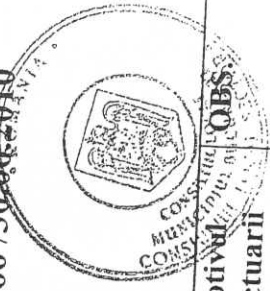


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Romeo DRĂGĂN

ANEXA

La HCLS4 nr. 66 / 30.06.2010

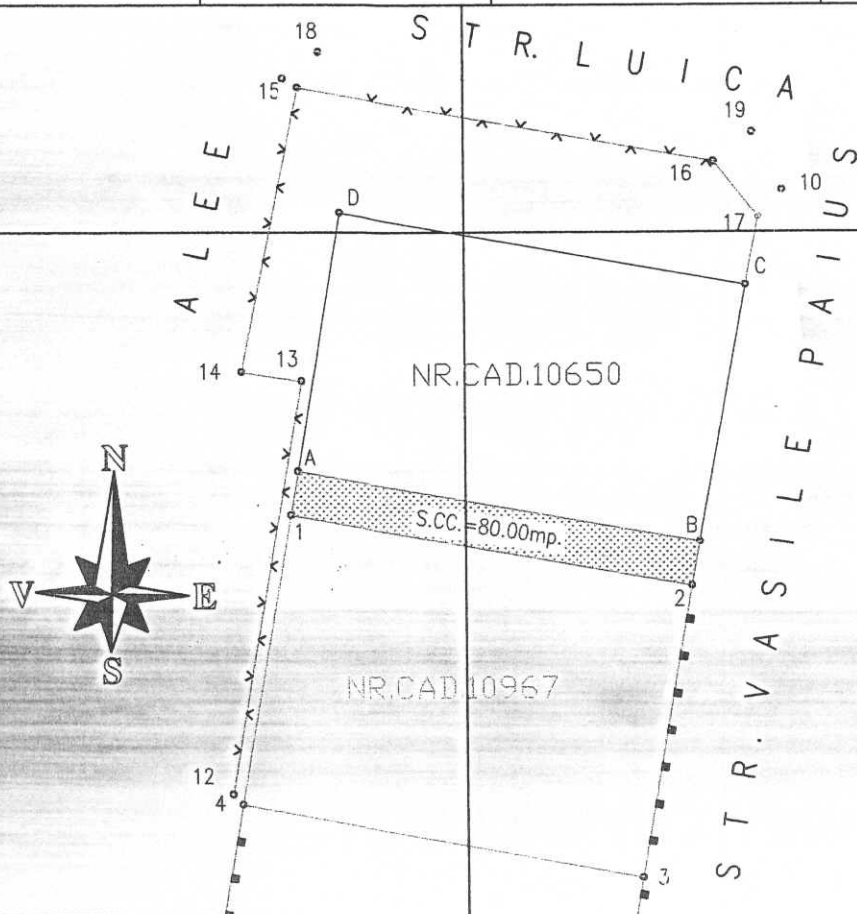


Nr. crt.	Nr./data registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE	Teren proprietate privata persoane fizice/jur.	Teren dom. privat MB	Teren dom. Publ. MB	Motivul OBS.	Pers.fiz.
1.	3162/04.02.10	VELCU ION SI JOITA	Str.Drumul Gazarului nr.25	EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER REZULTAND P+ M LOCUINTA S+P+4E	St=200,0 mp			Suprainaltare	Pers.fiz.
2.	15064/14.05.10	SC ROTARY CONSTRUCTII SRL	B-dul Metalurgiei nr.243A-Drumul Binei nr.30-34		St=2500,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.jur.
3.	7564/12.03.10	COSTACHE RADA	Str.Intrarea Sorocului nr.22	INTRARE IN LEGALITATE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE P+1 E	St=319,62 mp			Intrare in legalitate	Pers.fiz.
4.	12572/27.04.10	ARISTIDE DAN-ADRIAN	B-dul Alexandru Obregia nr.3, bl.M2, sc.1.P,ap.5	ACCES DIN EXTERIOR	St=60.30 Mp S apartament			Acces din exterior	Pers.fiz.
5.	19730/24.06.10	IRIMIA VASILE	Str.Paius Vasile nr.2-4	REACTUALIZARE PUD-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA SOCIALA SI CONCESIONARE TEREN	St=540,00 mp	St=300,00 mp		Concesionare teren	Pers.fiz.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SC:1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	80.00mp.	str.lt.Vasile Paius ,nr.2-4 si 6 , ec.4 , Bucuresti	
Carte Funclara		UAT	

331400



331400

## A.Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	80.00		
Total		80.00		

## B.Date referitoare la constructii

cod constr.	suprafata construita la sol (mp.)	valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:local Buc.

Pct.	X E(m)	Y N(m)
A	556.638.89	331.384.16
B	556.665.43	331.379.40
1	556.664.89	331.376.48
4	556.638.41	331.381.23

Suprafata din masuratori= 80.00mp.  
Suprafata din act= 550.00mp.

Executant, DE  
Ing. Neagoe Ioan  
Data: APRILIE 2011  
Seria RO-86 Nr. 9184  
NEAGOE  
Se confirma suprafata din  
masuratori si introducerea  
imobilului in baza de date





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
- PRIMAR -

**SIMTEX-OC**  
ISO 9001 REGISTERED C.388.1  
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 116 .....14275 din 25.02.....2011

**În scopul: extindere constructie S+P+3E cu functiunea de sediu social si cantina sociala**

Ca urmare a cererii adresate de **IRIMIA VASILE, CNP 1560710400889**, cu domiciliul în Bucuresti.,sectorul 4., cod poștal .....,Str.Frumusani, nr.2., bl.37,sc.B,et.2., ap.71, telefon/fax ....., e-mail ....., **înregistrată la nr. 4275 din 14.02.2011.**

pentru imobilul -teren și/sau construcții -, situat în Bucuresti , municipiul ...Bucuresti..., sectorul ....4...., cod poștal ....., **STR.LT.PAIUS VASILE, nr.2-4**, sau identificat prin planuri sc 1/500 ; sc1/2000 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local ..... nr....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** Teren proprietate particulara in suprafata totala de 540mp conform contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.86299anexat la documentatie si teren domeniul privat al municipiului Bucuresti in suprafata de 80mp .Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata in 2004.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Imobilul teren si constructie este situat in subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E (M3), conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000 si prelungit cu 1 an conform HCGMB nr.234/17.11.2010 si conform PUD aprobat cu HCGMB nr.94/2006. Se solicita certificat de urbanism pentru extindere locuinta S+P+3E cu functiunea de sediu social si cantina sociala

**3. REGIMUL TEHNIC :** In baza documentatiei tehnice si a avizelor legale, si conform PUD aprobat cu HCGMB nr.94/2006, se poate solicita concesiunea terenului in suprafata de 80mp si autorizatie de construire pentru extindere imobil S+P+3E cu functiunea de sediu social si cantina sociala in vederea concesiunii conform plan de reglementari anexat.

Prezentul certificat de urbanism se va folosi pentru concesiune teren.Dupa concesiunea terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: concesiune teren

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului- Agenția Pentru Protecția Mediului București  
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T.: după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A-D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- transport urban
- alimentare cu energie termică
- Alte avize/acorduri
- alimentare cu energie electrică
- salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....  .....

or supuse

de mediu,  
autorizarea.

ritatea  
lizării  
scord cu

ția de  
vederea  
evalua  
ată.  
ere a  
pentru

lui.  
valuări  
ității  
pentru

arcursu  
itantul  
de a

ă de

adastral  
nu dispune

electri

latiei

alizate ale

CU.....116.....4275.....29.02.....2011  
STR.Lt.Paius Vasile nr.2-4

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12 (douasprezece)... luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti  
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

1102 FEB 2011

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....2011  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti  
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

Intocmit 18.02.2011

Cons. Elena Iordăchic



## FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6**, sector 4  
In suprafata de **...80 mp...** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." III F"...RON/mp.....**176,29** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	29,44
TERMOFICARE	Da	Pana la 100 mp	13,7	T	24,15
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	11,81
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	11,81
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	29,44
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	5,99

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient .....1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. S+P+3E.tehnic .....coeficient...1,00.....(H)

5. UTILIZARE .....locuinta ..... coeficient .....1.....(U)

### FORMULA DE CALCUL:

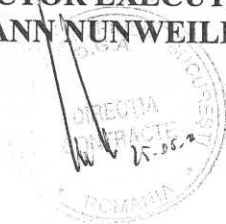
- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{288,93 \text{ lei/mp.}}$$

- Valoare totală(V)  $V=v \times \text{suprafata terenului} = \mathbf{23.114,40 \text{ lei}}$
- Redevența minimă a concesiunii =  $v/25 \text{ ani} = \mathbf{924,58 \text{ lei (224,23 Euro/an)}}$

\* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,1233/EURO** (din 24.05.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,  
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,  
Teodora Stoian

# Plan Urbanistic de Detaliu

## Plan de regulament sc 1/500

**NORD**



PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI  
 DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PLANANEXĂ  
 LA AVIZUL C.T.U.  
 Nr. 6/2 din 25.06.2010  
 ARHITECT ȘEF

ȘI CĂ PĂRȚEA NOUA BUCUREȘTI ESTE ÎN  
 SERVICIUL DE ÎNFRUMOSĂȚI ȘI  
 ÎNFRUMOSĂȚI  
 Nr. 28/12/2008

<b>EXISTENT</b>	<b>PROPOUS</b>
S teren = 296,42 mp	S teren = 296,42 mp
S construit = 0,00 mp	S construit = 200,00 mp
S desființat = 0,00 mp	S desființat = 79,00 mp
POT = 0 %	POT = 67,43 %
CUT = 0	CUT = 2,3

Proprietate privată	Zone verzi
Patrimoniu major	Clădiri parter - stație
Săi de comunicație	bunale arhitecturale
rutiere	Clădiri P+2E+M
Clădiri parter - stație	existența stăruie burgă
bunale arhitecturale	Construcție Proiect
Clădiri P+2E+M	SP+P+2E+3E
existența stăruie burgă	Teren pentru
Construcție Proiect	conșoanțonțe
SP+P+2E+3E	
Teren pentru	
conșoanțonțe	

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI  
 DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 PLANANEXĂ  
 LA AVIZUL C.T.U.  
 Nr. 20/01.2010  
 ARHITECT ȘEF

