

# PUNCTUL NR. 49

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Calea Călărași nr. 147, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 10/ 10.02.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 50/ 2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 391/ Z/ 19.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4296/ 28.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 984222/ 1977/ 14.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație a PMB: aviz nr. 8519/ 17.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Călărași nr. 147, sector 3 – pentru imobilul cu teren în suprafață de 198,0mp proprietate privată persoană fizică.

Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată – 03 – Calea Călărașilor.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 77,8%; CUTmax = 3; Hmax = 15,10m; Rhmax = S + P + 3E.

Funcțiuni : locuire

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București,  
Nr. ....





**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Petru Rareș nr. 5-9, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată – 03 – Calea Călărașilor.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13m.

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUIRE**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**POTmax = 77,8%; CUTmax = 3; Hmax = 15,10m; Rhmax = S + P + 3E.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 2121 din 30.12.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Petru Rareș nr. 5-9, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată – 03 – Calea Călărașilor.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13m.

#### **FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUIRE**

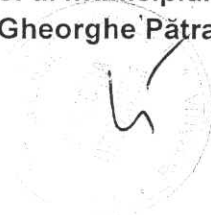
#### **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**POTmax = 77,8%; CUTmax = 3; Hmax = 15,10m; Rhmax = S + P + 3E.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 2121 din 30.12.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 10/ 10.02.2011 .

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT**

NR 79/2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Calea Călărașilor nr. 147, sector 3, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.07.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal – Calea Călărașilor nr. 147, sector 3, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuire.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal – Calea Călărașilor nr. 147, sector 3.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ** Nr. 216

referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Calea Călărași nr. 147, sector 3

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de  
26.07.2011, a luat în dezbatere expunerea de motive a Primarului General al  
Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției  
.....

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Călărași nr. 147, sector  
3

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 969496/2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 10/10.02.2011**  
**PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR.147, SECTOR 3**

**BENEFICIAR : VAIDA MARIUS GHEORGHE**

**ELABORATOR: B.I.A. ALBU ION ADRIAN**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are **ST = 198,0 mp.** proprietate persoană fizică .

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în **SECTORUL 3** al Municipiului București, la intersecția străzii Hagiului cu Calea Călărașilor.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată – 03 – Calea Călărașilor.

**Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUTmax=2,5; Hmax=13m.**

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2121 din 30.12.2010.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**

**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI AVIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUIRE**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=77,8%; CUTmax=3; RmaxH= S+P+3E; Hmax=15,10 m.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare – PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu prevederile art.63 lit.g din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr.1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH.GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**ȘEF SERVICIU,**

Arh.Stelian Constantinescu

**REFERENT,**

Floriana Năstase







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 28431 / DGDTI / R.C.T. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**VAIDA MARIUS GHEORGHE**

Str. Calea Călărașilor nr. 147, sector 3, București

**AVIZ nr. 50/ 2011**

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural  
nr. 391/Z/19.04.2011*

Denumire: „P.U.Z. - CALEA CĂLĂRAȘILOR nr. 147”, sector 3, București

Elaborator: B.I.A. ALBU ION ADRIAN  
Beneficiar: VAIDA MARIUS GHEORGHE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - CALEA CĂLĂRAȘILOR nr. 147”, sector 3, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul:

Construcția autorizată cu A.C. nr. 378/931215/19.10.2010 având funcțiunea de locuire se extinde prin supraetajare, cu două niveluri - corpul adiacent clădirii din str. Hagiului nr. 9, mascând calcanul existent fără depășirea înălțimii acestuia.

- POT = 77,80 %
- CUT = 3 ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 03 - stradă tradițională comercială - CALEA CĂLĂRAȘILOR** - cartier rezidențial aristocratic având **grad maxim de protecție** - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistic ; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente

. Prin urmare arhitectura noilor clădiri (corpul de legătură) va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 434 / SMI / 19.04.2011

Către: D-na VAIDA CLAUDIA și Dl. VAIDA MARIUS GHEORGHE

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 391 / Z / 19.04.2011**

PUZ extindere locuință S+P+3E – Calea Călărașilor, nr. 147, sector 3

Obiectivul: Clădire S+P+3E - locuință  
Localizare: București, Sectorul 3, Calea Călărașilor, nr. 147  
Proiect: Extindere locuință S+P+3E; faza: PUZ  
Elaborator: B.I.A. ALBU ION ADRIAN  
Beneficiar: VAIDA CLAUDIA și VAIDA MARIUS GHEORGHE

*Amplasamentul se află în zona nr. 03 – „strada tradițională comercială Calea Călărașilor”, zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.*

Documentația conține cerere de emitere a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, Aviz de urbanism nr. 10/10.02.2011, acte doveditoare proprietate, memoriu tehnic, proiect faza PUZ, ilustrare de soluție – 3D și desfășurate stradale.

Pentru construcția autorizată cu A.C. 378/931215/19.10.2010 emisă de Primarul General al municipiului București, având funcțiunea de locuire, se solicită extinderea prin supraetajarea cu două niveluri a corpului adiacent clădirii P+3E din str. Hagiului nr. 9, mascând calcanul existent, fără depășirea înălțimii acestuia. Prin soluția propusă se modifică cu 20% valoarea CUTmax. al zonei protejate, valoarea indicatorilor urbanistici propuși prin PUZ fiind POT = 77,80% ; CUT = 3,0; H = S+P+3E.

În urma analizării documentației se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4296/28.03.2011

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Locuire**  
**Amplasament: Calea Calarasilor nr. 147, Sector 3, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **VAIDA MARIUS GHEORGHE** cu domiciliul în București, Sector 3, Calea Calarasilor nr. 147, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4296/22.02.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuire - Calea Calarasilor nr. 147, Sector 3, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 198 mp (parcela care a generat PUZ, proprietate persoană fizică, conform Avizului de Urbanism nr. 10/10.02.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea construcției existente pentru funcționarea de locuință cu regimul maxim de înălțime S+P+3E

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi existentă, în procent de 17,5 % din suprafața terenului care a generat PUZ, va fi amenajată și întreținută.

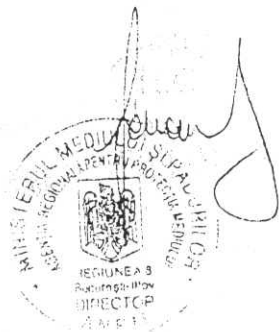
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrej Constantinescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 984222/1977/14.03.2011

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

Subsemnatul **Vaida Marius**, cu domiciliul/sediul în București, str. Călărașilor nr. 147, sector 3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a **P.U.Z.** – ul „**CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 147, SECTOR 3, BUCUREȘTI**”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont de faptul că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile - se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

Documentația de urbanism își urmează procedura de avizare și aprobare conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. **GHEORGHE PATRASCU**

EXPERT,

ing. **ANDREI ZAHARESCU**

FPS-2.3.2.6-01/2





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 8519 / 17.07.2009.....

841449

Iul1605

Către

Domnul VAIDA MARIUS

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.07.2009 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuințe (2 apartamente), cu regim de înălțime P+3E+4Eth, pe terenul proprietate particulară situat pe Calea Călărașilor nr.147, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu condiția asigurării a 4 locuri de parcare în incintă.

În cazul nerealizării numărului de locuri de parcare impus prin aviz, acesta devine nul.

DIRECTOR EXECUTIV





NR. 2569/22.06.11

Serviciul Transparență decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3 „;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – CIUREL – AUTOSTRADA BUCUREȘTI – PITEȘTI”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -. STRADA JUSTIȚIEI NR. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, SECTOR 4”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.07.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,  
Gabi Florea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;  
<http://www.pmb.ro>

