

# PUNCTUL NR. 51

40

## HOTĂRÂRE

Privind Aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

### Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 25/1/1/16.09.2009.
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 14/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresă nr. 5288/426/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 920760/20/11.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 16265/14.12.2009;

### Tinând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5” - suprafață studiată prin PUZ: S = 4303,48 mp. din care S = 400,00 mp. teren care a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior: PUG Municipiului București – Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxh</sub> = P+2E;

FUNȚIUNI : locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax= 36%, CUTmax= 0,7; RmaxH = P+1E;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București*, .....2009

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 860472/22.09.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/16.09.2009 PUZ – STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** D-NUL MIREA GHEORGHE

**ELABORATOR:** BIA Arh. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 4303,48 mp din care S=400,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Sud/Sud-Vest a Municipiului București, sector 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București - Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax =45%; CUTmax =1,3; RmaxH=P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=36%, CUTmax=0,7; RmaxH=P+1E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

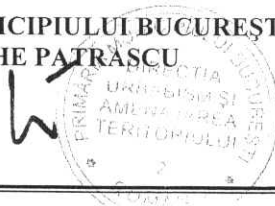
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

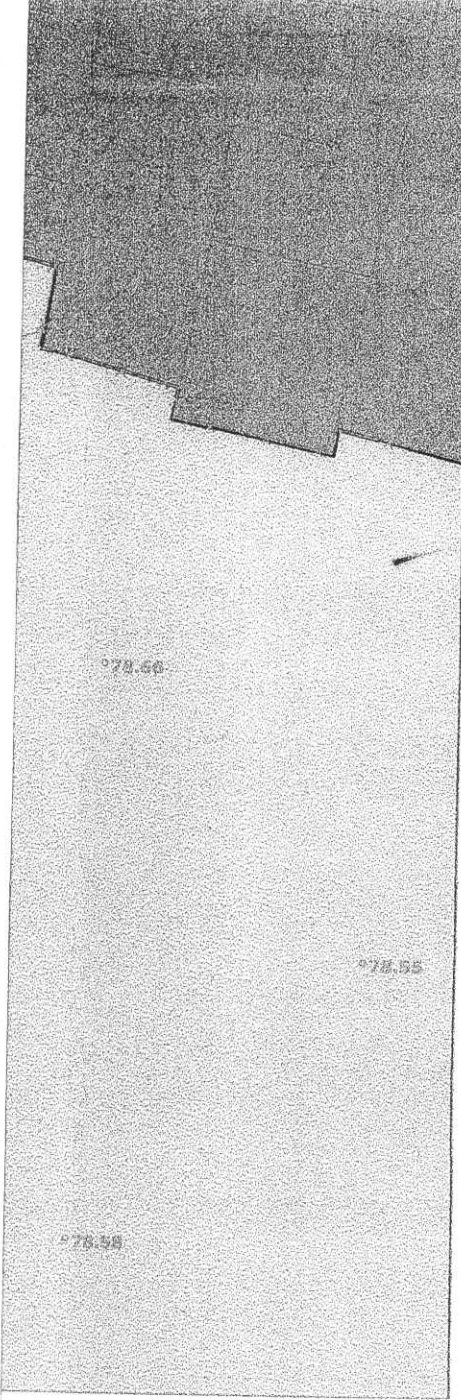
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea





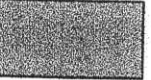



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Intocmit,  
ing. Victor Marea

FPS-21-01/7


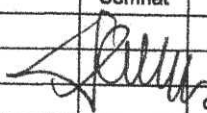


-  TERENPROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE / JURIDICE
-  SPATIU VERDE
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO DESERVIRE
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII PIETONALE
-  Locuinte individuale pe lot EDIFICABIL
-  Locuinte individuale existente propuse pentru intrarea in legalitate
-  Acces carosabil / pietonal

### BILANT TERITORIAL

Stotal	4 303,48 mp
St etalon	630,00 mp
S c	225,00 mp.....36%
S d	450,00 mp
S alei	63,00 mp.....10%
S sp. verzi	342,00 mp.....54%
POT 36%	
CUT 0,7	



	<b>Alexandra Sanziana Fagarasanu</b> Birou Individual de Arhitectura		PLAN URBANISTIC DE ZONA Str. N.D. Cocoa, nr. 122-124, Sector 5, Bucuresti	
			Beneficiar: MIREA GHEORGHE	
Verificator/Expert		Semnat	Scara	<b>PROPUNERE</b> <b>Plan de situatie</b>
Sef Proiect	Arh. Alexandra Fagarasanu		1:500	
Proiectat	Ing. Alexandra Fagarasanu		Data	
Desenat	Stud. Arh. Allna Coca		oct 2008	
			Proiect nr.	Pl. nr.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=36%, CUT<sub>max</sub>=0,7; R<sub>maxh</sub>=P+1E.

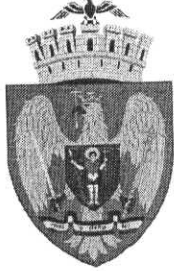
Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

**Indicatori urbanistici reglementați:**  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P + 2E$ .

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :**  $POT_{max} = 36\%$ ,  $CUT_{max} = 0,7$ ;  $R_{maxh} = P + 1E$ .

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/1/16.09.2009.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

*Nr. 66/09.12.2010*

**RAPORT**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. N. D. Cocea nr. 122-124,  
sector 5

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 09.12.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. N. D. Cocea nr. 122-124, sector 5 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Soldat N. D. Cocea nr. 122-124, sector 5.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 8440 18617/08 08 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**B.I.A. ALEXANDRA SÂNZIANA FĂGĂRĂȘANU**

Șos. Iancului nr. 1, bl. 112 C, et. 10, ap. 37, sector 2, București

**AVIZ nr. 14/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. N. D. COCEA nr. 122 - 124, sector 5, București”

Elaborator: B.I.A. ALENANDRA SÂNZIANA FĂGĂRĂȘANU

Beneficiar: MIREA GHEORGHE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. N. D. COCEA nr. 122 - 124, sector 5, București”  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 5288/426/11.12.2009

**CATRE:** **MIREA GHEORGHE**  
Bucuresti, Sect. 5, Str. Nufarul Galben nr.9

**Referitor:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte S+P+1-2E in Str. N.D. Cocea nr. 122-124, Sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de MIREA GHEORGHE cu sediul in Bucuresti, Sect. 5, Str. Nufarul Galben nr. 9, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5288 din 30.11.2009, referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ locuinte S+P+1-2E in Str. N.D. Cocea nr. 122-124, Sector 5, Bucuresti, in urma analizei documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare in cadrul Comitetului Special Constituit in data de 10.12.2009, va comunicam urmatoarele :

- Din notificarea dvs. rezulta ca lucrarile de constructie sunt finalizate.
- In conformitate cu H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe Art. 3(1) evaluarea de mediu se efectueaza **in timpul pregatirii planului sau programului** si se finalizeaza inainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa in procedura legislativa.


Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram ca emiterea avizului de mediu pentru PUZ - locuinte S+P+1-2E in Str. N.D. Cocea nr. 122-124, Sector 5, Bucuresti nu se mai justifica, pentru realizarea unor lucrari de investitii deja realizate.

Prezenta reprezinta punctul de vedere al autoritatii regionale pentru protectia mediului Bucuresti.

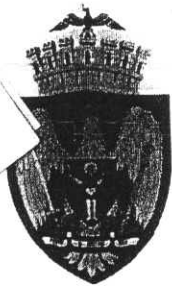
DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

  
INTOCMIT,  
Ing. Roxana Costache





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 920760/11.06.2010

*cu punct de vedere  
an. Tehnic  
S. I.*

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 20/11.06.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. BIA ALEXANDRA FĂGĂRĂȘANU cu sediul/domiciliul în București, alea Lungulețu nr.3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul Comisiei Tehnice de Urbanism;

- se va păstra distanța de minim 3 m liberă de construcție (protecție sanitară), între generatoarea cea mai apropiată a arterei de apă Dn1000mm și cea mai apropiată construcție;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 16265 / 14.12.2009  
dec1042

Către

B.I.A. ALEXANDRA FĂGĂRĂȘANU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.12.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+1E, pe terenul proprietate particulară situat în str. N.D. Cocea nr. 122 – 124 », conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDEU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

### Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –PUZ – Str. N.D. COCEA nr. 122-124, sector 5

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

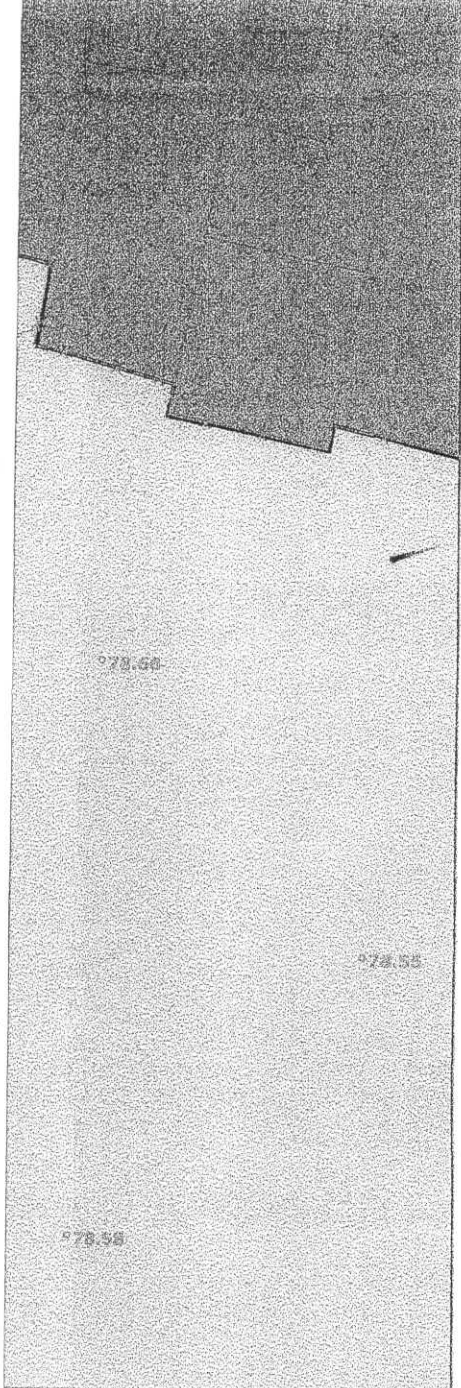
Materialele transmise vor purta mențiunea:


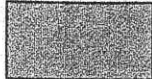

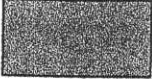




**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
01.07.2010

*Off. iete din procedura  
conf. Legii nr. 52/2003 pe  
data de 01.08.2010*

*Hu sunt inregistrati PMB  
comentarii pe site-ul  
16.07.2010*



-  TERENPROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE / JURIDICE
-  SPATIU VERDE
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO DESERVIRE
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII PIETONALE
-  Locuinte individuale pe lot EDIFICABIL
-  Locuinte individuale existente propuse pentru intrarea in legalitate
-  Acces carosabil / pietonal

### BILANT TERITORIAL

Stotal	4 303,48 mp
St etalon	630,00 mp
S c	225,00 mp.....36%
S d	450,00 mp
S alei	63,00 mp.....10%
S sp. verzi	342,00 mp.....54%
	POT 36%
	CUT 0,7



Verificator/Exp Arh. Autorizata		PROIECTARE CONSULTANTA T.N.A. 4380		PLAN URBANISTIC DE ZONA Str. N.D. Cocea, nr. 122-124, Sector 5, Bucuresti		
Alexandra Sanziana Fagarasanu Biru Individual de Arhitectura		Beneficiar: MIREA GHEORGHE		<b>PROPUNERE Plan de situatie</b>		
Numele	Semnat	Scara				
Sef Proiect	Arh. Alexandra Fagarasanu	1:500				
Proiectat	Ing. Alexandra Fagarasanu	Data				
Desenat	Stud. Arh. Alina Coca	oct 2008	Proiect nr.	Pl. nr.		