

PUNCTUL NR. 56



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/ 06.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 4/ 2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 12817/ 486/ 19.05.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4296/ 246/ 09.12.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 953503/ 05.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 13950/ 27.09.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. GÂRLEI NR. 24, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de **1597.56 mp. proprietate privată persoane fizice.**

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax: 20%; CUTmax: 0.4(pt. P+1) - 0.7(pt. P+2); Hmax: 10 m

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII

POTmax = 38,37%; CUTmax = 2,11;

CORP A: Rmax.H = S+P+4E; H max. = 16,5 m.

CORP B: Rmax.H = S+P+2E+E3retras; H max. = 13,5 m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

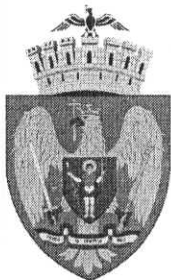
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 927756/ 5561/ 09.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 106.09.2010 PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1

BENEFICIAR: POP DUMITRU, CATUNA NUTA
ELABORATOR: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 6 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 1597.56 mp mp. proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de malul de nord al Lacului Băneasa Sos. București - Ploiești și Sos. Ion Ionescu de la Brad.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0.7(pt. P+2); H max: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 38,37%; CUTmax = 2,11;
CORP A: Rmax.H = S+P+4E; H max. = 16,5 m.
CORP B: Rmax.H = S+P+2E+E3retras; H max. = 13,5 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

- Pentru parcela Str. Gârlei 24 este posibilă autorizarea directă a construirii de către Primăria sectorului 1 în condițiile cuprinse în prezentul aviz.
- Pentru celelalte parcele autorizarea construirii se poate face numai în urma unor documentații de urbanism PUZ însoțite de concept de arhitectură, avizate și aprobate în conformitate cu prevederile legii.
- Dezmembrarea parcelelor de mari dimensiuni se va putea face numai cu respectarea propunerilor planului director.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

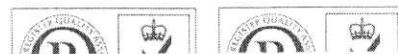
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



CENTRAL CARE
ANTE SUPRA-L1 d- locuinte individuale mici cu parcele cu P.O.T. < 20%
situate in zona culoarelor plantate propuse pentru amelio-
rarea climatului Capitalei;

fara zonelor

- cladirile se vor dispune numai in regim de construire
izolat, retrase fata de aliniament la o distanta de minim 4m.

CUT max. = 0.4 (pentru P+1)

CUT max.= 0.6 (pentru P+2)

POT max. = 20%

GARLEI 1, aviz de urbanism nr. 24/7/12.10.2005

fara zonelor protejate. Pentru functiuni publice: CUT max.= 2.4
(pentru P+3/4); POT max.= 50%

corp B				TOTAL	
serv.	Aap.	Nr. ap.	Ac	Au	
39,60	0	0	299,80	556,10	606,30
0	219,40	2	393,00	548,60	838,10
0	219,40	2	393,00	548,60	838,10
0	106,60	2	162,10	435,80	607,20
-	-	-	-	279,20	445,10
39,60	545,40	6	1247,90	2368,30	3334,80

construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri;

NECESAR LOCURI DE PARCARE:Locuri de parcare servicii: $556.10 \text{ mp} : 60 \text{ mp/loc} = 9 \text{ locuri}$


Locuri de parcare locuinte: 14 apartamente = 14 locuri

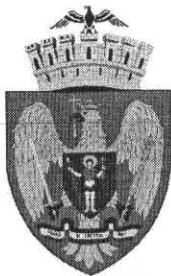
Locuri de parcare vizitatori: $(9+ 14 \text{ locuri}) \times 20\% = 5 \text{ locuri}$ TOTAL necesar locuri de parcare : $9 + 14 + 5 \text{ locuri} = 28 \text{ locuri}$

Locuri de parcare in parter propuse: 4 locuri

Locuri de parcare in subsol propuse: 24 locuri



	Proiectant general: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro	Beneficiar : POP DUMITRU	Plansa nr.: 9
		Proiect: Ansamblu de locuinte si servicii S+P+2/3/4E	
SEF PROIECT	prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	Municipiul Bucuresti, str. Garlei, nr. 24, sector 1	
PROIECTAT	prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	Plansa:	Scara: 1 : 500
REDACTAT	urb. STANESCU IULIA MALINA	PLAN DE REGULAMENT	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. GÂRLEI NR. 24, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de malul de nord al Lacului Băneasa Sos. București - Ploiești și Sos. Ion Ionescu de la Brad, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax: 20%; CUTmax: 0.4(pt. P+1) - 0.7(pt. P+2); Hmax: 10 m

Funcțiunea avizată:

LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 38,37%; CUTmax = 2,11;

CORP A: Rmax.H = S+P+4E; H max. = 16,5 m.

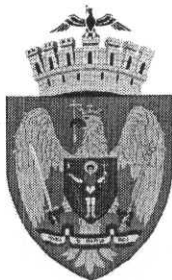
CORP B: Rmax.H = S+P+2E+E3retras; H max. = 13,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. GÂRLEI NR. 24, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de malul de nord al Lacului Băneasa Sos. București - Ploiești și Sos. Ion Ionescu de la Brad, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax: 20%; CUTmax: 0.4(pt. P+1) - 0.7(pt. P+2); Hmax: 10 m

Funcțiunea avizată:

LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 38,37%; CUTmax = 2,11;

CORP A: Rmax.H = S+P+4E; H max. = 16,5 m.

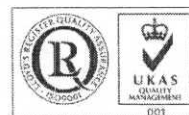
CORP B: Rmax.H = S+P+2E+E3retras; H max. = 13,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 9/ 06.09.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



64

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

NR. 81/2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Gârlei nr. 24, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.07.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Gârlei nr. 24, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe colective și servicii.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Gârlei nr. 24, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ M. 224

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Gârlei nr. 24, sector 1

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.07.2011, a luat în dezbateri expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **Str. Gârlei nr. 24, sector 1.**

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

Tel: +40.21.208.15.08
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62

Șos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695, București, sectorul 1
România

AFTN: LRBBYAA
SITA: BUHFOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 12817 / 486 din

POP DUMITRU și CĂTUNĂ ANUȚA

București, Str. Câmpia Libertății nr.27, bl.42, ap.39, sector 3

Spre
știință: 1. COMPANIA NATIONALA „AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. –
AEROPORTUL AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu locuințe și servicii” pe terenul din strada Gârlei nr.24, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 636,7 m sud față de axului pistei Aeroportului Aurel Vlaicu și la 1046,6 m vest față de pragul 07 al pistei iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 19,5 m, respectiv cota absolută maximă de 105 m (85,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 19,5 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru realizarea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv ale A.A.C.R..

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Claudia VIRLAN

1905/2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 953503/05.11.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 38/05.11.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. SC CRIBA DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr.3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. GÂRLEI nr.24, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13950 / 27.09.2010
Sept23107

941876

Către

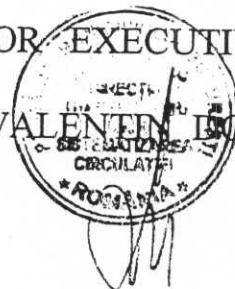
S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.09.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. ansamblu de locuințe și servicii, cu regimul de înălțime S+P+4E, situat pe str. Gârlei nr.24, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 4690/18607/24.01.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

AVIZ nr. 4 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe colective, servicii - str. GÂRLEI nr. 24, sector 1, București”

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Beneficiar: POP DUMITRU și CATUNA NUȚA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe colective, servicii - str. GÂRLEI nr. 24, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 38,37 %

- CUTmax.= 2,11 mp. ADC/mp teren,

CORP A: Rmax. $H = S + P + 4E$

Hmax. = 16,5 m

CORP B: Rmax. $H = S + P + 2E + E3$ retras

Hmax. = 13,5 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4296/246/09.12.2010

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte colective, servicii Amplasament: strada Garlei nr. 24, sector 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **POP DUMITRU / CATUNA ANCUTA** cu domiciliul în București, sect. 3, str. Libertății nr. 27, bl. 42, sc. 2, ap. 39, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4296/246/29.10.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective, servicii - strada Garlei nr. 24, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 1580 mp (1597 mp din măsurători cadastrale, conform Certificatului de Urbanism nr. 3862/195/G/36688 din 22.12.2009 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiune mixtă (locuinte colective și servicii) având regimul maxim de înălțime CorpA=S+P+4E; CorpB=S+P+2E+E3retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 35 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache.

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

NR. 2569/22.06.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – CIUREL – AUTOSTRADA BUCUREȘTI – PITEȘTI”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -. STRADA JUSTIȚIEI NR. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, SECTOR 4”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.07.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

*Înse de la procedura conf. L. 52/2003
pe 23.04.2011*

