

PUNCTUL NR. 4



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/ 2000.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/ 21.12.2000 așa cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/ 17.11.2010, pe o perioadă de 1an, respectiv până la data de 21.12.2012.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

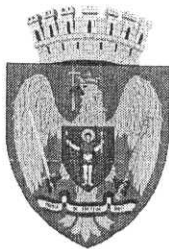
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 2011

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/ 2000.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (art.56(4))

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

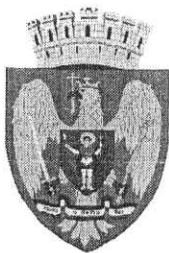
În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă. Pentru prevenirea acestei situații și pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului pe teritoriul municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 46 al Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așa cum a fost modificat și completat prin pct. 22 al art. 1 din OUG nr. 7 din 2 februarie 2011, propunem Consiliul General prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

În acest scop, prezentăm spre dezbateră proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/ 2000, stabilită prin Hotărârea CGMB nr. 324/ 17.11.2010, pe o perioadă de 1an, respectiv până la data de 21.12.2012.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/ 2000.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (art.56(4)).

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă. Pentru prevenirea acestei situații și pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului pe teritoriul municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 46 al Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așa cum a fost modificat și completat prin pct. 22 al art. I din OUG nr. 7 din 2 februarie 2011, propunem Consiliului General prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

În acest scop, prezentăm spre dezbateră proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/ 2000, stabilită prin Hotărârea CGMB nr. 324/ 17.11.2010, pe o perioadă de 1an, respectiv până la data de 21.12.2012.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARR. GHEORGHE PĂTRĂSCU



Serviciul Legislatie
Nr.L28431/19.10.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
D.G.D.U.		
DIRECȚIA URBANISM 9265		
Nr.	
20. 11	LUNA 10	ZIUA 21

CATRE
DIRECȚIA URBANISM

Va returnam alaturat proiectul de hotarire privind prelungirea valabilitatii Panului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin hotarirea CGMB nr. 269/2000, cu urmatoarea motivatie:

Lega nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in art. 46 alin 1 indice 3 prevede ca termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste pe baza de hotarire a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pina la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fara a depasi 2 ani de la data depasirii termenului de valabilitate.

In conditiile in care prin HCGMB nr. 269/2000 Planul Urbanistic General are o valabilitate de 10 ani, respectiv pina in anul 2010, iar prin HCGMB nr. 324/2011 acest termen a fost déjà prelungit cu un an pina la data de 21.12.2011, urmeaza ca acesta sa fie prelungit conform dispozitiilor legale aratate mai sus, cu inca un an, respectiv pina la data de 21.12.2012, si nu cu inca doi ani - 21.12.2013 - asa cum rezulta din proiectul de hotarire transmis directiei noastre.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



NS
Vilue

22. La articolul 46, după alineatul (1) se introduc cinci noi alineate, alineatele (1¹)-(1⁵), cu următorul cuprins:

"(1¹) Cu cel puțin 18 luni înainte a datei de depășire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, consiliul local al comunei, orașului, municipiului/Consiliul General al Municipiului București este sesizat de către primar în legătură cu necesitatea actualizării planului, la notificarea arhitectului-șef al localității sau județului.

(1²) Pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, primarul va declanșa procedura de achiziție a serviciilor de actualizare a Planului urbanistic general și de prelungire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general în vigoare.

(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a depăși 2 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

(1⁴) Pentru comune sau orașele sub 10.000 de locuitori, în situația în care de la aprobarea Planului urbanistic general nu au intervenit schimbări în dezvoltarea unității administrativ-teritoriale care să justifice actualizarea acestuia, cu minimum 18 luni înainte a datei de expirare a valabilității acestuia, primarul va demara procedura de prelungire a valabilității prin hotărâre a consiliului local, cu avizul prealabil al arhitectului-șef al județului, obținut în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, precum și strategiilor și programelor de dezvoltare de la nivel județean și/sau național aprobate.

(1⁵) În situația obținerii avizului favorabil, primarul va propune consiliului local prelungirea valabilității Planului urbanistic general pentru o perioadă de maximum 3 ani de la data expirării acestuia. În caz contrar, primarul propune consiliului local demararea procedurii de achiziție a serviciilor de actualizare a documentației de urbanism."