

# PUNCTUL NR. 21

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : aviz de urbanism nr. 3/19.11.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1225/ZP/30.12.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2525/9/14.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 861636/29.09.2009;
- Comisia tehnică de circulație a PMB : aviz nr. 861634/12903/29.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=1213,00$  mp, teren reglementat urbanistic proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism Puz – Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 44 – Temișana.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max}=65\%$ ;  $CUT_{max}=1,8$ ;  $H_{max}=10m$  (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : locuințe

Indicatori urbanistici aprobați:

$POT_{max}=65\%$ ;  $CUT_{max}=1,8$ ;  $R_{maxh-P+1E+M/H_{max}=10m$  (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

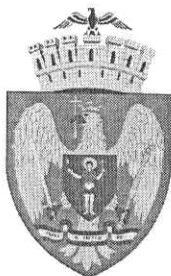
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 44 – TEMISANA.

#### Indicatori urbanistici reglementați:

POT<sub>max</sub>=65%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub>=65%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

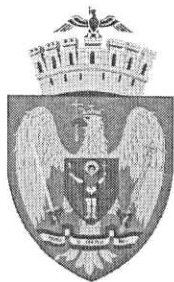
Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 797/908435/2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 3/19.11.2010, Avizul nr. 1225/ZP/2010 emis de Direcția pentru Cultura și Patrimoniu Național a Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 44 – TEMISANA.

### Indicatori urbanistici reglementați:

POT<sub>max</sub>=65%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe.

### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub>=65%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 797/908435/2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 3/19.11.2010, Avizul nr. 1225/ZP/2010 emis de Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



## Consiliul General al Municipiului București

### RAPORT NR. 74/22.06.2011

privind aprobarea planului urbanistic de detaliu - Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1

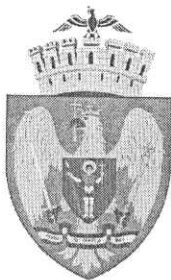
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 22.06.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic de detaliu - Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic de detaliu - Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 955499/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/19.11.2010  
PUD – STR. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 43, SECTOR 1

**BENEFICIARI :** D-NUL GHIȚĂ NICOLAE DINU și D-NA KUTTEL ALEXANDRINA GEORGETA

**ELABORATOR:** B.I.A. ARH. CONSTANTIN GALERU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1213,00 mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoane fizice;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 44 – TEMISANA.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=65%, CUTmax =1,8; RmaxH =P+1E+M - Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

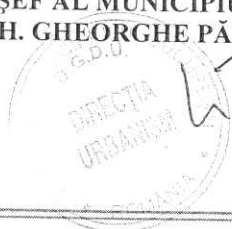
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 16978/23.11.2010.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,  
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Întocmit,  
ing. Victor Manea



# URBANISTIC DE DETALIU

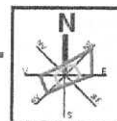
TIPE LOCUINTA DUBLA CUPLATA P+E+M

SECTOR 1, STR. MIRCEA VULCANESCU, NR. 43

IAARI:  
 LIUL LOCAL AL PRIMARIEI S1 AL  
 IULUI BUCURESTI  
 NICOLAE  
 L ALEXANDRINA GEORGETA

STRDA MIRCEA VULCANESCU - P

ARI URBANISTICE SC. 1/500



TERENULUI CARE A GENERAT PUD

ZONEI DE STUDIU

PARCELE

ENTE INDIVIDUALE PE LOT

ENTE COLECTIVE

RT / SERVICII / BIROURI

UCTIE / DEPOZITARE

VIZAT SPRE NIVERZI AMENAJATE

LATII PIETONALE

LATII AUTO

ABIL PROPU

LATII DE INCINTA PROPUSE

AUTO

PROPUSA SPRE TRANSFER IN DOMENIUL PUBLIC - LARGIRE  
 A - CONFORM PUZ ZONA CENTRALA

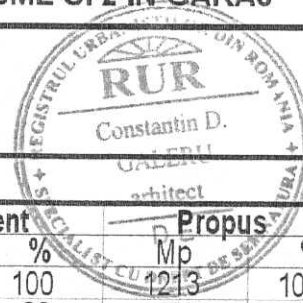
NTRU 5 AUTOTURISME SI 2 IN GARAJ

opus = 65%

opus = 1,8

is = P+1E+M

RITORIAL



	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
truita	1213	100	1213	100
surata	380	32	450	38
latii	(585)	(0,5)	(1030)	(0,9)
rzi	220	18	350	29
	613	50	413	33

TITLUL PROIECTULUI:  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 STRADA MIRCEA VULCANESCU, NR. 43  
 MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1

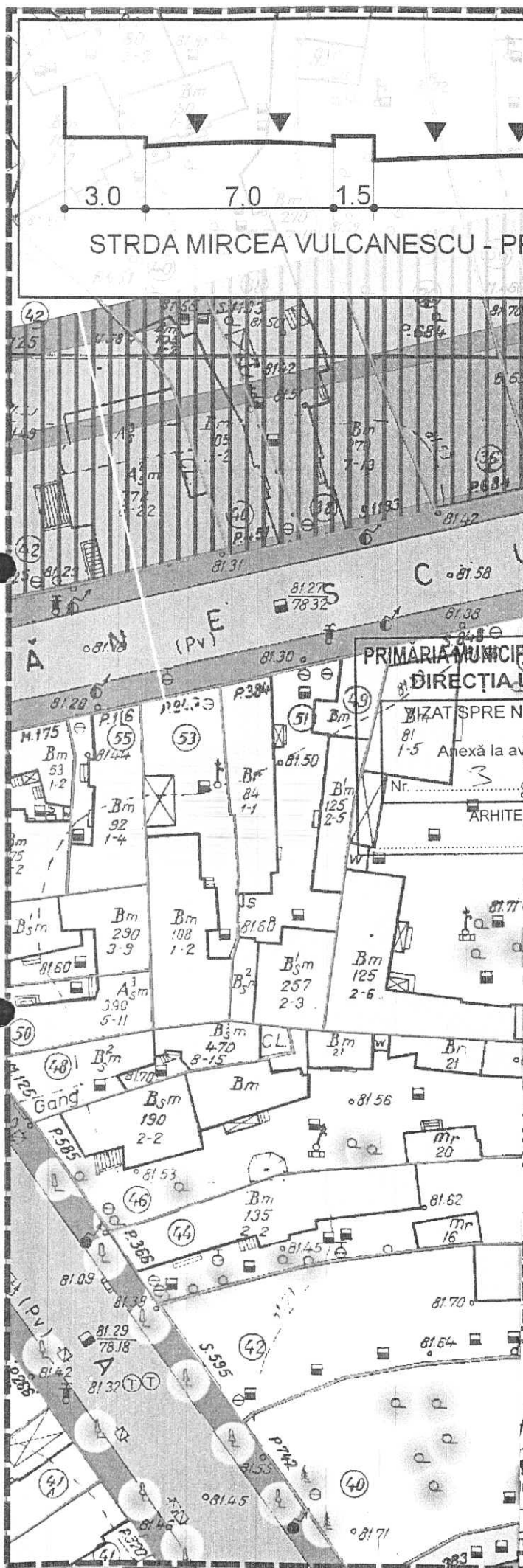
PROIECT  
 nr.  
 399

TITLUL PLANSEI:  
 REGLEMENTAR URBANISTICE

SCARA  
 1/500

SEPTEMBRIE 2009

PLANSA  
 nr.6



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

34

AVIZ nr. 155

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUB – Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 06.06.2011, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 147 SMI/ 30.12.2010

Catre, **Nicolae Ghita**

Spre știința, **Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism**  
**D.P.C., M.C.P.N.**

**AVIZ NR. 1225 /ZP/ 30.12.2010**

Amplasare imobil  
Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Mircea Vulcanescu, nr. 43  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Proiect: Amplasare imobil de locuit  
Faza: P.U.D.  
Proiectant: arh. C. GALERIU  
Beneficiar: **Nicolae Ghita**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime P+1E+M in limita parametrilor urbanistici POT = 65% si CUT = 1,8.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 25.11.2010, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Precizam ca amplasamentul propus din Str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1, Bucuresti, se afla in zona de protectie a corpului monument istoric inscris in Lista Monumentelor Istorice la pozitia B-II-m-B-19934.

Consilier,

*Ileana Kisilewicz*  
Arh. Ileana KISILEWICZ

Director executiv

*Daniel Chereche*  
Daniel Chereche



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE LOCUINTA DUBLA CUPLATA P+E+M  
 BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MIRCEA VULCANESCU, NR. 43

## BENEFICIARI:

- CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI 61 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- GHITA NICOLAE
- KUTTEL ALEXANDRIKA GEORGETA

## REGLEMENTARI URBANISTICE S.C. 1/500

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
  - LIMITA ZONEI DE STUDIU
  - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - COMERT / SERVICII / BIROURI
  - CULTE
  - PRODUCTIE / DEPOZITARE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ANEXE
  - ARBORI
- PROPUERI**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII AUTO
  - EDIFICABIL PROPUIS
  - CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
  - ACCES AUTO
  - ZONA PROPUISA SPRE TRANSFER IN DOMENIUL PUBLIC - LARGIRE STRADA - CONFORM PUZ ZONA CENTRALA

### PARCARE PENTRU 5 AUTOTURISME SI 2 IN GARAJ

POT max. propus = 65%  
 CUT max. propus = 1,8  
 H max. propus = P+1E+M

H<sub>MAX</sub> CONST. 10.60  
 H<sub>CORNISA</sub> 6.90

### BILANTUL TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Suprafata teren	1213	100	1213	100
Suprafata construita	380	32	450	38
Suprafata desfasurata	(585)	(0,5)	(1830)	(0,3)
Suprafata circulatii	18	1,8	350	29
Suprafata sp.verzi	619	50	418	34

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA :  
 NR. 93/29.01.2003

TITLUL PROIECTULUI:  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 STRADA MIRCEA VULCANESCU, NR. 43  
 MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1

PROIECT NR. 399

SEF PROIECT:  
 Arh. Galeru Costantina

TITLUL PLANULUI:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE V2

SCARA 1/500

VERIFICAT:  
 Arh. Galeru Costantina

SEPTEMBRIE 2009

PLANSĂ nr. 6





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2525/9/14.03.2011

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU – Locuinta, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de GHITA NICOLAE DINU, cu domiciliul în București, sector 1, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2525/09/01.02.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinta, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 1213 mp, proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 03/19.11.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înaltă P+1E+M.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 33 %, din suprafața totală a terenului generator

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.03.2011;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jr. Veronica Grigore



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.861636/29.09.2009

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

GHITA NICOLAE și KUTTEL ALEXANDRINA GEORGETA, cu domiciliul/sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr.43, prezintă spre avizare documentația de precondonare a P.U.D. – ului „STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRAȘCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zărnărescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 12903/29.09.2009  
sept2477

86/634

Către

D-na ALEXANDRINA – GEORGETA KUTTEL  
DI. NICOLAE GHIȚĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.09.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unei construcții, cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+1E+M, pe terenul proprietate particulară situat în str. Mircea Vulcănescu nr. 43, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

