

PUNCTUL NR. 22

22



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUD – STRADA UDRICANI NR.14 – STRADA IULIU BARASCH NR.11, SECTOR 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:
Aviz de urbanism nr. 8/ 07.07.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 14880/ 76/ 12.09.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 1015061/ 15.07.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 8879/ 01.08.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Adresa nr. 3533/ VN/ 30.05.2008.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “**Str. Udricani nr.14 – Str. Iuliu Barasch nr.11, sector 3**” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 2757,24mp proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaia.
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

FUNȚIUNI : așezământ de cult și cultură.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

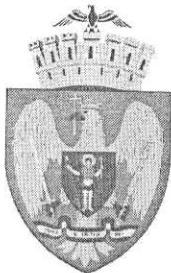
Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

PUD – STRADA UDRICANI NR.14 – STRADA IULIU BARASCH NR.11, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – Str. Udricani nr.14 – Str. Iuliu Barasch nr.11, sector 3, se află în sectorul 3 al municipiului București, în apropierea b-dului Mircea Vodă. La intersecția străzilor Clucerul Udricani cu Iuliu Barasch.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaia.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

INDICATORI URBANISTICI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

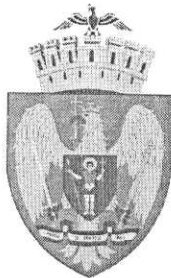
FUNȚIUNI : așezământ de cult și cultură.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 397/ 982023 din 01.04.2011, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – STRADA UDRICANI NR 14 – STRADA IULIU BARASCH NR 11, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – Str. Udricani nr.14 – Str. Iuliu Barasch nr.11, sector 3, se află în sectorul 3 al municipiului București, în apropierea b-dului Mircea Vodă. La intersecția străzilor Clucerul Udricani cu Iuliu Barasch.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaiia.
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

INDICATORI URBANISTICI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

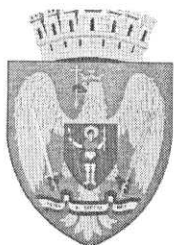
FUNȚIUNI : așezământ de cult și cultură.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 397/ 982023 din 01.04.2011, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 8/ 07.07.2011 .

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 998554/

AVIZ DE URBANISM nr. 8/07.07.2011
PUD – STR. UDRICANI NR.14 – STR. IULIU BARASCH NR.11, SECTOR 3

BENEFICIARI : PAROHIA UDRICANI

ELABORATOR: BIA CIOCĂNEA MARILENA DOINA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: S = 2757,24mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani..

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București, în apropierea b-dului Mircea Vodă. La intersecția străzilor Clucerul Udricani cu Iuliu Barasch.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CPI - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaiia.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 397/ 982023 din 01.04.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : așezământ de cult și cultură.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

Edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 32097 Amb A07

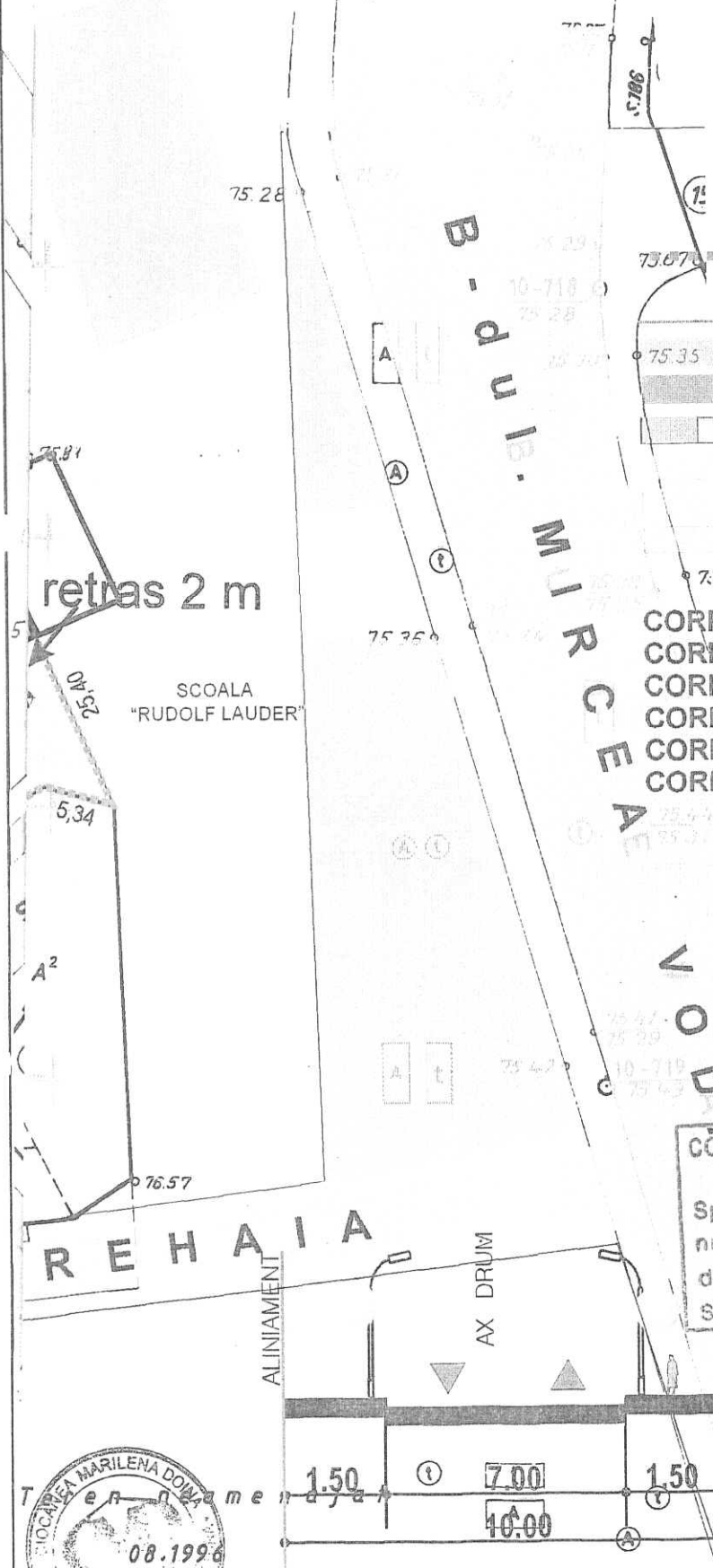
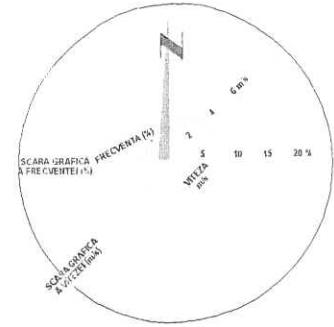
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Întocmit,
Floriana Năstase



ELOR UDRICANI SCH, NR. 11, SECTOR 3



REGLEMENTARI

- LIMITA P.U.D. (TEREN CE A GENERAT PUD)
- LIMITA PROPRIETATI
- DOTARI DE INVATAMANT
- DOTARI CULTURA
- DOTARI CULTE (ASEZAMANTELE UDRICANI)
- PORTIC PARTER SI ETAJ
- SPATIU VERDE
- CAROSABIL

- CORP A = GRADINITA (S+P+M)
- CORP B = CASA PAROHIALA (S+P+M)
- CORP C = CAPELA (S+P+M)
- CORP D = CASA DE OASPETI (S+P+3)
- CORP E = SCOALA (S+P+3)
- CORP C1 = BISERICA

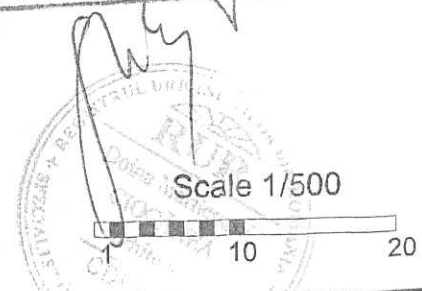
BILANT EXISTENT

$S_T = 2757,24 \text{ mp}$
 $S_C = 1039,63 \text{ mp}$
 $S_{CD} = 1365,63 \text{ mp}$
 POT = 37%
 CUT = 0,5
 H = PARTER

BILANT PROPOS

$S_T = 2757,24 \text{ mp}$
 $S_C = 1353,75 \text{ mp}$
 $S_{CD} = 4985,50 \text{ mp}$
 POT = 49%
 CUT = 1,8
 Hmax = P+3/T.C

nr. 101/70
 din 28.07.2011
 Semnatura:



SCARA: 1:500 BENEFICIAR: PAROHIA UDRICANI DENUMIRE PROIECT: PUD REFACEREA SI EXTINDEREA ASEZAMINTELOR UDRICANI STR. CLUCERUL UDRICANI NR. 14 SI STR. IULIU BARASCH, NR. 11, SECTOR 3		FAZA: PUD PROIECT NR.: 7/2011 PLANSA NR.: A9
PROIECTAT: ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA DATE: APR 2011	INDIVIDUL DE ARHITECTURA: CIOCANEA MARILENA DOINA N.A. 1315 C.I.F. 23464670	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 1015061/15.07.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 26/15.07.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 PAROHIA BISERICII UDRICANI , cu sediul/domiciliul în municipiul București, str. Iuliu Barasch nr. 11, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „STR. IULIU BARASCH NR. 11- STR. CLUCERUL UDRICANI, NR. 14 SECTOR 3, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL Direcția Monumente Istorice și Arheologie

APROBAT,

Dr. Virgil Ștefan NITULESCU
SECRETAR GENERAL



Nr. 3533 / NN
Data 30.05.2008

PAROHIA UDRICANI
Arhiepiscopia Bucureștilor
Str. Iulia Barasch nr.11, sector 3, București

Spre știință:
DCCPCN MB

AVIZ Nr. 143 /M/23.04.2008
privind refacerea Așezămintelor Udricani, str. Iuliu Barasch nr. 11, sector 3,
București

OBIECTIVUL : BISERICA „SF. NICOLAE” UDRICANI
ADRESA : str. Iuliu Barasch nr. 11, sector 3, București
PROIECT : REFACERE AȘEZĂMINTE
FAZA : Studiu de Fezabilitate
PROIECTANT: S.C. CASAONDA SRL-arh. Victor Modoran
BENEFICIAR : parohia

Documentația inițială înregistrată cu nr. 2713/2008 și modificările prezentate în data de 28.05.2008 cuprind **piese scrise și desenate, astfel**: adresa înaintare, adresa D.G.P.C.N. nr. 2317/26.05.2008, scurt istoric al Așezămintelor, memoriu de prezentare, plan existent, propunere, desfășurări incintă, documentar fotografic, variante de volumetrie.

Documentația propune refacerea Așezămintelor Udricani, cuprinzând: grădiniță, școală, azil de bătrâni, editură, tipografie, sală întruniri și conferințe, apartamente pentru preoții parohiei.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a C.N.M.I. din data de 21.05.2008, variantele reduse de volumetrie au fost analizate în ședința plenului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 28.05.2008 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru varianta 1 de rezolvare a paraclisului, fără marcarea acestuia în volumul incintei
pentru varianta A2 de volumetrie a incintei.

Prezentul aviz este valabil însoțit de două planșe anexă, vizate spre neschimbare, variantele avizate.

Director General D.G.P.C.N.
Dr. Mircea ANGELESCU

Director D.M.I.A.

Arh. Dan NICOLAE

Consilieri D.M.I.A.
Arh. Irina COSMĂNESCU
Ing. Cristina VĂRZARU
Nr. 1302/2008



1017085

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 8879 / ... 01.08.2011
Iul2810

1017085

Către

PAROHIA UDRICANI

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.07.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. refacere și extindere așezăminte Udricani - str. Clucerul Udricani nr.14 și str. Iuliu Barach nr.11, sector 3”, conform planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV
ION DEDU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 14.880/76/12.09.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Asezamant de cult si cultura
Amplasament: Str. Udricani nr. 14 - Str. Iuliu Barasch nr. 11, Sect. 3,
Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **PAROHIA BISERICII UDRICANI** cu sediul în București, Sect. 3, Str. Iuliu Barasch nr. 11, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 14.880/76/10.08.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Asezamant de cult și cultura - Str. Udricani nr. 14 - Str. Iuliu Barasch nr. 11, Sect. 3, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 2757, 24 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 8/07.07.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de asezamant de cult și cultura având regimul maxim de înălțime S+P+M; P+3E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 30 % din suprafața terenului care a generat P.U.D., va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivale care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 01.09.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

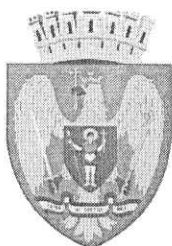
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 998554/

AVIZ DE URBANISM nr. 8/07.07.2011

PUD – STR. UDRICANI NR.14 – STR. IULIU BARASCH NR.11, SECTOR 3

BENEFICIARI : PAROHIA UDRICANI

ELABORATOR: BIA CIOCĂNEA MARILENA DOINA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: S = 2757,24mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani..

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București, în apropierea b-dului Mircea Vodă. La intersecția străzilor Clucerul Udricani cu Iuliu Barasch.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaiia.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 397/ 982023 din 01.04.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : așezământ de cult și cultură.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

Edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 32097, mb A07

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Întocmit,
Floriana Năstase

