

# PUNCTUL NR. 25

25



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011.
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 790/Z/5.08.2011.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : Avizul nr. 82/2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 13.406/18.07.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 1029826/29.09.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11149/05.10.2011.
- Inspectoratul de Stat în Construcții – ISCB –Acord nr. 1767/A din 07.06.2011.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI** pentru o suprafață studiată prin PUZ de circa 3500,00mp din care suprafața parcelei care a generat PUZ –ST= 280,00mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosișelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.CG.M.B. nr. 279/2000 : POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m.

**FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT** (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : cabinet stomatologic (la parter)

Indicatori urbanistici avizați:

- scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

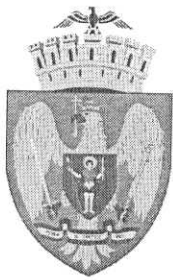
Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București, se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 : POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m.

#### FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : cabinet stomatologic (la parter)

Indicatori urbanistici avizați:

- scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

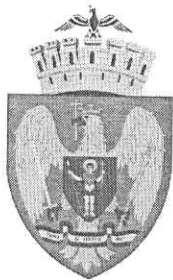
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București, se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 : POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m.

#### FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : cabinet stomatologic (la parter)

Indicatorii urbanistici avizați:

- scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 1001855/4288 și 1011785/5744/ 1027686/8036/ 20.09 .2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 41/ 11.07.2011/R 19.09.2011**  
**PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

*Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 41/11.07.2011*

**BENEFICIAR:** Gheorghe Adrian și Gheorghe Ligia Elena

**ELABORATOR:** S.C. RADO & SONS DESIGN SRL - arh. Ștefan Rapițeanu

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** circa 3500,00mp, din care suprafața parcelei care a generat PUZ - ST= 280,00mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, sector 3, București.

**PREVEDERI PUZ APROBAT ANTERIOR:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71. Parcelarea Coșitelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. **Indicatorii urbanistici reglementați:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis= 1,8, Hmax.admis.= 10,00m

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1990/957686/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATĂ** ( pentru parcela care a generat PUZ ) : **cabinet stomatologie** (la parter)

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI** (pentru parcela care a generat PUZ):

scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil

POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, acordul Inspectoratului în Construcții București, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

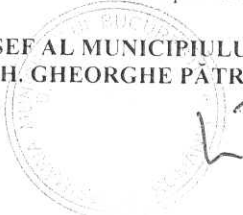
\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

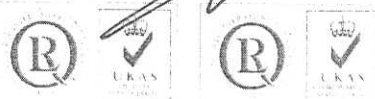
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRASCU**



p. Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,   
ing. urb. Garcușa Camelia/ 4ex.



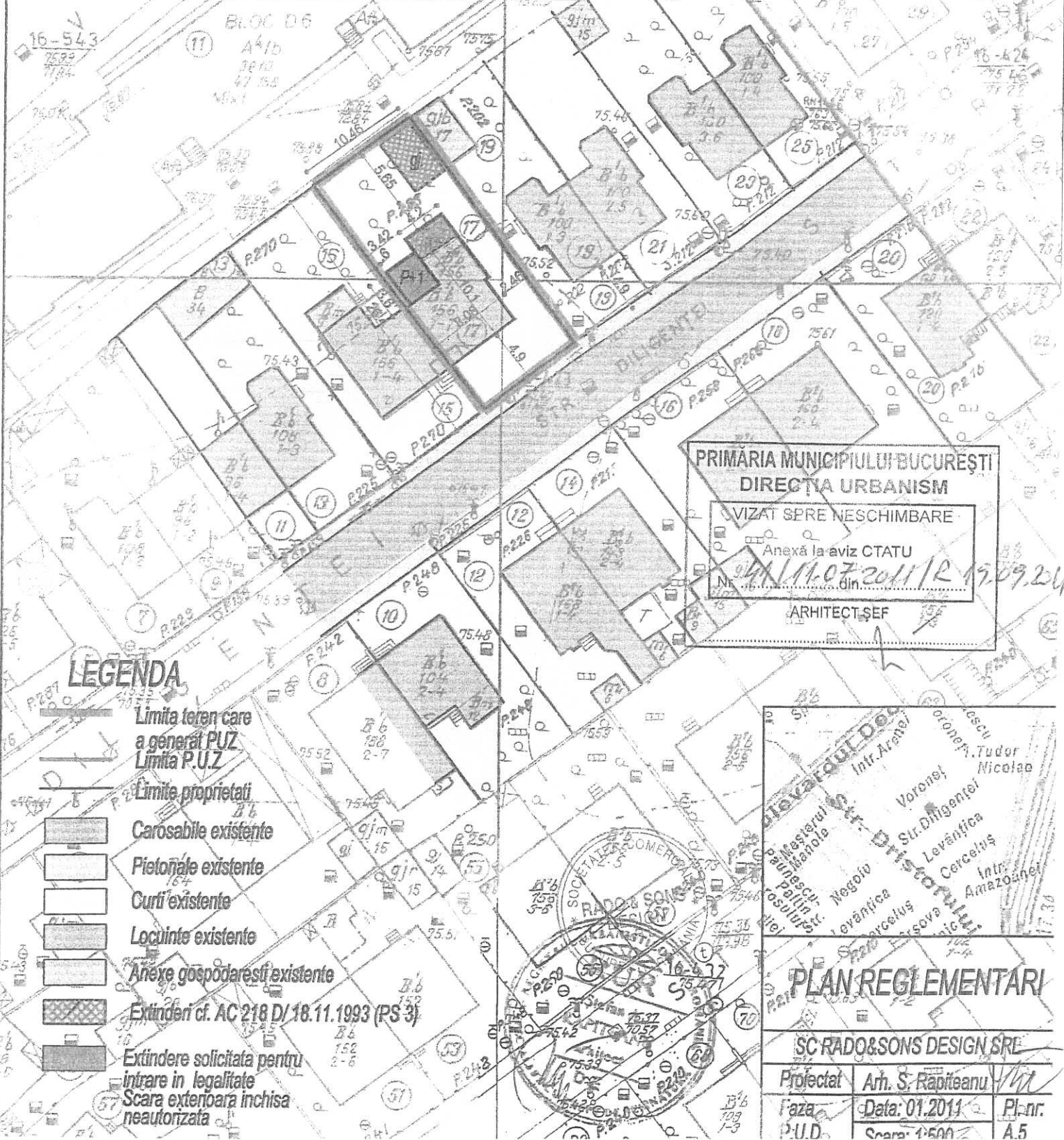
# BILANT TERITORIAL

Denumirea	u/m	inital	adaos cf. AC 218 D 18.11.93	adaos neautorizat (scara acc.)	final propus
Suprafata teren	mp			280	
S construita		78	11.27 (P+1)+19.77(P) =31.04	11.69 (P+1) =9.53	118.57
S desfasurata		156	42.31	23.28	229.09
P.O.T max 40%	%	27			43
C.U.T max 1.3		0.56			0.81
Regim de inaltime		P+1 se mentine			



# P.U.Z

**CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA  
ACOPERITA, ACCES NOU IN IMOBIL  
SCHIMBARE DESTINATIE SUFRAGERIE  
IN CABINET STOMATOLOGIC  
STR. DILIGENEI, NR. 17, SECTOR 3**  
Beneficiar:  
**FAM. GHEORGHE ADRIAN si  
GHEORGHE LIGIA ELENA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 94/11.07.2011/R 19.09.2011  
ARHITECT ȘEF

## LEGENDA

- Limita teren care a generat PUZ
- Limita P.U.Z
- Limite proprietati
- Carosabile existente
- Pionajale existente
- Curți existente
- Locuinte existente
- Anexe gospodaresti existente
- Extinderi cf. AC 218 D/18.11.1993 (PS 3)
- Extindere solicitata pentru intrare in legalitate Scara exterioara inchisa neautorizata

**PLAN REGLEMENTARI**  
SC RADO&SONS DESIGN SRL  
Proiectat Arh. S. Rapiteanu  
Faza Data: 01.2011 Pl.-nr.  
P.U.D. Scara: 1:500 A.5



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București - tel-fax 021/323.26.11

Nr. 846 SMI/ 5.08.2011

Catre, **Ligia Elena GHEORGHE, Adrian GHEORGHE**  
Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.P.C., M.C.P.N.

**AVIZ NR. 790 /Z/ 5.08.2011**

Amplasare scara exterioara  
Imobilul din Bucuresti, str. Diligentei, nr. 17, sector 3

Obiectivul: Imobilul din str. Diligentei, nr. 17  
Localitatea: Bucuresti, sector 3  
Zona protejata nr. 71 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare scara exterioara  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. S. RAPITEANU  
Beneficiar: **Ligia Elena GHEORGHE, Adrian GHEORGHE**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unei scari exterioare in zona posterioara a imobilului in limita parametrilor urbanistici POT = 43% si CUT = 0,81.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Prezentul aviz inlocuieste avizul D.C.P.N.M.B. nr.273 /Z/ 18.03.2011

Consilier,

*Ileana Kisilewicz*  
Arh. Ileana KISILEWICZ

Director executiv,  
*Daniel Chereches*  
Daniel Chereches





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 69950 /DGDT/12.10 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**GHEORGHE ADRIAN**  
Str. Diligenței nr. 17, corp A, sector 3, București

**AVIZ nr. 82/ 2011**

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Cultural a Municipiului București nr. 790/Z/05.08.2011*

Denumire: „P.U.Z. - str. DILIGENȚEI nr. 17”, sector 3, București

Elaborator: S.C. RADO & SONS DESIGN S.R.L.

Beneficiar: GHEORGHE ADRIAN și GHEORGHE LIGIA ELENA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - str. DILIGENȚEI nr. 17”, sector 3, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR





1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care  
generat P.U.Z. - ul:

Cabinet stomatologic - intrare în legalitate pentru construcția unei scări de acces  
închisă

- POT = 43 %
- CUT = 0,81 ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 1E
- Hmax. = înălțimea existentă

2. Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71 - parcelare reglementată -  
**PARCELAREA COSIȚELOR** - cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru  
opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea, având  
**grad ridicat de protecție** - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de  
mediu natural în ansamblul lor - trama stradală fondul construit, caracterul și valoarea  
urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente. Prin  
urmare arhitectura noilor clădiri (inchiderea scării de acces) va respecta caracterul  
arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile  
existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de  
materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice  
strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra  
PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre  
aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele  
emise, inclusiv adresa Direcției de Mediu din P.M.B. nr. 695/04.03.2011.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru  
exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre  
avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea  
datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 13.406/18.07.2011

Catre: **DI Adrian Gheorghe**  
București, Sector 3, Strada Diligentei nr. 17

Urmare a cererii dvs, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 13.406/14.07.2011 prin care solicitati punctul de vedere cu privire la obtinerea avizului de mediu pentru **P.U.Z. - Cabinet stomatologic - Strada Diligentei nr. 17, Sector 3, Bucuresti**, va comunicam:

1. Prin analizarea documentelor anexate: Certificat de Urbanism nr. 1990/957686/16.12.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Primar General; Aviz de Urbanism nr. 41/11.07.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti prin Directia de Urbanism si a Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr. 124 incheiat in data de 26.08.2009 de catre Primaria Sectorului 3, **rezulta ca investitia a fost realizata;**

2. In conformitate cu prevederile Art. 3 (1) din H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, evaluarea de mediu se efectueaza **in timpul pregatirii planului sau programului** si se finalizeaza inainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa in procedura legislativa;

3. In concluzie: P.U.Z. - Cabinet stomatologic - Strada Diligentei nr. 17, Sector 3, Bucuresti, **nu mai face obiectul procedurii de realizare a evaluarii de mediu** pentru planuri si programe conf. H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihodă Săceanu,



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1029826/29.09.2011

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

GHEORGHE ADRIAN cu domiciliul/sediul în București, str. Diligenței, nr. 17, sector 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. DILILGENȚEI NR.17, SECTOR 3, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
  - documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
- Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11149 / 05.10.2011 .....  
Sep2907

1029829

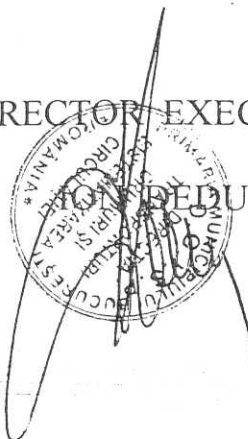
Către

Domnul GHEORGHE ADRIAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.09.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil cu destinația cabinet stomatologic - str. Diligenței nr.17, sector 3”, conform planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

  
GHEORGHE ADRIAN