

PUNCTUL NR. 26



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 49/ 19.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 32/ 2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 379/ M/ 15.12.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1580/ 261/ 24.01.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 973916/ 07.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 17645/ 27.12.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI „SALA PALATULUI”, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de **8.955 mp.** domeniul public al statului în administrarea MCPN.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

Indicatori urbanistici aprobați:

UTR Cp1: POT max = 80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max = 70%; CUT max = 3

UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max = 15%; CUT max = 0,2

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

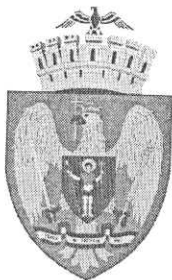
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI" - sector 1, se află în nucleul central al municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Calea Victoriei, Str. Știrbei Vodă și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Sala Palatului este clasificată ca monument istoric și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 708 (cod: B-II-m-B-18423).

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI, este

Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2): POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

Funcțiunea avizată: Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

Indicatori urbanistici avizați: UTR Cp1: POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3

UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

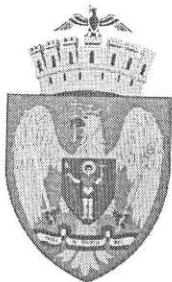
Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI" - sector 1, se află în nucleul central al municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Calea Victoriei, Str. Știrbei Vodă și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Sala Palatului este clasificată ca monument istoric și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 708 (cod: B-II-m-B-18423).

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI.

Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2): POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

Funcțiunea avizată: Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

Indicatori urbanistici avizați: UTR Cp1: POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3

UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

Soluția definitivă de amenajare a întregului spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc., inclusiv amplasarea exactă și numărul acceselor auto și pietonale) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.



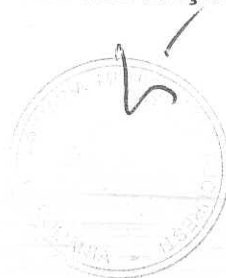
Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 49/ 19.11.2010.

Precizăm faptul că în cuprinsul avizului MDRT nr. 32/ 2001 la Condiții - punctul 2, se menționează „... se va evita afectarea expresiei arhitecturale a Sălii Palatului, din perspectiva memoriei și a percepției colective - nu se vor adăuga scări exterioare”. Totodată, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național consemnează în cuprinsul Avizului nr. 379/M/15.12.2010 „aviz favorabil pentru etapa I - fără condiții și recomandări”, etapa I-a fiind definită astfel: „extindere subsol suplimentar, amplasare 4 noduri de circulație verticală, supraetajare, reabilitare funcțională și înlocuire instalații”.

În conformitate cu prevederile art. 23 al Legii nr. 422/ 2001, autoritatea competentă a se pronunța în cazul intervențiilor pe monumente istorice este Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, avizul acestuia fiind un aviz conform. Prin urmare, condiția MDRT este nesusținută din punct de vedere legal și poate fi ignorată.

În aceste condiții, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA -
ACCES PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE-
orientativ**

RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE

**RAMPE/SCARI /LIFTURI -ACCES PUBLICE EXTINDERE
CENTRUCULTURAL SALA PALATULUI SUBSOL 1,2,3 -
ETAPA 2**

Retrageri si alinieri

ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR

COTE PRINCIPALE/ RETRAGERI OBLIGATORII

PLANT TERITORIAL

teren P.U.Z = 38 450 mp S construita la sol existenta = 6998 mp
 teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp S desfasurata C.A.S."S.P" existenta = 21 212 mp

UTR CP1

teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp
 construita la sol propusa = 7164 mp
 desfasurata propusa = 30 447 mp
 P.O.T max propus = 80%
 C.U.T max propus = 3.4
 max = 33 m

UTR V1a (conform P.U.G)

P.O.T max propus = 15%
 C.U.T max propus = 0.2

UTR Cp3 (conform P.U.G)

P.O.T max propus = 70%
 C.U.T max propus = 3

desfasurata subsoluri 1-4 = 76 912mp (spatii comerciale, parcaje, spatii tehnice)

DESIGN STUDIO S.R.L.
 9347/23.06.2004



1797
 Dan Corneliu SERBAN
 arhitect cu drept de semnatura

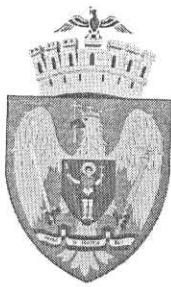


PROIECT:

**PROIECTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI
 DE CULTURA SI ARTA - SECT.1**

PR.NR.
 /2009

PROIECTANT	Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN		SCARA	DATA	FAZA: PUZ
	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN		1/500	11.2010	
	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR. 2.1.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 954517/ 9380/ 18.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 491/19.11.2010

PUZ – CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI - SECTOR 1

BENEFICIAR: MINISTERUL CULTURII - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L. - Lect. Dr. Arh. Angelica Ionela Stan (RUR: B C D E F6 G6)
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 5 Ha. din care parcela care a generat PUZ - **8.955 mp.** domeniul public al statului în administrarea MCPN.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în **CP3** - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în **V1a** - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI
Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2): POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.
Certificat de urbanism nr. 637/ 875053 din 30.12.2009 eliberat de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI „SALA PALATULUI”
ȘI PARCAJE PUBLICE SUBTERANE

La primul nivel subteran se pot amenaja spații cu funcțiuni comerciale, servicii și cultură, având suprafața desfășurată cuprinsă în limita permisă de indicatorii urbanistici corespunzători UTR în care se încadrează.

Se menține configurația subzonelor funcționale CP1, CP3 și V1a conform PUG-MB. Suprafața desfășurată aferentă funcțiilor amplasate în subsol poate fi redistribuită între UTR în funcție de soluția de arhitectură în raport cu cea de circulație și amplasarea acceselor pietonale și auto.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR Cp1: POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.
UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3
UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiului public (mobiliier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

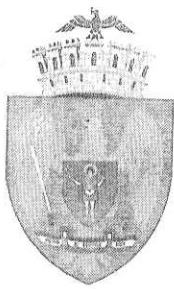
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



961833

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 17645 / 27.12.2010
Dec2304

961833

Către

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

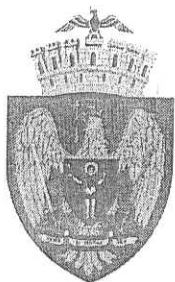
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. – lucrări de extindere, supraetajare, consolidare, refuncționalizare și înlocuire instalații de orice fel la <Centrul Cultural Sala Palatului>, situat pe str. Ion Câmpineanu nr.28, sector 1”, conform certificatului de urbanism nr.637/875053/30.12.2009, avizului de urbanism nr.49/19.11.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 973916/07.02.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4/04.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC D.D. DESIGN STUDIO SRL, cu sediul/domiciliul în București, bd. Iancu de Hunedoura nr.64, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA ION CÂMPINEANU NR.28, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierile de rețele se vor face pe bază de proiecte de specialitate avizate de administratorii de rețele,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 22750 /DGDT/15.02. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 32 / 2011

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural
nr. 379//M/15.12.2010*

Denumire: „**P.U.Z. - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI -
SALA PALATULUI**” - str. Ion Câmpineanu nr. 28, sector 1, București

Elaborator: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 3/21.12.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI”
str. Ion Câmpineanu nr. 28, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

CP1 - CENTRU PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - "Salala Palatului" și parcaje publice subterane - la primul nivel subteran se pot amenaja spații cu funcțiuni comerciale, culturale și servicii.

V1a - se menține configurația zonei verzi conform P.U.Z. - Zone construite protejate - Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI - stradă simbol a orașului** - având grad maxim de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor.

Salala Palatului (din Str. Ion Câmpineanu nr. 28) este monument istoric înscris în LMI/2004 la nr. 708, cod: **cod: B-II-m-B- 18423**, prin urmare se va evita afectarea expresiei arhitecturale a Sălii Palatului, din perspectiva memoriei și a percepției colective - nu se vor adăuga scări exterioare.

3. Se va organiza unui concurs de "spațiu public" pentru parcul Sălii Palatului, după terminarea cercetărilor arheologice, pentru rezolvarea peisagistică a spațiului verde în armonie cu celelate elemente: accese pietonale, scări, ascensoare, rampe, etc.

4. Se vor restudia accesele în parcajul subteran; amplasamentul lor în partea de jos spre str. Ion Câmpineanu beneficiază de panta naturală a terenului. Se va evita desființarea străzii dintre biserica Cretzulescu și Palat

5. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

6. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

7. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

8. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1580/261/24.01.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – CENTRUL PENTRU ARTELE
SPECTACOLULUI “SALA PALATULUI”- extinderea Salii Palatului,
consolidarea si modernizarea imobilului, str. Ion Campineanu, nr. 28,
sector 1, Bucuresti (ETAPA 1)**

Ca urmare a notificării adresate de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NATIONAL - Centrul pentru Artele Spectacolului “Sala Palatului” cu sediul în București, sector 1, str. Ion Campineanu, nr. 28, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1580/261/30.11.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 278/10.01.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Centrul pentru Artele Spectacolului “Sala Palatului”- extinderea Salii Palatului, consolidarea și modernizarea imobilului, str. Ion Campineanu, nr. 28, sector 1, București (ETAPA 1), nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 8.955 mp domeniul public al statului (conform Avizului de Urbanism nr. 49/19.11.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie în prima etapă, extinderea Salii Palatului cu corpuri de circulație verticale - scări și ascensoare - în cele 4 colțuri ale imobilului, consolidarea și modernizarea imobilului, cu regim de înălțime $H_{max}=33m$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

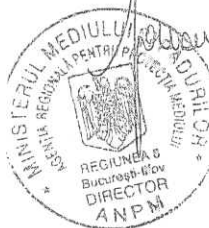
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.12.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

SALA PALATULUI
Nr. 1461
29 Dec 2010



Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

APROBAT,
KELEMEN Hunor
MINISTRU



Centrul pentru Artele Spectacolului „Sala Palatului”
Str. Ion Câmpineanu nr. 28, sector 1, București

Spre știință:
Primăria municipiului București
D.C.P.N.-MB

AVIZ Nr. 379 /M/ 15.12.2010

**Privind „Centrul pentru Artele Spectacolului -Sala Palatului” str. Ion
Câmpineanu nr. 28, sector 1, București**

**OBIECTIVUL : „Centrul pentru Artele Spectacolului -Sala Palatului”
cod LMI / 2010 B-II-m-B-18423**

**PROIECT : amenajare urbanistică a spațiului
extindere, consolidare, reabilitare, asigurare număr de parcaje sală**

FAZA : PUZ

PROIECTANT : S.C. D D Design Studio S.R.L. șef proiect arh. Dan Șerban

**BENEFICIAR : MCPN / Centrul pentru Artele Spectacolului „Sala Palatului”
Primăria municipiului București**

CABINET MINI
Nr. 6004
Data: 2012 7c

Documentația înaintată cu adresa MCPN/CASSP nr. 675/30.11.2010, înregistrată la D.P.C. cu nr. 4414/02.12.2010, cuprinde: piese scrise și desenate, adresa înaintare, adresa PMB nr. 10475/09.12.2010, Certificat de Urbanism nr. 637/875053 din 30.12.2009, extras de carte funciară, HCM nr. 1664 din 8.12.1958, Aviz de Urbanism nr. 49/19.11.2010, aviz MCC nr. 168/M/11.07.2007 pentru ET, SF Sala Palatului și fațada anexă, foaie de capăt, borderou, memoriu PUZ, planșa încadrare în zonă și PUG, analiza situației existente, regimul juridic al terenurilor, echipare edilitară, propunere reglementări, regulament local de urbanism.

Documentația propune amenajarea urbanistică a spațiului delimitat astfel:

la nord- Muzeul Național de Artă al României

la est- limita imobilului de locuințe Krețulescu

la vest- str. Știrbei Vodă

la sud- str. Ion Câmpineanu (porticul) și cuprinde lucrările necesare realizării

Centrului pentru Artele Spectacolului Sala Palatului :

-extindere subsol suplimentar, amplasare 4 noduri de circulație verticală, supraetajare, reabilitare funcțională și înlocuire instalații (etapa I).

-realizare două parcaje subterane adiacente, eliberând astfel solul pentru utilizarea ca spațiu public și crearea unui pol de atractivitate, mărirea amprizei bisericii Krețulescu, eliminarea legăturii auto dintre Calea Victoriei și str. Câmpineanu (etapa II)

-realizarea unei noi săli în subsol, în fața celei actuale(etapa III)

-eliberarea porticului din str. Câmpineanu de construcțiile parazitare (etapa IV)

Pentru păstrarea vegetației se menține un strat de 8 m de pământ vegetal peste placa primului subsol.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone protejate a C.N.M.I. din data de 9.12.2010, propunerea de aviz confirmată în Biroul C.N.M.I., validată în plenum C.N.M.I. din data de 15.12.2010, și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru etapa I-fără condiții și recomandări.

Pentru etapele II, III- numai după prezentarea unui studiu peisager, realizat după avizarea rezultatelor cercetării arheologice prelabile, care să cuprindă marcarea

reperelor istorice, punerea în valoare a bisericii Kretzulescu, și reabilitarea porticului de pe str. Câmpuneanu (etapa IV).

Până la prezentarea și avizarea amenajării peisagere a întregului spațiu, numărul și poziția acceselor auto și pietonale rămân cu caracter informativ.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

DIRECTOR D.P.C.
Dr. Mircea ANGELESCU



Consilier D.P.C.
Arh. Irina COSMĂNESCU



Nr. 3117	I.V.T
Data 16.12.2010	