

PUNCTUL NR. 28



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:
Aviz de urbanism nr. 25/ 19.10.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 59/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2195/ 07/ 31.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 991267/ 15.04.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 2040/ 07.03.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr. 96/ SMI/ 21.02.2011

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal “Str. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1”** – pentru imobilul cu teren în suprafață de 374,08mp proprietate persoană juridică.

Conform PUZ zone construite protejate amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr.53 – parcelarea Mornand. Pentru amplasament a fost aprobat prin HCGMB nr. 72/27.02.2009, PUZ – str. Grigore Cerchez nr 12, aprobat cu HCGMB nr. 72/27,02,2009, cu funcțiunea de locuire, Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 55; CUTmax = 2,8; RmaxH = 2S+P+4E, Hmax = 18m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI: se mențin indicatorii aprobați anterior

POTmax = 55%; CUTmax = 2,8; Hmax = 18m; Rhmax = 2S + P + 4E.

FUNȚIUNI : schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în **CLĂDIRE DE BIROURI.**

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

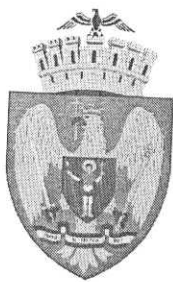
Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Grigore Cerchez nr. 12, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în arealul delimitat la vest de strada Grigore Cerchez și la est de Calea Dorobanților.

Conform PUZ zone construite protejate amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr.53 – parcelarea Mornand. Pentru amplasament a fost aprobat prin HCGMB nr. 72/27.02.2009, PUZ – str. Grigore Cerchez nr 12, aprobat cu HCGMB nr. 72/27,02,2009, cu funcțiunea de locuire, cu Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 55; CUTmax = 2,8; RmaxH = 2S+P+4E, Hmax = 18m.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în CLĂDIRE DE BIROURI.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii aprobați anterior

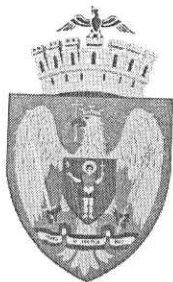
POTmax = 55%; CUTmax = 2,8; Hmax = 18m; Rhmax = 2S + P + 4E

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 790/ 904846 din 07.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STRADA GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Grigore Cerchez nr. 12, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în arealul delimitat la vest de strada Grigore Cerchez și la est de Calea Dorobanților.

Conform PUZ zone construite protejate amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr.53 – parcelarea Mornand. Pentru amplasament a fost aprobat prin HCGMB nr. 72/27.02.2009, PUZ – str. Grigore Cerchez nr 12, aprobat cu HCGMB nr. 72/27,02,2009, cu funcțiunea de locuire, cu Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 55; CUTmax = 2,8; RmaxH = 2S+P+4E, Hmax = 18m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în CLĂDIRE DE BIROURI.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii aprobați anterior

POTmax = 55%; CUTmax = 2,8; Hmax = 18m; Rhmax = 2S + P + 4E

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 790/ 904846 din 07.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/ 19.10.2010 .

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT Nr. 102

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 13.09.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în CLĂDIRE DE BIROURI.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Grigore Cerchez nr. 12 , sector 1.

PREȘEDINTE,

Țica Horățu

SECRETAR,

Pîrvu Cosmin Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. ²⁴⁴.....09.2011

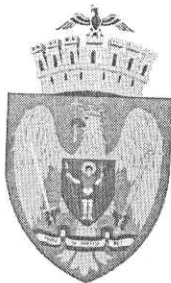
Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1

28. Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de09.2011, a analizat raportul ^{Suaf}.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil, nefavorabil, amână**, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1.

**PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA**

**SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 933101/ 30.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 25/19.10.2010
PUZ – STRADA GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC AB CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC IMOPLAN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are $ST = 374,08mp$. proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, în arealul delimitat la vest de strada Grigore Cerchez și la est de Calea Dorobanților.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conform PUZ zone construite protejate amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr.53 – parcelarea Mornand. Pentru amplasament a fost aprobat prin HCGMB nr. 72/27.02.2009, PUZ – str. Grigore Cerchez nr 12, cu funcțiunea de locuire, ce are ca

Indicatorii urbanistici aprobați: $POT_{max} = 55$; $CUT_{max} = 2,8$; $R_{maxH} = 2S+P+4E$, $H_{max} = 18m$.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 790/ 904846 din 07.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în **CLĂDIRE DE BIROURI.**

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 55\%$; $CUT_{max} = 2,8$; $R_{maxH} = 2S+P+4E$; $H_{max} = 18 m$.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

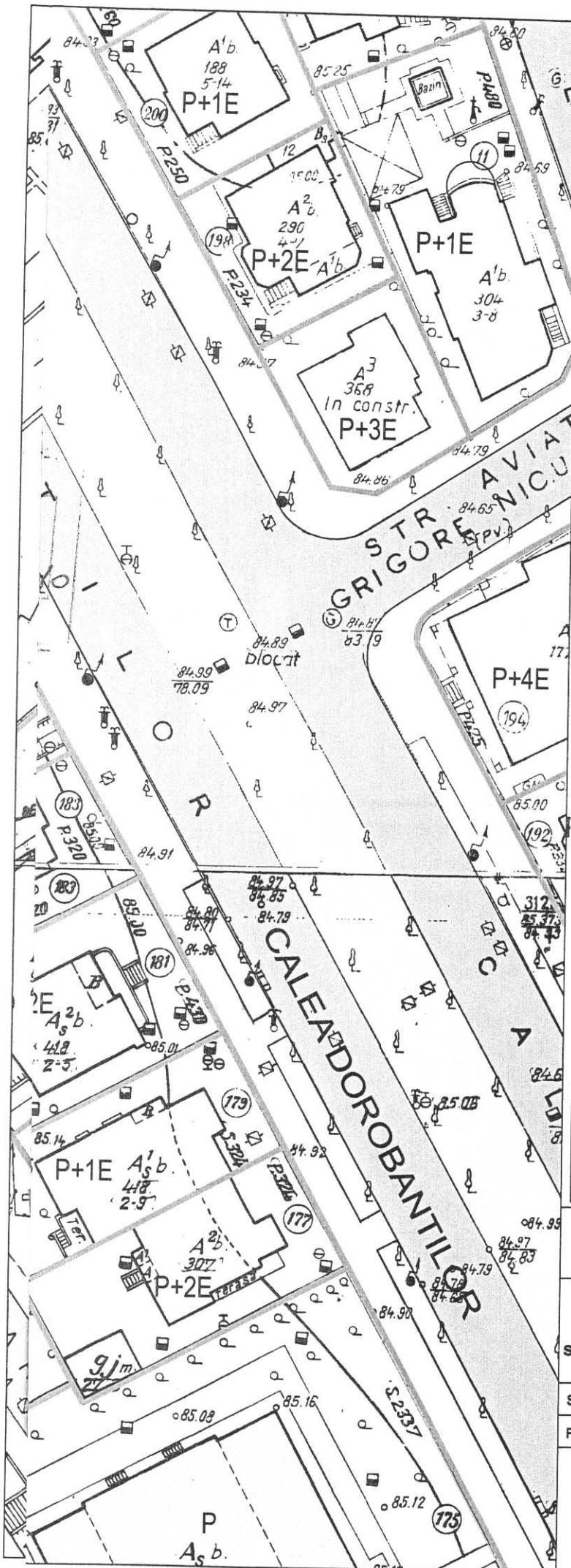
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GRIGORE CERCHEZ, NR.12,
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAREA CLADIRILOR
- PARCELE

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS_2S+P+4E
- CONSOLE

EXISTENT

- LOCUINTE
- BIROURI
- INSTITUTII, AMBASADE
- CENTRU AMPLASAMENT
- CENTRALA ELECTRICA
- SPATII VERZI
- SPATII INTERSTITIALE, CURTI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

Mam

INDICATORI URBANISTICI

S teren = 369 mp
 POT max. = 55%
 CUT max. = 2,8
 Hmax. = 18m_2S+P+4E



SC IMOPLAN SRL

J40/797/23.01.2006 CUI 18304479

PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Grigore Cerchez, nr.12, Sector 1, Bucuresti

SEF DE PROIECT

ARH. M.E.BUCUR

PROIECTAT

ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

Pr. Nr.	
DATA	Iulie 2010
SCARA	1/500
Plansa .nr. 2	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 991267/15.04.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA SAZADURILE MUNCII DE URBANISM

Din P.V. nr. 14/15.04.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC INSTAL SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Căderea Bastiliei nr.58, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „ STRADA ARH. GRIGORE CERCHEZ NR.12, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

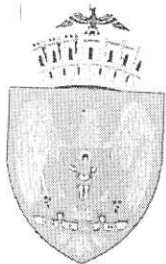
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2040 / ... 07.03.2011.
Mar0307

979974

Către

S.C. AB CONSTRUCT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.03.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. schimbare funcțiune construcție în execuție, din locuire în clădire de birouri, situat pe str. Grigore Cerchez nr.12, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 96 / SMI / 21.02.2011

Către: S.C. AB CONSTRUCT S.R.L.
Str. Bistriței, Nr. 1, bl. I, Parter, Buzău, jud. Buzău

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 182 / Z / 21.02.2011

schimbare funcțiune construcție - str. Grigore Cerchez, nr. 12, sector 1

Obiectivul: Construcție în execuție S+P+3E+4Er
Localizare: București, Sectorul 1, str. Grigore Cerchez, nr. 12
Proiect: Aplasare imobil de locuințe 2S+P+4, faza PUZ
Proiectant: S.C. IMOPLAN S.R.L.
Beneficiar: S.C. AB CONSTRUCT S.R.L.

Amplasamentul face parte din Zona protejată nr. 53 – parcelarea Mornand, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cerere de emitere a avizului, acte de proprietate, certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, autorizația de construire nr. 791/80/C/19604 din 16.11.2009, memoriu, proiect faza PUZ, ilustrare modificare fațade.

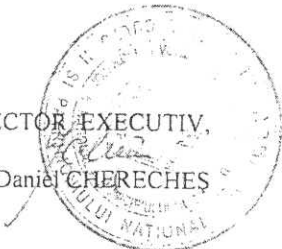
Pentru construcția în curs de execuție se propune schimbarea funcțiunii din locuire în clădire de birouri, fără modificarea parametrilor urbanistici: POTmax = 55% și CUTmax = 2,8; Hmax.= 18,00 m, avizați anterior.

În urma analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2195/07/31.03.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Birouri, 2S+P+4E retras, str. Arh.
Grigore Cerchez, nr. 12, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în jud. Buzău, str. Bistriței, nr.1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2195/07/27.01.2011 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6489/15.03.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Birouri, 2S+P+4E retras, str. Arh. Grigore Cerchez, nr. 12, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 374,08 mp, proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 25/19.10.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de birouri cu regim de înălțime 2S+P+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 30 %, din suprafața totală a terenului generator

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.02.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 39678 /DGDT/CP.06.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. AB CONSTRUCT S.R.L.

Str. Bistriței nr. 1, bl. 1, parter, municipiul Buzău, județul Buzău

AVIZ nr. 59/ 2011

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural
nr. 182/Z/21.02.2011*

Denumire: „**P.U.Z. - str. GRIGORE CERCHEZ nr. 12**”, sector 1, București

Elaborator: S.C. IMOPLAN S.R.L.

Beneficiar: S.C. AB CONSTRUCT S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - str. GRIGORE CERCHEZ nr. 12**”, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul:

SCHIMBAREA FUNCȚIUNII CONSTRUCȚIEI ÎN EXECUȚIE (conf. A.C. nr. 791/80/C/19603/16.11.2009) **DIN LOCUIRE ÎN CLĂDIRI DE BIROURI**

- POT = 55 %
- CUT = 2,8 ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E
- Hmax. = 18 m

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 53 - parcelare reglementată - PARCELAREA MORNAND** - cartier rezidențial aristocratic, având **grad maxim de protecție** - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente

. Prin urmare arhitectura noilor clădiri (corpul de legătură) va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra P.U.Z se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise, inclusiv adresa Direcției de Mediu din P.M.B. nr. 695/04.03.2011.

5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3230
20.11. LUNA al. ZIUA. 25

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1 „”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PUCHENI NR. 109 – 137, LOT 29, SECTOR 5;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.09.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMEIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. juridic Gladiola Țicleanu

