



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:
Aviz de urbanism nr. 5/ 04.08.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3275/ 205/ 22.12.2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 943455/ 24.09.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 12063/ 16.08.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Adresa nr. 1148/ Z/ 23.11.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 21/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Bulevardul Primăverii nr. 47 - 49, sector 1**” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 610mp proprietate persoană juridică.

Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,99; RmaxH. = S + Ds + P + 4E + 5-6R; Hmax. = 23 m.
FUNȚIUNI : locuințe și birouri.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

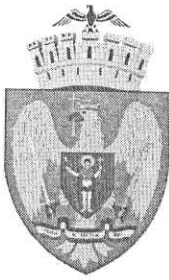
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Bulevardul Primăverii nr. 47-49 se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de b-dul Primăverii, str. A. S. Pușkin, str. Jean Monnet și b-dul Mircea Eliade.

Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe și birouri

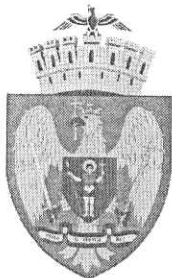
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,99; RmaxH. = S + Ds + P + 4E + 5-6R; Hmax. = 23 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 94/ 886093 din 09.02.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPREȘCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Bulevardul Primăverii nr. 47-49 se află în sectorul 1al municipiului București, în zona delimitată de b-dul Primăverii, str. A. S. Pușkin, str. Jean Monnet și b-dul Mircea Eliade.

Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe și birouri

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,99; RmaxH. = S + Ds + P + 4E + 5-6R; Hmax. = 23 m.

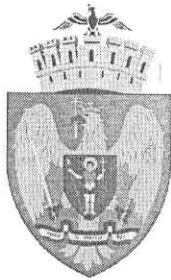
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 94/ 886093 din 09.02.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/ 04.08.2010 .

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateri consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ – Bulevardul Primăverii nr 47-49, sector 1, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 932099/ 02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/04.08.2010
PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC ORIC INVESTMENT SRL

ELABORATOR: M. DESIGN - com SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 610mp.** proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul I al municipiului București, în zona delimitată de b-dul Primăverii, str. A. S. Pușkin, str. Jean Monnet și b-dul Mircea Eliade.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 94/ 886093 din 09.02.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE ȘI BIROURI

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,99; RmaxH. = S + Ds + P + 4E + 5-6R; Hmax. = 23 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

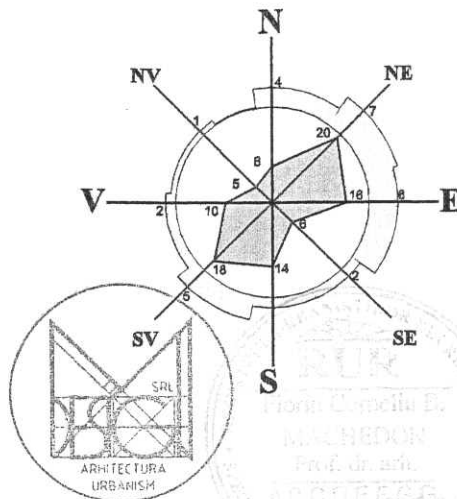
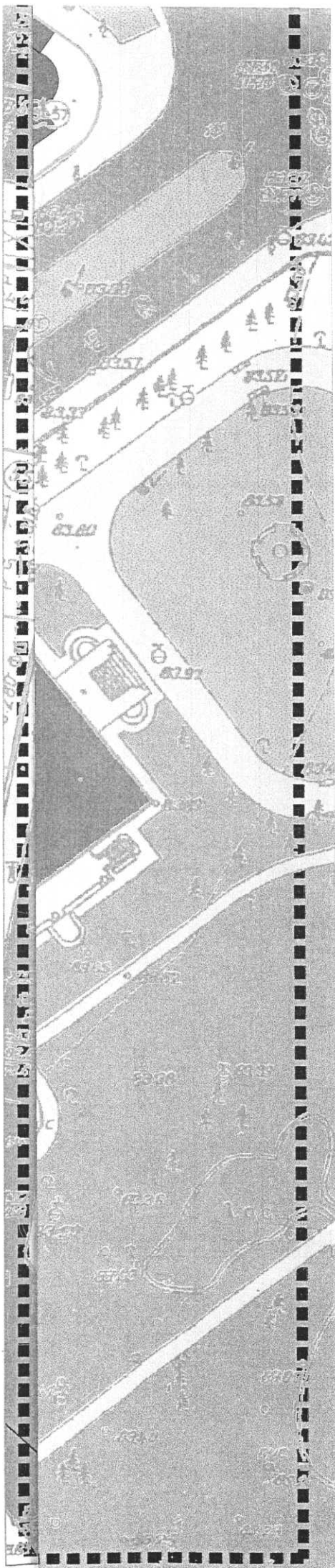
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase


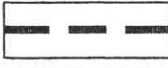


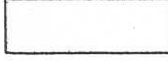


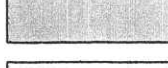
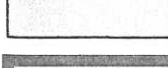



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



BILANT	
S parcela= 610 mp*	
PROPUS	
P.O.T	50 %
C.U.T	2,99
Regim de inaltime	S+De+P+4E+5/6 retras
Arie construita	302,75 mp
Arie desfasurata	1 824 mp

* (cf. masuratori cadastrale)

LEGENDA

-  Lotul care a generat documentatia
-  Limita zonei studiate
-  Limita loturi
-  Cladiri existente
-  Curti
-  Spatiu verde
-  Spatiu verde amenajat peisajer
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare
-  Limita edificabil
-  Acces carosabil
-  Acces pietonal

	PR.NR.
	10.189/ 2010
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J40/7328/19.04.2005	
Beneficiar	
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. ORIC INVESTMENT S.R.L.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. B-dul Primaverii, no.47-49	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	unie 2010
Intocmit	Pl.nr.
Urb.M.D. Grigore	
Urb.C.A. Pavetescu	2.0
Verificat	
dr.arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U .Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-5088583	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 5406 / DGDT / 08.02.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. M DESIGN S.R.L.

Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

AVIZ nr. 21 / 2011

PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1148/Z/23.11.2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - B - dul PRIMĂVERII nr. 47 - 49, sector 1, București”

Elaborator: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. ORIC INVESTMENT S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - B - dul PRIMĂVERII nr. 47 - 49, sector 1, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 50 %,

CUTmax. = 2,99 mp. ADC/mp teren,

Rmax. h = S + Ds + P + 4E + etajele 5 - 6 retrase conform condiției avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1148//Z/23.11.2010

Hmax. = 23 m

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 57 - Parcelarea MONNET** - parcelare reglementată - cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea , având **grad maxim de protecție**.

Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3275/205/ 22.12.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – locuinte si birouri S+Ds+P+4E+5-6R
Amplasament: B-dul Primaverii nr. 47-49, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC ORIC INVESTMENTS SRL** cu sediul in Str. Primaverii nr. Et.2, ap. 3, sector 1, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3275/205/23.08.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ - locuinte si birouri S+Ds+P+4E+5-6R

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificată prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – locuinte si birouri in B-dul Primaverii nr. 47-49, sector 1, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 610 mp, proprietate persoana juridica (conform Aviz de Urbanism nr. 5/04.08.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie reglementarea modului de amplasare unei constructii cu functiunea de imobil de locuinte si birouri cu regim maxim de inaltime S+Ds+P+4E+5-6R.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de min.30% la sol din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.09.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

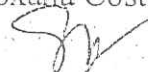


SEF SERVICIU REGLEMENTARI ,

ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

ing. Roxana Costache





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 1137 SMI/ 23.11.2010

CATRE, S.C. ORIC INVESTMENT S.R.L.

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.P.N., M.C.P.N.

AVIZ NR. 1148 /Z/ 23.11.2010

Amplasare imobil
Bucuresti, B-dul Primaverii, nr. 47-49 sector 1

Imobilul: B-dul Primaverii, nr. 47-49
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 57 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. F.C. MACHEDON
Beneficiar: S.C. ORIC INVESTMENT S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu de urbanism, acte proprietate, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect de urbanism si desfasurate stradale.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri si locuinte avand regimul de inaltime final $SID+P+4E+5/6E_{retras}$ in limita parametrilor urbanistici POT = 50% si CUT = 2,99.

In urma analizarii documentatiei in sedinta Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Bucuresti-Ilfov-Clurgiu din data de 19.11.2010, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata cu urmatoarea conditie
- proiectarea etajelor 5/6 cu o retragere laterala egala cu o travee fata de imobilul nr. 45.

Plansa anexa va fi vizata spre neschimbare dupa modificarea proiectului conform cerintelor C.Z.M.I.

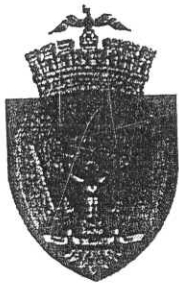
Consilier,


Arh. Ileana KISILEWICZ

Director executiv


Daniel Chereches





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 12063 / ..16.08.2010.....
Aug1223

934366

Către

M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe și birouri S+Ds+P+4E+5-6E retras - bd. Primăverii nr.47-49, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 943455/24.09.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

AL ARHITECTULUI ȘEF AL DIRECȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 32/24.09.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC ORIC INVESTMENT SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Primăverii nr.49, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL PRIMĂVERII NR. 47-49, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

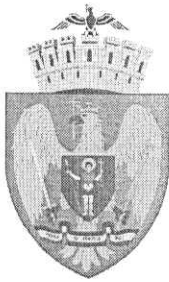
MADALIN DUMITRU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02.2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană
Dirrecția Urbanism

Nr. 932099/ 02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/04.08.2010
PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC ORIC INVESTMENT SRL

ELABORATOR: M. DESIGN - com SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 610mp.** proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de b-dul Primăverii, str. A. S. Pușkin, str. Jean Monnet și b-dul Mircea Eliade.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: **POT_{max} = 40%; CUT_{max} = 2,5; H_{max} = 13 m.**

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 94/ 886093 din 09.02.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE ȘI BIROURI

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 2,99; R_{maxH}. = S + D_s + P + 4E + 5-6R; H_{max}. = 23 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

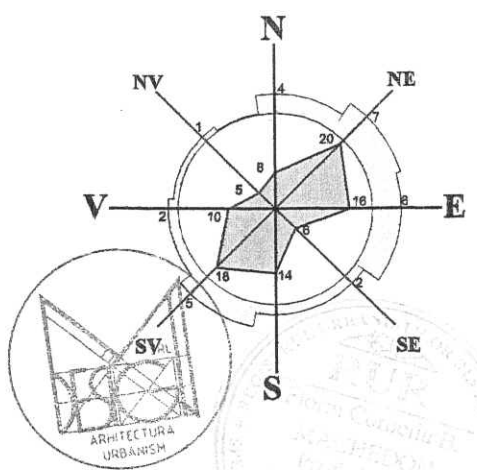
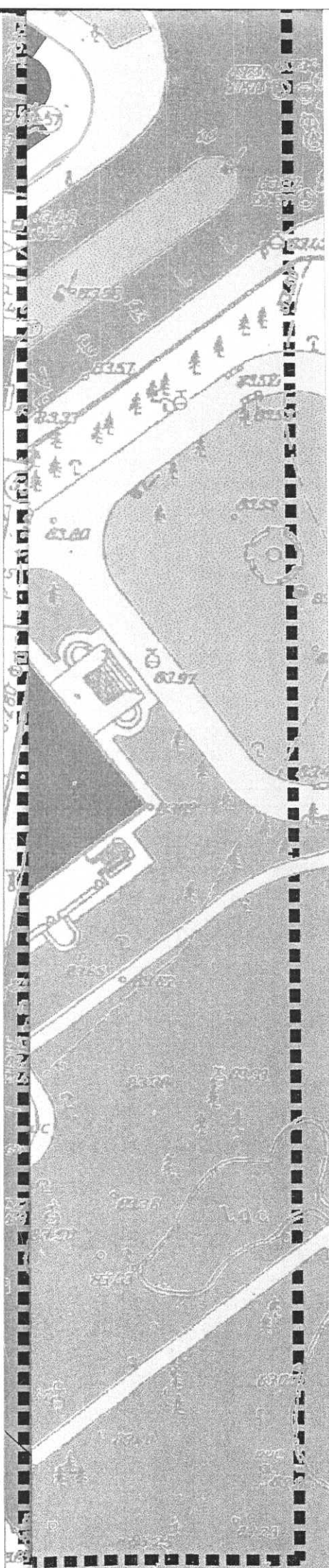
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

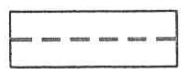
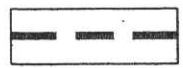
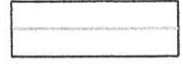

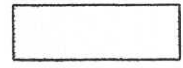



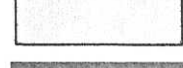



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



BILANT	
S parcela= 610 mp*	
PROPUS	
P.O.T	50 %
C.U.T	2,99
Regim de inaltime	S+De+P+4E+5/6 retras
Arie construita	302,75 mp
Arie desfasurata	1 824 mp

* (cf. masuratori cadastrale)

LEGENDA

-  Lotul care a generat documentatia
-  Limita zonei studiate
-  Limita loturi
-  Cladiri existente
-  Curti
-  Spatiu verde
-  Spatiu verde amenajat peisager
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare
-  Limita edificabil
-  Acces carosabil
-  Acces pietonal

 arhitectura & urbanism	PR.NR.
	10.189/2010
	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J4.0/732B/19.04.2005	
Beneficiar	DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. ORIC INVESTMENT S.R.L.
Titlul proiectului	
P. U. Z. B-dul Primaverii, no.47-49	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	iunie 2010
Intocmit	Pl.nr.
Urb.M.D. Grigore	
Urb.C.A. Pavelescu	2.0
Verificat	
dr.arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U .Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	