

# PUNCTUL NR. 7



7

Simona Samila

12.01.2012.

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA OCNA MUREȘ NR. 18, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:  
Aviz de urbanism nr. 6/ 14.06.2011
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 12257/ 59/ 16.08.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 1005602/ 4802/ 17.06.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 6950/ 15.06.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 18543/ 752/ 08.07.2011
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 719/ S/ 22.07.2011

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “**Str. Ocna Mureș nr. 18, sector 1**” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 286,0mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție). Amplasamentul figurează în parcelarea protejată – Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

**Condiții de construire aprobate :**

INDICATORI URBANISTICI:

POT = 45%, CUT = 1,3; RmaxH = P+ 2E; H = 10m.

FUNȚIUNI : locuință

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

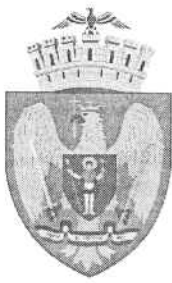
**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
București , .....2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA OCNA MUREȘ NR. 18, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – Strada Ocna Mureș nr. 18 se află în sectorul 1 al Municipiului București, în apropierea b-dului Bucureștii Noi, având la vest str. Ocna Mureș.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție). Amplasamentul figurează în parcelarea protejată – Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

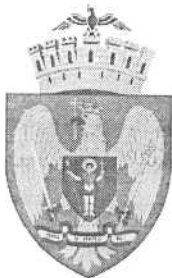
FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ  
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 45%, CUT = 1,3; RmaxH = P+ 2E; H = 10m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 155/ 970640 din 04.02.2011, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA OCNA MUREȘ NR. 18, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – Strada Ocna Mureș nr. 18 se află în sectorul 1 al Municipiului București, în apropierea b-dului Bucureștii Noi, având la vest str. Ocna Mureș.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție). Amplasamentul figurează în parcelarea protejată – Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 45%, CUT = 1,3; RmaxH = P+ 2E; H = 10m.

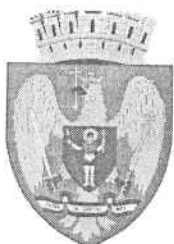
Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 155/ 970640 din 04.02.2011, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 6/ 14.06.2011.

Documentația de urbanism a fost întocmită în baza unui certificat de urbanism emis după 1 februarie 2011. În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, a respectat procedurile legale referitoare la informarea și consultarea populației, nefiind postat pe site-ul PMB nici un comentariu, urmând a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 987305/ 16.06.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 14.06.2011  
**PUD – STRADA OCNA MUREȘ NR. 18, SECTOR 1**

**BENEFICIARI :** D-NA NEACȘU AMELIA CORINA

**ELABORATOR:** PFA RALUCA MIHAELA EPIFAN

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD:** S = 286mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în apropierea b-dului Bucureștii Noi, având la vest str. Ocna Mureș.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată – Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 155/ 970640 din 04.02.2011.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuință.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POT = 45%, CUT = 1,3; RmaxH = P+ 2E; H = 10m.

edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 4,00 m de la str. Ocna Mureș,
- 3,00 m de la limita de est a proprietății
- 2,00 m de la limita de nord a proprietății
- cuplat la calcanul existent al imobilului cu nr. 106 pe str. Miercani.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 30662/16.06.2011

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Referent,  
Floriana Năstase

