



PCT. 13

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Sectorului 5, București : Certificatul de urbanism nr. 1490-C/2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 43/14.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 108/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 14133/72/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 136167/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 1018748/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. "str. Drumul Crăiștelor nr. 56, sector 5", pentru o suprafață de teren studiată S-cca 10000,00 mp din care S-937,00mp teren reglementat.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1490-C/2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în **Zona S1** - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare;unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=50%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E.

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rh.max = P+2E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z. - STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ - STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5”, este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca punct de reper Șos. Alexandriei.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1490-C/2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în **Zona S1** - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 1,8; R_{maxh} = P + 2E.

Funcțiunea avizată : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3; R_{h,max} = P + 2E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1490-C/2010, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB) nr. 43/14.07.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e. și art. 36 alin. 2, lit. e și art. 36 alin. 5, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu Art. 11 al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”.

În conformitate cu prevederile Art. 3. al Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În acest sens, având în vedere faptul că documentația de urbanism „PUZ - STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5”, este întocmită în baza unui Certificat de Urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, a fost supusă dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro - consultarea populației, la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” și nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

P.U.Z. - STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ - STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5”, este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca punct de reper Șos. Alexandriei.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1490-C/2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în **Zona S1** - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; Rmaxh = P+2E.

Funcțiunea avizată : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rh.max = P+2E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1490-C/2010, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB) nr. 43/14.07.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”.

În conformitate cu prevederile Art. 3. al Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În acest sens, având în vedere faptul că documentația de urbanism „PUZ - STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5”, este întocmită în baza unui Certificat de Urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, a fost supusă dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro-consultarea populației, la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” și nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 985570/05.04.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 43/14.07.2011
PUZ – STR. DRUMUL CRAIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL SERSEA ADRIAN EUGEN
ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL – URB RUR COSANA GH. A. TUDOR
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca10000,00 mp din care S=937,00 mp teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca punct de reper Șos. Alexandriei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în **Zona S1** - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare;unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;unități de poliție.
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =50%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

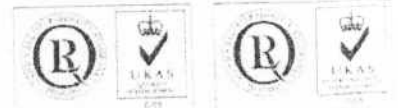
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE BĂTRĂȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS - 2329





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 9102 / 09.08.2011:.....
Aug0425

1018748

Către

Domnul SERSEA ADRIAN - EUGEN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.08.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. - str. Crăițelor, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 136167/21.10.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 38/21.10.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 SERSEA ADRIAN EUGEN, cu sediul/domiciliul în [redacted], [redacted], prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. DRUMUL CRĂIȚELOR, NR. 56 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- pentru etapa a 1 a se va putea asigura local furnizarea de utilități,
- pentru etapa a 2 a este necesar a se pune în aplicare prevederile Cod Civil, art. 621, în vederea asigurării utilităților din rețelele publice,
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 14133/72/26.08.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL - Locuinte, str. Drumul Craitelor,**
nr. 56, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de SERSEA ADRIAN-EUGEN [redacted] înregistrată la [redacted] Municipiului București nr. 211/2011, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 14133/72/28.07.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, str. Drumul Craitelor, nr. 56, sector 5, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 937 mp, proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 43/14.07.2011, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cuplate, având un regim de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 34 %, din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.08.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ca a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 81429 / DGDT / 05.12.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 . sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

SERSEA ADRIAN EUGEN

AVIZ nr. 108 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - str. DRUMUL CRĂIȚELOR nr. 56, sector 5, București”

Proiectant: S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L.

Beneficiar: SERSEA ADRIAN EUGEN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. DRUMUL CRĂIȚELOR nr. 56, sector 5, București”
cu condițiile pe verso

~~DIRECTOR GENERAL~~

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %
- CUTmax. = 1,3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = P + 2E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra P.U.Z. se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

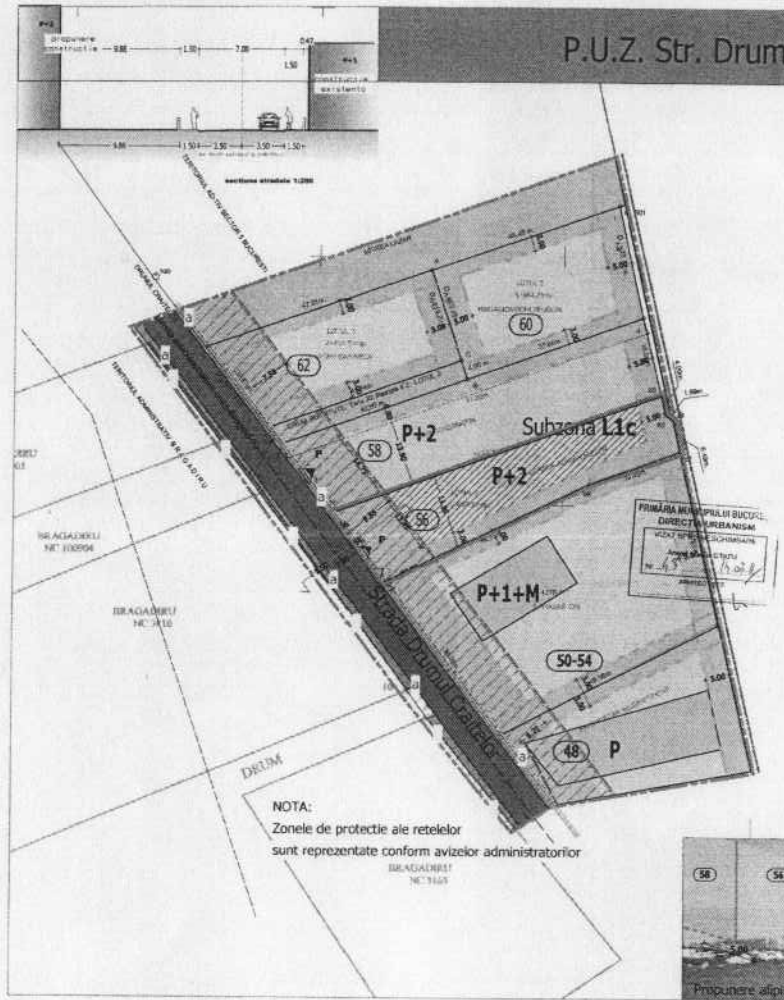
4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU

P.U.Z. Str. Drumul Craitelor, nr. 56, sector 5, BUCURESTI



NOTA:
Zonele de protecție ale rețelilor
sunt reprezentate conform avizelor administratorilor
BRAGAUREI
nr. 3169



Legenda

- Limita reglementari
- - - - - Limita zona studiata
- · - · - Retragere fata de aliniament
- · - · - Aliniament existent
- · - · - Aliniament propus
- · - · - Retrageri laterale
- · - · - Limita subzone
- · - · - Apeduct Bragadiru
- · - · - Gaz- Inel Mp
- · - · - Traseu tehnologic ape industriale SEB
- ▬ Locuinte existente
- ▬ Edificabil maxim
- ▬ Curte
- ▬ Circulații carosabile
- ▬ Circulații pietonale
- ▬ Edificabil maxim propus
- ▬ Edificabil vecinatate
- ▬ Suprafata ce va trece in domeniul public
- ▬ Zona de protectie apeduct (interdictie de construire)

Acces pietonal
Acces carosabil

Bilant teritorial general		
	Existent	Propus
Subsoria	51	114
P.C.T	0.00%	45.00%
C.T.T	+ 0.1	1.3
Fmax		P=30
Stare	107.00	
Stare	107.00	325.00

Incadrare in P.U.G.



AC. nr. 208/2014 nr. 52/2016, v. 104 nr. 10/2017 nr. 10/2018	P.U.Z. Str. Drumul Craitelor, nr. 56, sector 5 BUCURESTI Beneficiar: Serviciu Urban - Eujen Reglementari	nr. PROIECT DEBANSAT
---	--	----------------------------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4406 / 21.12.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2 ;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 05.01.2012, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMPIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dînu F.,
21.12.2011

