



PCT. 14

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jean Monnet, Nr. 16, Sector 1, București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 2177/ 966292/ din 31.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 38/24.06.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Acordul de mediu nr. 10.082011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1006166/ 21.10.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.8733/ 28.07.2011, Iul 2135/ 1016130;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Aviz nr. 961/ SMI/ 15.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: nr. 93294/ DGDT/ 19.12.2011, Aviz nr.120/ 2011
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu:
- Extras de Carte Funciară:
- Serviciului Roman de Informații: Aviz Nr.: 52.905/ 27.10.2011
- Avizul Ministerului Administrației și Internelor: 3.348.331/ 05.12.2011
- Avizul Ministerului Apărării Naționale: Nr.: 4381/ 31.10.2011, Aviz Nr.: D / 4135
- Certificatul de urbanism nr.: 2177/ 966292/ din 31.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Jean Monnet, Nr. 16, Sector 1, București", pentru terenul ce a generat P.U.Z. cu o suprafață de teren care a generat P.U.Z. $S = 237,75$ mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, conform Deciziei nr. 239/16.09.2010 eliberată de A.P.P.S.-R.A., Proces Verbal de punere în posesie nr. 13.10.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A și Extras de Carte funciara nr.107536 din 25.10.2010.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona Cbl - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Conform P.U.Z. - Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57: POT $_{max}$ =40%; CUT $_{max}$ =2,5; H $_{max}$ =13+3m.

Condiții de construire aprobate :

FUNȚIUNI : LOCUIRE

INDICATORI URBANISTICI : P.O.T. $_{max}$ =60%; C.U.T. $_{max}$ =3; RH $_{max}$ =S+P+3E+4Er; H $_{max}$ =18m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2012

Contrasemnează.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jean Monnet, Nr. 16, Sector 1, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona Cb1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13+3m.
FUNCTIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: LOCUIRE.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.: P.O.T.max=60%; C.U.T.max=3;
RHmax=S+P+3E+4Er; Hmax=18m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: nr. 2177/ 966292/ din 31.12.2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 38/24.06.2011 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jean Monnet, Nr. 16, Sector 1, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona Cb1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57: POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,5; H_{max}=13+3m.
FUNȚIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: LOCUIRE.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.: P.O.T._{max}=60%; C.U.T._{max}=3;
RH_{max}=S+P+3E+4Er; H_{max}=18m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: nr. 2177/ 966292/ din 31.12.2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 38/24.06.2011 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.



Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism **PUZ - Str. Jean Monnet, Nr. 16, Sector 1, București** este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează să fie supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 38/ 24.06.2011.

**Arhitect Șef al Municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 93296 /DGDT/ 19.12. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. URBAN AMBITION S.R.L.

AVIZ nr. 120 / 2011

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național
Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național al Municipiului București nr. 1356/Z/15.12.2011*

Denumire: „P.U.Z. - str. JEAN MONNET nr. 16”, sector 1, București

Elaborator: S.C. URBAN AMBITION S.R.L.
Beneficiar: RADU AUREL - GHEORGHITĂ SÂNDEL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

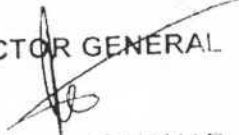
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. JEAN MONNET nr. 16”, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL


Anca Ileana GINAVAR

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru planul generat P.U.Z.: - LOCUINȚE
 - POT max. = 60 %.
 - CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 3E - E4 retras
 - Hmax. = 18 m

2. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 57 – PARCELARE REGLEMENTATĂ - cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea, are grad maxim de protecție. Se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în sâmbul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente. Prin urmare:

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriinduse, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

3. Circulațiile, accesul și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra P.U.Z. se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1008993/ 5308/ 23.06.2011

AVIZ DE URBANISM nr.: 38 24.06 .2011

P.U.Z. – STR. JEAN MONNET, Nr. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR : RADU AUREL - GHEORGHÎĂ SÂNDEL

ELABORATOR : S.C. URBAN AMBITION S.R.L. - Urb. AURORA BANCĂU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.: teren care a generat P.U.Z. **S= 237,75** mp. teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, conform Deciziei nr. 239/16.09.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A., Proces Verbal de punere în posesie nr. 13.10.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A și Extras de Carte funciara nr.107536 din 25.10.2010

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat de Str. Jean Monnet, Str. Moliere, Bd. Mircea Eliade și Bd. Primăverii.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona Cb1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b. Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13+3m.

Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului București - nr. 2109/ 892991/ 961503 din 24.12.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%; CUTmax=3; RHmax=S+P+3E+4Er; Hmax=18m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Extras de Carte Funciara pentru terenul proprietate al A.P.P.S.-R.A, privind înscrierea servitutii de trecere (drumul de acces pentru imobilul de la adresa STR. JEAN MONNET, Nr. 16, SECTOR 1, pe traseul fostei străzi Victor Hugo); Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Referent,
Urb. Cosmin Metescu





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 961 SMI/ 15.12.2011

Catre, **Gheorghita Sandel**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.P.C., M.C.P.N.

AVIZ NR. 1356 /Z/ 15.12.2011

Amplasare imobil
Imobilul din Bucuresti, str. Jean Monnet, nr. 16, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Jean Monnet, nr. 16
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 57 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuinte
Faza: P.U.Z.
Proiectant: urb. G.A. BANCAU
Beneficiar: **Gheorghita Sandel**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 60%, CUT = 3 si Hmax = 18m.

In urma analizarii documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data de **12.12.2011** se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director executiv,

Marius DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 14.846/73/16.12.2011

Catre, **Radu Aurel si Gheorghita Sandel**

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte** - Str. Jean Monnet nr. 16, Sect. 1, Bucuresti.

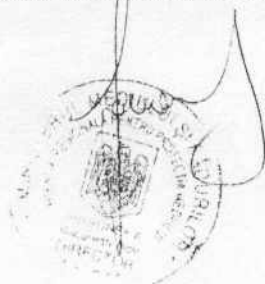
Ca urmare a analizei documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 14846/73/10.08.2011 si a prezentarii primei versiuni a **Planului Urbanistic Zonal - Locuinte** - Str. Jean Monnet nr. 16, Sect. 1, Bucuresti in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 08.09.2011 s-a stabilit, in urma parcurgerii etapei de incadrare, ca Planul Urbanistic Zonal nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu dupa aducerea completarii solicitate.

Decizia etapei de incadrare se va publica in mass-media de catre titular si pe pagina proprie de internet de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Publicul poate formula comentarii in scris in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

La expirarea acestui termen, A.R.P.M. Bucuresti va elibera decizia privind etapa de incadrare pentru **P.U.Z. - Locuinte** - Str. Jean Monnet nr. 16, Sect. 1, Bucuresti (functie de comentariile publicului).

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



C ă t r e ,

S.C. URBAN AMBITION S.R.L.
AVIZ NR. D/4135

La Certificatul de Urbanism nr. 2177/966292 din 31.12.2010;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 237,75 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Jean Monnet nr. 16, fost Primăverii nr. 50, sectorul 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Construire clădire S+P+4E**", conform documentației de urbanism trimise. Beneficiar: **Gheorghită Săndel**.

Avizul este condiționat de:

-- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;

-- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02514,,D" BUCUREȘTI

P. General



Către

S.C. „URBAN AMBITION” S.R.L.

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 52.905 din 13.10.2011, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției “Construire S+P+4E”, în amplasamentul din municipiul București, str. Jean Monnet nr. 16 (fostă Primăverii nr. 50), sector 1, beneficiar GHEORGHITĂ SÂNDEL, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 2177/966292 din 31.12.2010, emis de Primăria Municipiului București.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII,



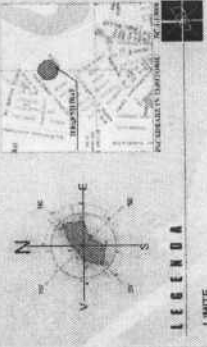
P.U.Z. - LOCUINTA S+P+3E+4R, STR. JEAN MONNET, NR.16, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Arie construita	142,65	60
Spatiu verde	71,33	30
Circulatii carosabile	23,77	10
TOTAL	237,75	100

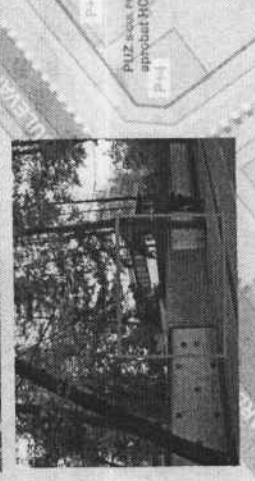
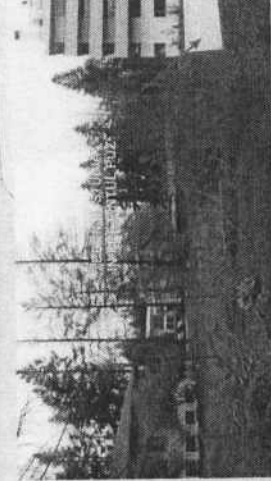
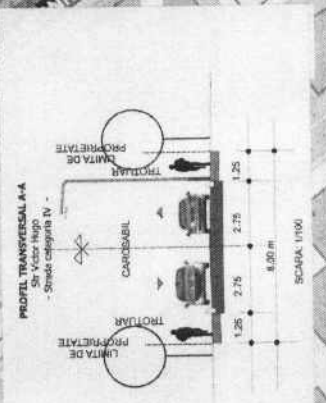
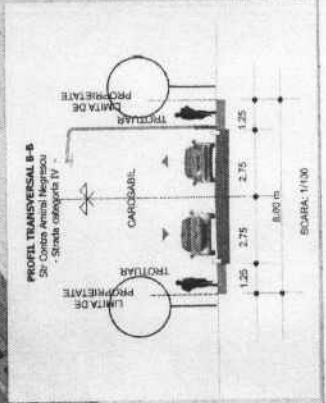
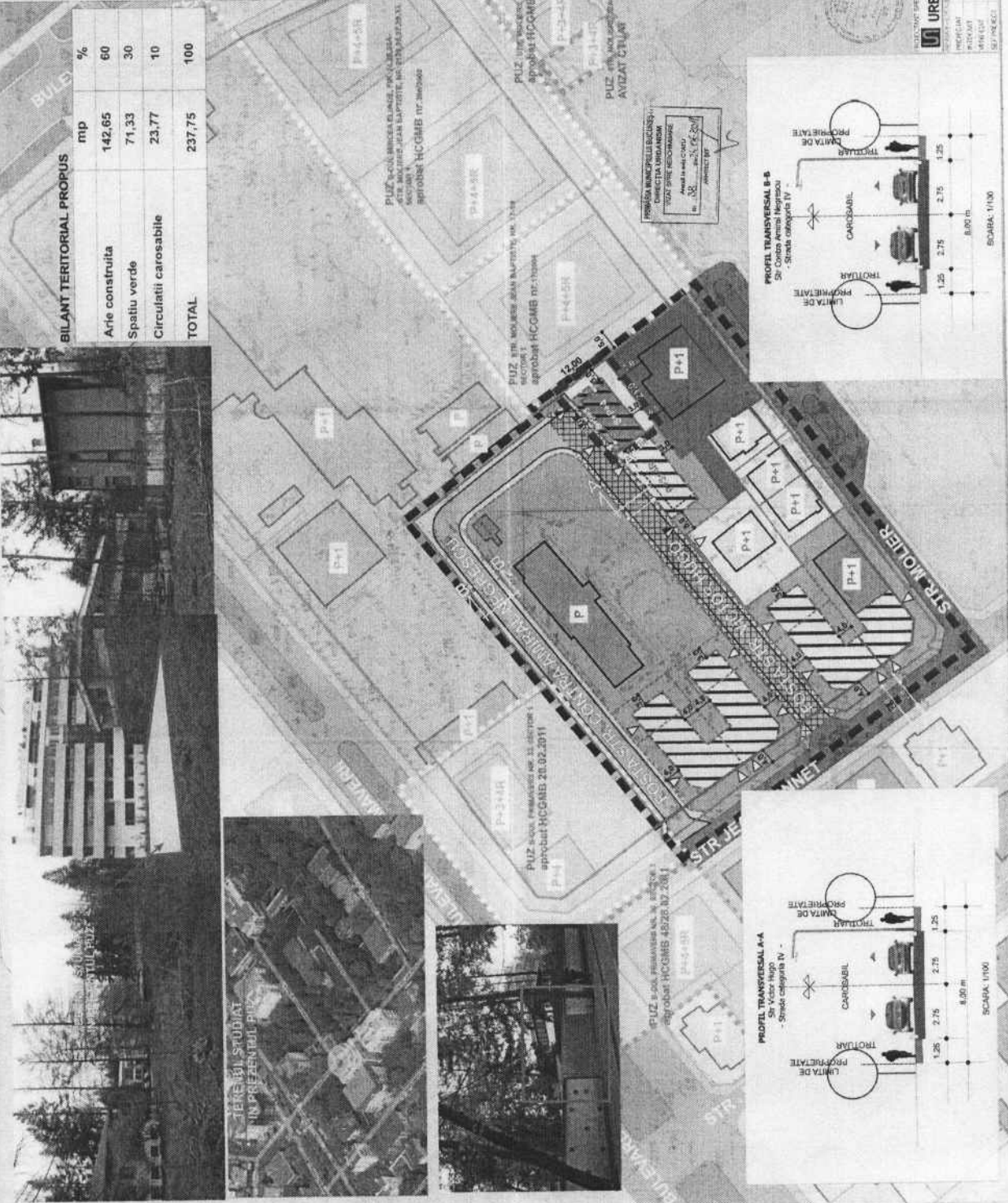


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI REGULAMENTATE
 - LIMITE PROPRIETATE
 - LIMITA PUZ APROBAT ANTERIOR
 - LIMITA PUZ AVIZAT
 - ALINEIE
- FUNCTIUNI**
- LOCUITE INDIVIDUALE CUI LOT
 - LOCUITE COLECTIVE
 - INSTITUTIE
 - SERVICII
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TERENURI NEAMENAJATE
- CIRCULATI**
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARE**
- CLADIRI REGULAMENTATE IN PREZENTUL STUDIULUI (P+3)
 - CLADIRI REGULAMENTATE IN PREZENTUL STUDIULUI (P+4)
 - DRUM DE SERVICIUTE
- REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV**
- EDIFICABILE PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
 - CIRCULATI CAROSABILA PROFUSA CU CARACTER ORIENTATIV (RECONSTITUIRE PARTIALA A TRAMEI STRADUALE)
 - CIRCULATI CAROSABILA PROFUSA CU CARACTER ORIENTATIV (RECONSTITUIRE PARTIALA A TRAMEI STRADUALE)
 - PROPUNERE DE RECONSTITUIRE PARTIALA A PARCELARILUI ISTORIC
- BILANT TERITORIAL EXISTENT**
- SUPRATAZĂ TOTALĂ
 Suprapusa terenului 770mp
 Bilant teritorial existent
 Suprafata terenului studiat
 S1 = 237,75mp
 de care
 - terenul nr. 59 = 142,65mp
 - terenul nr. 58 = 95,10mp
 - terenul nr. 57 = 0,00mp
- POT mediu = 80%
 CUT mediu = 3
 RBN = S+P+3E+4R
 ACCESIA SE VOR REALIZA IN SUBSOL
- Notă:**
 Terenul din str. Jean Monnet nr. 16, are reglementare cu caracter obligatoriu, reglementare cu caracter facultativ și este interzisa asigurarea acestuia de către reglementările pentru act de urbanism (PUB/PUZ)

URBAN AMBITION

PROIECTANT: URBAN AMBITION
 STR. JEAN MONNET NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI
 SCALA: 1/500
 1900 REGULAMENTARI URBANISTICE
 IUN 2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4361/19.12.2011

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. Jean Monnet, nr. 16, sector 1, București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 03.01.2012, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliana Șerban
19.12.2011