



PCT. 17

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Sectorului 1, București : Certificatul de urbanism nr. 1400/49/V/22332/2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 59/13.10.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 18488/99/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 1036165/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 990697/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. "str. Virgiliu nr. 61A, sector 1", pentru o suprafață de teren reglementată $S=331,90$ mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 11400/49/V/22332/2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în Unitatea Teritorială de Referință CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =60%; CUTmax=2,5; Rmaxh<P+5E.

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rh.max = S+P+4E - Hmax. = 15 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă reglement de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1”, se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Plevnei-str. Știrbei Vodă-str. Făgăraș.

Conform Certificatului de urbanism nr. 11400/49/V/22332//2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în Unitatea Teritorială de Referință CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =60%; CUTmax=2,5; Rmax<P+5E.

Funcțiunea avizată CTATU-PMB: locuințe.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rh.max = S+P+4E - Hmax. = 15 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 11400/49/V/22332//2010, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB) nr. 59/13.10.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” .

În conformitate cu prevederile Art. 3. al Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În acest sens, având în vedere faptul că documentația de urbanism „PUZ - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1”, este întocmită în baza unui Certificat de Urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, a fost supusă dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro-consultarea populației, la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” și nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotarare .

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU
PRIMAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z. - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1”, se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Plevnei-str. Știrbei Vodă-str. Făgăraș.

Conform Certificatului de urbanism nr. 11400/49/V/22332//2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în Unitatea Teritorială de Referință CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accent pe 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{max}<P+5E.

Funcțiunea avizată CTATU-PMB: locuințe.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB:

POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; Rh_{max} = S+P+4E - H_{max} = 15 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 11400/49/V/22332//2010, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB) nr. 59/13.10.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” .

În conformitate cu prevederile Art. 3. al Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În acest sens, având în vedere faptul că documentația de urbanism „PUZ - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1”, este întocmită în baza unui Certificat de Urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, a fost supusă dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro-consultarea populației, la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” și nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

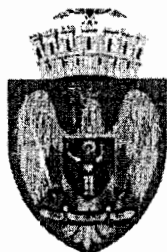
În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1027194/14.10.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 59/13.10.2011
PUZ – STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1

BENEFICIAR: DOMNUL DUMITRESCU MARIAN

ELABORATOR: GRAPH TRONIC XM-URB. RUR ADINA GABRIELA POPESCU

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-331,90 mp, teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Plevnei-str. Știrbei Vodă-str. Făgăraș.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{max}<P+5E. Se admit amenajări publice (străzi și pietete pietoanale, seuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1400/49/V/22332/08 11.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE nr. 990697/4071/19.04.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{max}=S+P+4E / H_{max}-15m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare – PMB; Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, condiționată ca perioadă de prevederile Art. II din O.U.G. nr. 7 din 2 februarie 2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Referent,
ing. Victor Manea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1027194/14.10.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 59/13.10.2011
PUZ - STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1

BENEFICIAR: DOMNUL DUMITRESCU MARIAN

ELABORATOR: GRAPH TRONIC XM-URB. RUR ADINA GABRIELA POPESCU

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-331,90 mp, teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Plevnei-str. Știrbei Vodă-str. Făgăraș.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință CA2 - zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{max}<P+5E. Se admit amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1400/49/V/22332/08.11.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE nr. 990697/4071/19.04.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{max}<S+P+4E / H_{max}=15m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB; Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, condiționată ca perioadă de prevederile Art. II din O.U.G. nr. 7 din 2 februarie 2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

p.Șef serviciu.

Arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Referent
ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: Tel 021 305.55.00 int.1700

http://www.pmb.ro





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 18488/99/14.11.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - Locuinte, str. Virgiliu, nr. 61A,
sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de DUMITRESCU MARIAN cu domiciliul în
București, nr. 14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr.
18488/99/19.10.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și
funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005
privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006,
modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în
conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte,
str. Virgiliu, nr. 61A, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să
fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de
vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 331,90 mp, conform Avizului de
Urbanism nr. 59/13.10.2011, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului
București.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, cu regim de
înălțime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile
competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de cca. 30 %, din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:



- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.11.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore




România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 86210 / DGDT/09.12. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

RADU LUCIAN GEORGE POPESCU

AVIZ nr. 112 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - str. VIRGILIU nr. 61A”, sector 1, București

Elaborator: S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.
Beneficiar: RADU LUCIAN GEORGE POPESCU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. VIRGILIU nr. 61A”, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a general P.U.Z.: - LOCUINȚE
 - POT max. = 60 %,
 - CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 4E
 - Hmax.= 15 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1036165/21.10.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 38/21.10.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2 RADU MARIN cu sediul/domiciliul în [redacted] prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR.VIRGILIU NR.61A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

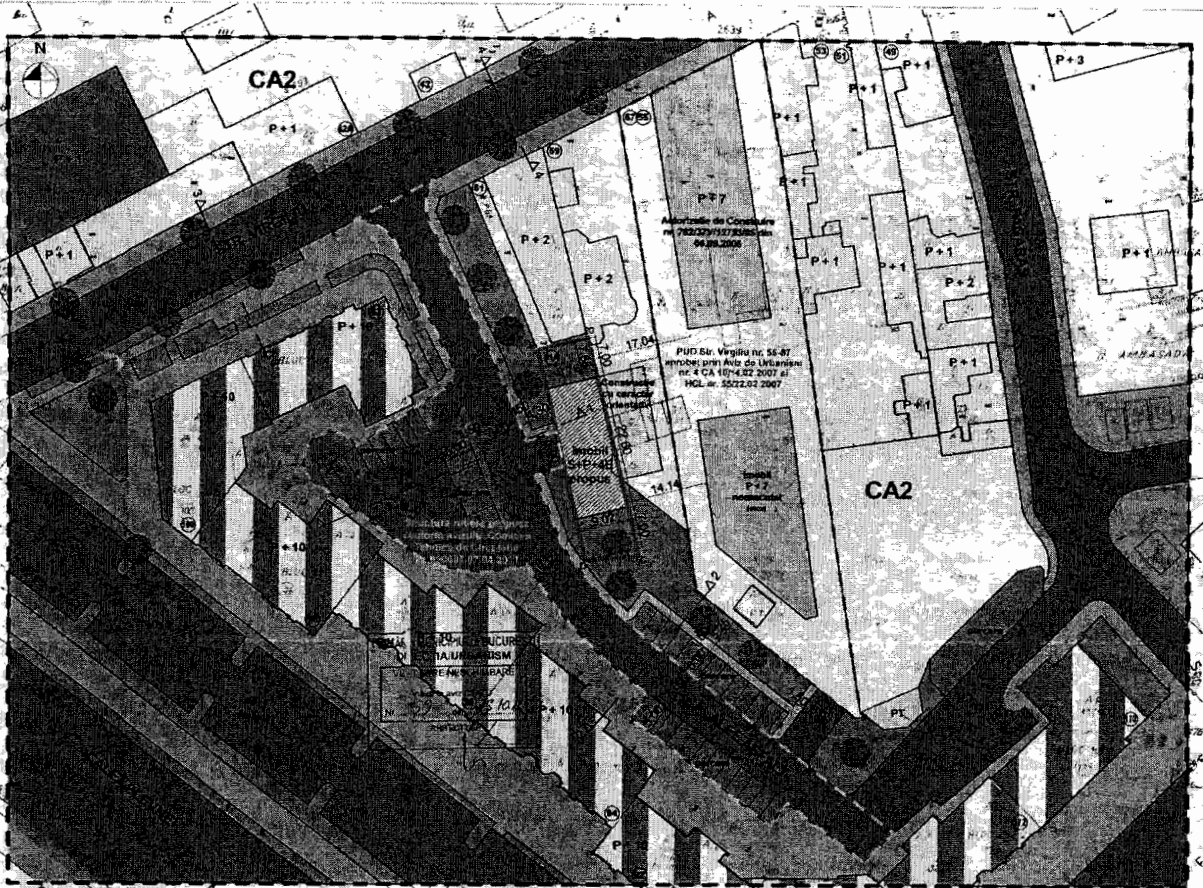
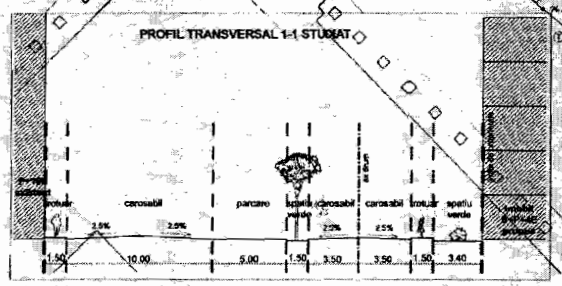
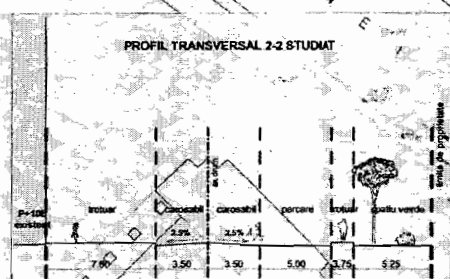
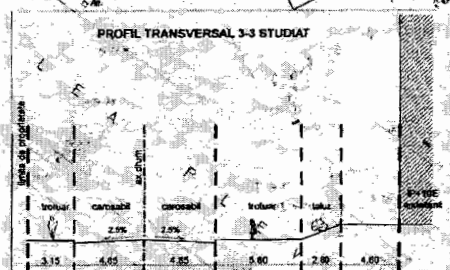
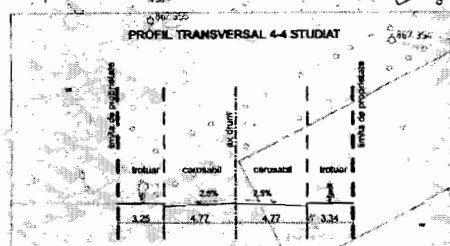
**REPREZENTANT
DU-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2



PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. Virgiliu nr. 61A, sect. 1, Bucuresti



COORDINATE STEREO (P+0)

Pană	X(m)	Y(m)
Z	554647.83	330240.78
C	554658.96	330203.75
D	554607.79	330202.83
E	554638.53	330239.99

S = 331.8mp

LEGENDA

[Symbol]	limita zone studiate	[Symbol]	locuinte individuale comerț/serviciu
[Symbol]	limita teren care a generat PUZ	[Symbol]	curi
[Symbol]	inobil propus	[Symbol]	spatii verde
[Symbol]	PUZ aprobat anterior	[Symbol]	carosabil
[Symbol]	structură ulterioară aprobată anterior	[Symbol]	troleu
[Symbol]	locuinte colective + comerț/serviciu	[Symbol]	parcări supraetajate
[Symbol]	locuinte colective regim mediativ		

INDICATORI URBANISTICI:
 UTR: solzona CA2 - conform PUG - MB
 Planificator: LOCUINTA COLECTIVA
 P+1, P+2, P+3, P+4
 Scara - 331.8mp
 Sc - 190mp
 Sol - 828.8mp
 Suprafata verde - 100mp (34%)



VERIFICATOR Nume: SUPREY	Semnatura:	Semnat: DUMITRESCU MARIAN	Nr. proiect: 547/011
SPESIFICATOR Nume: GRAPH TRONIC XM	Semnatura:		
MB PROIECT: MR. ADINA POPESCU	Semnatura:		
PROIECTAT: MR. LILEA EMANUELA	Semnatura:		
PROIECTAT: MR. RADU POPESCU	Semnatura:		

Titlu proiect: PUZ - IMOBIL DE LOCUINTA S+P+M+E
 Bucuresti, sect. 1, str. Virgiliu nr. 61A

Titlu planșă: REGULAMENTUL URBANISTIC

Planșă: U_04



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4360/19.12.2011

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. CLUCERULUI NR. 54, SECTOR 1, BUCUREȘTI
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6, BUCUREȘTI
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2012** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
19.12.2011