

PUNCTUL NR. 19

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 4/04.08.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 72/22.07.2010 ;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 414/250/16.11.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 941635/17.09.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de pricipiu nr. 1007109/7202/24.06.2011;
- Direcția Juridic – PMB: adresa nr. L31752/16.05.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5, pentru o suprafață de teren reglementată de 2762,66 mp, teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează parțial în zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu, parțial zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4E.

Zona L1a: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: Imobil de locuințe - intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010
întocmit de Direcția Inspecție și Control General – PMB.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 49,70%; CUTmax = 3,99; RmaxH = P+3E-P+4E-P+5E-P+6E-P+7E+M.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

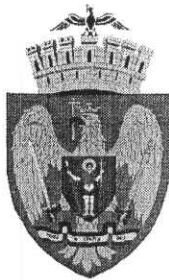
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din date de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 932703/04.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/04.08.2010

PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 72/22.07.2010

BENEFICIAR: SC G.N.B. IMOB GROUP SRL

ELABORATOR: BIA ARH. ANDREEA FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca 7000,00 mp din care S=2762,66 mp teren reglementat ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCURESTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Partial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu, partial Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si collective mici .

Indicatori urbanistici reglementati:

Zona M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI PROPUSE :

imobil de locuinte – intrare in legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 intocmit de Directia Inspectie si Control General - PMB.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E – P+5E – P+6E – P+7E+M.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB, Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și inlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice-solicitare prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



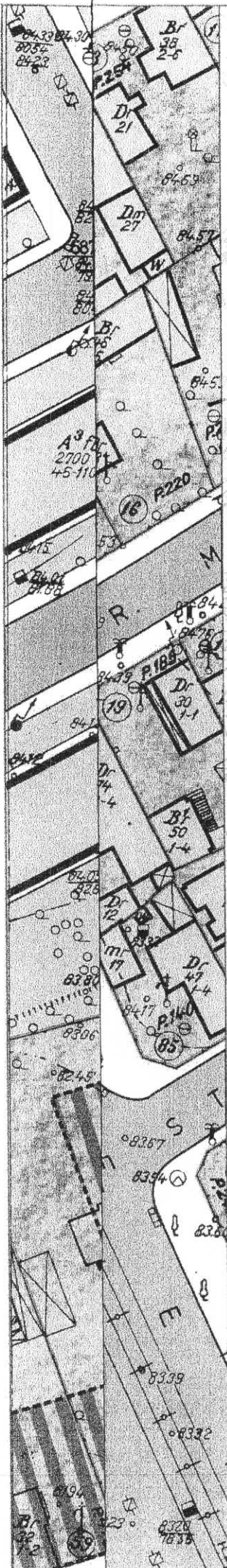
Referent,
Ing. Victor Manea

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTR. FERENTARI C nr. 3A - CALEA FERENTARI nr. 74-76A (fost Calea Ferentari nr. 74-76)

sector 5, BUCURESTI








**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500**









LIMITE

-  **LIMITA DE STUDIU**
-  **LIMITA teren Intr. Ferentari C nr.3A - Calea Ferentari nr.74-76A (fost Calea Ferentari nr. 74-76) - S = 2762,66**
-  **LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA - S = 2324,66**
-  **LIMITE PARCELE**

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 4
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 5
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 6
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 7 + M
-  ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
-  CONSOLE / BALCOANE / LOGII

-  RAMPA ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE SI PROPUȘE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE

BILANT TERITORIAL

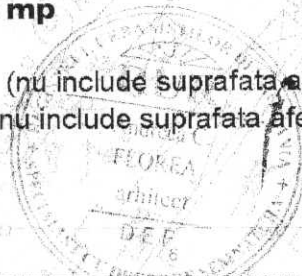
S teren = 2762,66 mp

POT = max 49,7% (nu include suprafata afectata subsolului)

CUT = max 3,99 (nu include suprafata afectata subsolului)



ANDREEA FLOREA
birou individual de arhitectura
T.N.A. 2892 C.I.E. 20560690



TITLUL PROIECTULUI:
STUDIU DE OPORTUNITATE
INTRAREA FERENTARI C nr. 3A-

PROIECT
NR.
16/2007



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A,
SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează partial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu, partial Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici reglementati:

Zona M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

FUNCTIUNI AVIZATE :

- imobil de locuinte – intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 intocmit de Directia Inspectie si Control General - PMB.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E – P+5E – P+6E – P+7E+M.

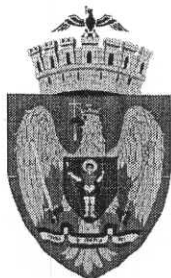
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 375-F/27.05.2010 emis de Primaria Sectorului 5, Avizul de oportunitate nr. 72/22.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/04.08.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A,
SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează parțial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu, parțial Zona L1a – zona destinata locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementati:

Zona M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

FUNCTIUNI AVIZATE :

- imobil de locuințe – intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 intocmit de Directia Inspectie si Control General - PMB.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E – P+5E – P+6E – P+7E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 375-F/27.05.2010 emis de Primaria Sectorului 5, Avizul de oportunitate nr. 72/22.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/04.08.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 95

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3 A, sector 5

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 17.08.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3 A, sector 5, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru imobil de locuințe – intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2011 întocmit de DICG – PMB.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3 A, sector 5.

PREȘEDINTE,

Țica Horațiu

SECRETAR,

Pîrvu Cosmin Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. ²³⁶.....09.2011

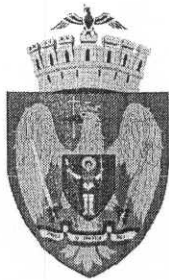
Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74 – 76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 28...09.2011, a analizat raportul^{DUAT}.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil, nefavorabil, amână**, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74 – 76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5.

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 929806/19.07.2010

ROMANIA APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 72/2010

Avand in vedere solicitarea SC G.N.B. IMOB GROUP SRL in calitate de beneficiar, BIA ARH. ANDREEA FLOREA in calitate de proiectant si Certificatul de urbanism nr. 375-F/27.05.2010 eliberat de Primaria Sectorului 5, se emite prezentul aviz in vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. CALEA FERENTARI NR. 76A (FOST NR. 74-76) – INTR. FERENTARI C NR. 3A, SECTOR 5

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ : O suprafață de teren $S=2762,66$ mp teren proprietate persoana juridica;
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Partial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu, partial Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici .
Indicatori urbanistici reglementati:

Zona M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.
Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : imobil de locuinte – intrare in legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 intocmit de Directia Inspectie si Control General - PMB.
Indicatori urbanistici propusi: POTmax=49,70%, CUTmax =3,99; RmaxH =P+3E - P+4E - P+5E - P+6E - P+7E+M.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

- 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ: ZONA CUPRINSA INTRE ARTERELE DE CIRCULATIE : CALEA FERENTARI – INTR. FERENTARI-STR. SERG. TURTURICA**
 - Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și anexat la documentatia de urbanism;
 - Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
 - Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
 - Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.
- 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIILE:**
 - Hmax. se va exprima în metri și niveluri;
 - reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale in vigoare, si se recomanda propunerea unui CUT echitabil pentru toate parcelele ce fac obiectul studiului ;
 - reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale in vigoare privind protectia mediului.
 - parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- 3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**
 - Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- 4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Nr. 414/250/16.11.2010

Catre,

S.C. G.N.B. IMOB GROUP S.R.L.

București, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 221-225

Ca urmare a analizării documentației înregistrate la A.R.P.M. București cu nr. 414/250/08.11.2010 și a prezentării primei versiuni a P.U.Z. - Calea Ferentari nr. 76A - Intrarea Ferentari C nr. 3A, sector 5, București în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.11.2010, va comunicăm următoarele:

➤ din documentația analizată rezultă ca **investitia a fost deja realizata**, Primaria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a emis avizul de urbanism nr. 4/04.08.2010 pentru P.U.Z. - **Imobil de locuințe - intrare în legalitate** - Calea Ferentari nr. 76A - Intrarea Ferentari C nr. 3A, sector 5, București. De asemenea, din prima versiune a planului și din declarația reprezentantului titularului în ședința C.S.C. din data de 11.11.2010 rezultă că a fost construit fără autorizație un imobil de locuințe cu regimul de înălțime P+3E-P+4E-P+5E-P+6E-7E+M, conform planului de reglementări anexat;

➤ în conformitate cu H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe Art. 3(1) prevede că evaluarea de mediu se efectuează **în timpul pregătirii planului sau programului** și se finalizează înainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa în procedura legislativă.

În concluzie, considerăm că P.U.Z. - Calea Ferentari nr. 76A - Intrarea Ferentari C nr. 3A, sector 5, București nu mai face obiectul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe conf. H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie înștiințare ca urmare a întrunirii Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2010 pentru parcurgerea etapei de încadrare, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 (art. 13).

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARI SI
EVALUARE IMPACT,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 941635/17.09.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA VAZ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 31/17.09.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC G.N.B. IMOB GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, calea 13 Septembrie nr.221, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „INTR. FERENTARI C NR. 3A – CALEA FERENTARI NR.74-76A (FOST CALEA FERENTARI NR.74-76), SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMERU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7202 / 27.06.2011
Iun2379

1007109

Către

S.C. G.N.B. IMOB GROUP S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.06.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe – Calea Ferentari nr.76A (fost nr.74-76) - intr. Ferentari C nr.3A, sector 5”, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DADU



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2851/18.07.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FERENTARI nr. 76 A (fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. - www.pmb.ro
 - la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.
- Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de 01.08.2011, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
 - Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Georgiana Zamfir

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



*Se dă procedură conf. L. 52/2003
pe 18.07.2011*