

20

HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 62/29.12.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009;
- Primăria Sectorului 3: certificat de urbanism nr. 1591/12.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 29/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3754/316/24.01.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 880316/18.12.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 15539/02.12.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, pentru o suprafață de teren  $S = 2213,17 \text{ mp}$  ( $S = 2245,33 \text{ mp}$  conform măsurătorilor cadastrale), teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1c – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.  
Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: ansamblu de locuințe colective

Indicatori urbanistici: POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = Ds+P+4E-5retras

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din date de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1c** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** ansamblu de locuințe colective.

### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

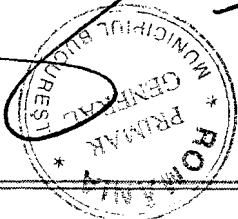
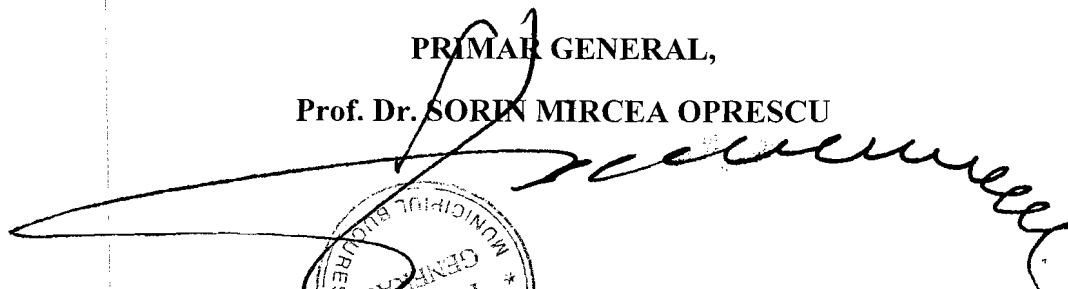
POTmax=40%; CUTmax =2,4; RmaxH =Ds+P+4E-5Eretras

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 62/29.12.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1c** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** ansamblu de locuințe colective.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=40%; CUTmax =2,4; RmaxH =Ds+P+4E-5Eretras

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 62/29.12.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 963660/29.12.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 62/29.12.2010**

**PUZ – B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3**

*Prezentul Aviz de urbanism este emis în baza Avizului de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009*

**BENEFICIAR :** D-NUL SANDU CRISTIAN ANDREI

**ELABORATOR :** SC ARHIS DESIGN SRL - URB. RUR DANIEL JITARU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ :** S=2213,17 mp (S-2245,33 mp conform măsurătorilor cadastrale, teren proprietate persoană fizică;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR :** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1c** – subzonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** ansamblu de locuințe colective.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=40%; CUTmax =2,4; RmaxH =Ds+P+4E-5Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare-PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

*\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.*

*\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.*

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef serviciu,  
**Arh. Stelian Alexandru Constantinescu**

Referent,  
**ing. Victor Manca**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

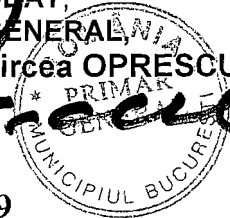


SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 858180/28.09.2009

PROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 25/1/3/16.09.2009

Urmare solicitării D-lui SANDU CRISTIAN ANDREI în calitate de beneficiar și SC ARHIS DESIGN SRL, în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 25/16.09.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### PUZ – B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** O suprafață de 2245,33 mp, situata la intersecția strazii Malva cu B-dul Nicolae Grigorescu, sector 3.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: L1c – subzona destinata locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- L1c – POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E;

#### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuinte colective.

Indicatori urbanistici propuși: POTmax.=40%; CUTmax=2,8; RmaxH=S+Ds+P+4E – 5Eretras.

#### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

##### 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea funcțională se limitează la parcelele proprietatea inițiatorului.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

##### 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- funcțiuni : locuinte colective.
- CUTmax propus = 2,4-2,8.
- Hmax =20 m.
- retragere obligatorie de la strada Malva de minim 5,00 m (necesara accesului masinilor in parcare);
- clarificarea situatiei juridice pentru amplasamentul situat la Sud de amplasamentul ce a generat PUZ, si dupa caz, impunerea unei retrageri laterale corespunzatoare regimului de inaltime propus.

**3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

- **AVIZ COMISIA DE CIRCULATIE – P.M.B.** - aria de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.

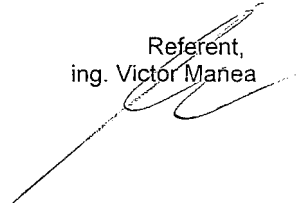
- **AVIZ COMISIA DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-PMB** - ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - Avizul S.C. APANOVA S.A. este obligatoriu.

**NOTA:** *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

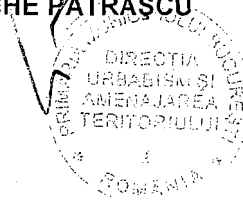
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



Referent,  
ing. Victor Manea



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr. 10429 / DGDT/21.03.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**S.C. "ARHIS DESIGN" S.R.L.**

B-dul Unirii nr. 5, bl. 1B, sc.1, et. 2, ap. 4, sector 5, București

**AVIZ nr. 29 / 2011**

Denumire: „P.U.Z. – B - dul NICOLAE GRIGORESCU nr. 117 - 121”- sector 3,  
București

Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

Beneficiar: SANDU CRISTIAN ANDREI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

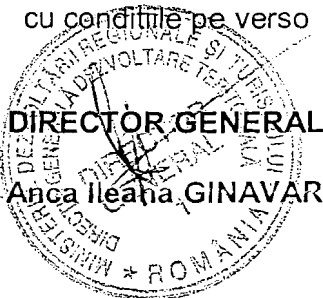
**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – B - dul NICOLAE GRIGORESCU nr. 117 - 121”- sector 3, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR





## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

Ansamblu de locuințe colective

- POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = Ds + P + 4E - 5E retras,

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în inșinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra P.U.Z. se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 3754/316/24.01.2011**

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte colective  
Amplasament: bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sect. 3, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **DI. SANDU CRISTIAN ANDREI** cu domiciliul în București, sect. 2, sos. Pantelimon nr. 301, bl. C1, sc. A, et. 10, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3754/316/17.08.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 111/06.01.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective - bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sect. 3, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 2213, 17 mp (2245, 33 mp din măsurătorile cadastrale - conform Avizului de Urbanism nr. 62 din 24.12.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime Ds+P+4E-5Erc tras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 36, 7 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

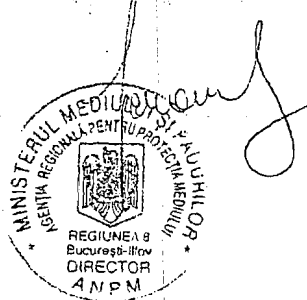
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

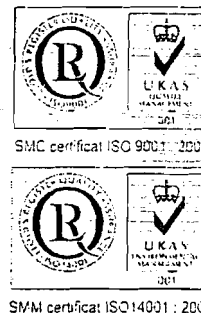
INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 880316/18.12.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 48/18.12.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7. SANDU CRISTIAN ANDREI cu sediul/domiciliul în București, șos. Pantelimon nr. 301 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL NICOLAE GRIGORESCU NR. 117-121, SECTOR 3, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta fâșiile de protecție aferente arterei de apă Dn 600 mm, și a cablului electric de 110kv (împreună cu condițiile stipulate în Declarația Aut.nr.2033/14.09.2009, respectiv Declarația Aut.nr.2044/15.09.2009) ;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. 15539 / 02.12.2009

nov2629

Către

S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.11.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, „P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de locuințe colective – B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117 – 121”, conform avizului tehnic de consultanță preliminară nr. 234, eliberat de C.P.U.M.B. cu nr. 563 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

# PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

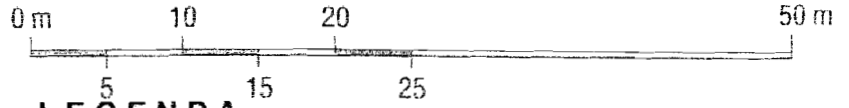
ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5 retras

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, Bucuresti

SUPRAFATA (MP) / %		
EXISTENT	PROPIUS	
	828.95	36.94%
	991.43	44.13%
-	691.75	30.8%
-	299.38	13.33%

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



## LEGENDA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU  
Nr. 62 din 27.12.16

ARHITECT ȘEF

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.-UL
- LIMITA PARCELE
- AMPRENTA PARCAJ SUBTERAN
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS (VECINATATI)
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES CAROSABIL PARCARE SUBTERANA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME S+P+4E+5 retras, Hmax=16,00m
- ZONA MIXTA ( LOCUIRE SI SERVICII )
- PLATFORMA CAMIN TERMOFICARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PESTE SOL
- SPATIU VERDE AMENAJAT PESTE SUBSOL

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA PROTEJATA - CONDUCTA APA

### INDICATORI URBANISTICI

Steren = 2245,33 mp;

Sconstr. propusa = 859,62 mp;

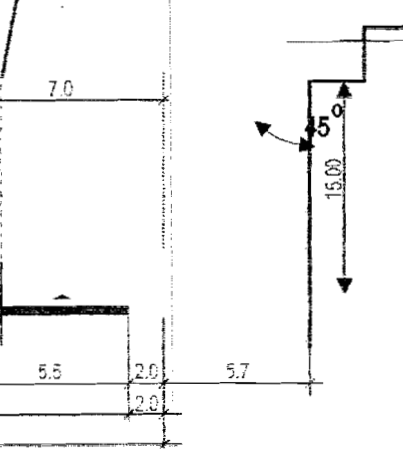
Sdesf. propusa = 5142,19 mp.

POTmax = 40%

CUTmax = 2,4

Hmax D+P+4E+5retras = 18,60 m

sectiune 2-2'  
transversal str. MALVA



AE GRIGORESCU



S.C. ARHIS DESIGN SRL

TEL/FAX:3019904

J40/9258/09072003

cod iban RO68RNCB507600001695001

INTOCMIT urb. Nicoleta Iles

SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru

COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru

PUZ - Plan Urbanistic Zonal

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 117-121,  
sector 3, municipiul Bucuresti  
Beneficiar: SANDU CRISTIAN ANDREI

CONTRACT  
266 / 2009

iulie 2009

FAZA PUZ

REGLEMENTARI

SCARA  
1/500 U06