

PUNCTUL NR. 21

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 29, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/9/26.11.2008 – R 03.09.2010
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 3478/211/23.02.2009
 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuințe
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de Încadrare nr. 2007/161/29.05.2009
 - Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 819382/03.04.2009
 - Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Acord de principiu nr. 3314/06.04.2009
 - Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: Aviz nr. D/27/19.02.2009 și Aviz nr. D/889/07.05.2009
 - Ministerul Administrației și Internelor : Aviz de principiu nr. 1.026.309/30.04.2009
 - Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 76.282/12.02.2009
- Primăria sectorului 5 – Certificat de Urbanism nr. 900-V/24.08.2010

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5, pentru o suprafață studiată de 6,25 ha, din care parcelele care au generat documentația LOT A S = 17.405,72 mp (17.414,77 din măsurătorile cadastrale) LOT B S = 2.788,07 mp și LOT C S = 866,74 mp proprietăți private persoane juridice

Conform PUG – MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzone CB3 – subzone polilor urbani principali

Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri H maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune mixtă Locuințe, birouri servicii, comerț P + 8 – 13/14E

LOT A: POT MAX. = 30%; CUT max = 3,5; Rmax H = 2S+P+14;

Hmax = 50m

LOT B: POT MAX. = 30%; CUT max = 3,5; Rmax H = 2S+P+13;

Hmax = 47m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, se afla la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Progresului, Calea 13 Septembrie, B.dul Tudor Vladimirescu și Calea Rahovei.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali. Din punct de vedere al circulațiilor, traseul B-dului Tudor Vladimirescu a fost stabilit prin PUZ - B-dul Tudor Vladimirescu - Str. Odoarei, elaborat de CPUMB și aprobat prin HCGMB nr. 85/2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: **4,5**; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ P+8-13/14E

Indicatorii urbanistici avizați:

LOT A: POTmax = 30%; CUTmax = 3,5; Rmax H = 2S+P+14; Hmax. = 50 m.

LOT B: POTmax = 30%; CUTmax = 3,5; Rmax H = 2S+P+13; Hmax. = 47 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, se afla la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Progresului, Calea 13 Septembrie, B.dul Tudor Vladimirescu și Calea Rahovei.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali. Din punct de vedere al circulațiilor, traseul B-dului Tudor Vladimirescu a fost stabilit prin PUZ - B-dul Tudor Vladimirescu - Str. Odoarei, elaborat de CPUMB și aprobat prin HCGMB nr. 85/2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: **4,5**; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ P+8-13/14E

Indicatori urbanistici avizați:

LOT A: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+14; Hmax. = 50 m.

LOT B: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+13; Hmax. = 47 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 4 / 1 / 9 / 26.11.2008 - R 03.09.2010

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 938971/ 7082/ 02.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4 /1 /9 /26.11.2008 - R 03.09.2010 PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 4 /1 /9 /26.11.2008 - R 27.03.2009
ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului
nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

BENEFICIAR: S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L. și S.C. ESSENZA TEXTILE PROD-IMPEX S.R.L.
ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 6,25 Ha. din care parcelele care au generat PUZ: LOT A S=17.405,72 mp. (17.414,77 din măsurătorile cadastrale); LOT B S=2.788,07 mp. și LOT C S=866,74 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Progresului, Calea 13 Septembrie, B.dul Tudor Vladimirescu și Calea Rahovei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona poliilor urbani principali. Din punct de vedere al circulațiilor, traseul B-dului Tudor Vladimirescu a fost stabilit prin PUZ - B-dul Tudor Vladimirescu - Str. Odoarei, elaborat de CPUMB și aprobat prin HCGMB nr. 85/ 2006.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 900-V din 24.08.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ P+8-13/14E
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: LOT A: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+14; Hmax. = 50 m.
LOT B: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+13; Hmax. = 47 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 4 /1 /9 /26.11.2008 - R 27.03.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt identice.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

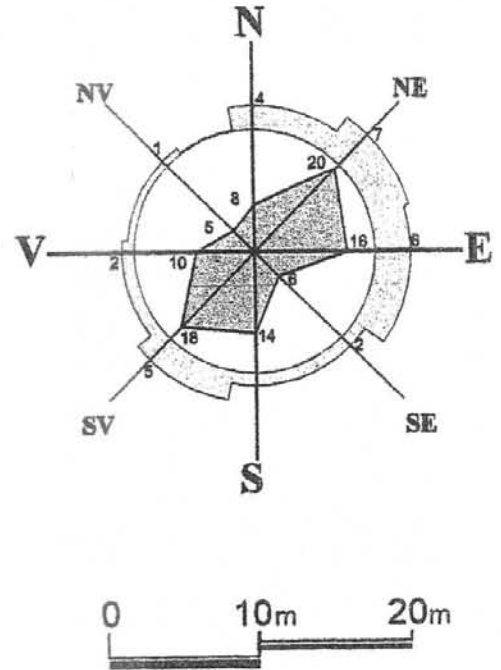
Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU


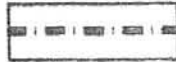


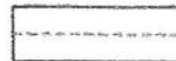



la A,B2,C,D,E,F

M2m P.O.T. = 30% C.U.T. = 3.5	
Lot A - BILANT	
S parcela= 17 405.72 mp	
PROPUS	
POT	30 %
CUT	3.5
Regim de inaltime	2S+P+8E+14E(50 m)
Arie construita	5 221.72 mp
Arie desfasurata	60 920.02 mp
Lot B - BILANT	
S parcela= 2 788.07 mp	
PROPUS	
POT	30 %
CUT	3.5
Regim de inaltime	2S+P+8E+13E(47 m)
Arie construita	836.42 mp
Arie desfasurata	9 758.25 mp
Lot C - BILANT	
S parcela= 866.74 mp *	
PROPUS	
POT	-
CUT	-
Regim de inaltime	-
Servitute convenita de actele de proprietate	
* suprafata ce va fi prevazuta prin ridicari topografice profesioniste	



LEGENDA

-  Lotul care a generat PUZ
-  Limita zonei studiate
-  Limita loturi
-  Edificabil propus
-  Retrageri fata de aliniamente cu caracter informativ
-  Curti

Nr. 3478 / 211 din: 23.07.2009

S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L.

București, bd. Vasile Milea nr. 2H, et. 6, camera 4, Sector 6

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu rezidențial situat în București, bd. Tudor Vladimirescu nr. 29, Sector 5. Amplasamentul terenului este localizat la 8404,71 m sud față de prelungirea axului pistei și la 3201,73 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,12 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 50 m, respectiv cota absolută maximă de 135,12 m (85,12 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 50 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.21.290/DGDT/.....^{10.04}2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN - arhitectură și urbanism S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 106 / 2009

Denumire: „**P.U.Z. – Funcțiune mixtă - locuințe, birouri servicii, comerț P + 8 - 13/14E
B- dul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 29” sector 5, București**
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L. și
S.C. ESSENZA TEXTILE PROD - IMPEX S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Funcțiune mixtă - locuințe, birouri servicii, comerț P + 8 - 13/14E
B- dul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 29” sector 5, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR
GENERAL

Anca Ileana GINAVSK



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

10

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

LOT A : - POT max. = 30 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 14E - Hmax. = 50 m

LOT B : - POT max. = 30 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,


Rmax.h = 2S + P + 13E - Hmax. = 47 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2007/161/29.05.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, servicii
Amplasament : B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, Sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **ESSENZA TEXTILE PROD-IMPEX S.R.L. SI TULIP MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Sector 6, Bd.. Vasile Milea nr. 2H, etaj 6, camera 4 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2007/161/23.04.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), PUZ – locuinte, birouri, servicii B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, Sector 5, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmanad sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului compus din Lot A cu S=17405,72 mp, Lot B cu S=2788,07 mp, Lot C cu S=866,74 mp proprietati private ale beneficiarilor (conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/9/26.11.2008 – R 27.03.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte birouri, servicii avand regim maxim de inaltime P+8-13/14E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a PUZ va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.05.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Ing. Marinela Plesca



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



CNC certificat: ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 819382/03.04.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11/03.04.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11 SC TULIP MANAGEMENT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Gen. Vasile Milea nr. 2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29 SECTOR 5, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se reavizează PUZ - ul in urma regeometrizarii drumului de servitute, cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PATRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1