

# PUNCTUL NR. 25



~~25~~

25

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA PETRU RAREȘ NR. 5-9, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:  
Aviz de urbanism nr. 2/ 9/ 27.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 2/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 1422/ 75/ 17.05.2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 961813/ 06.12.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 5970/ 07.04.2010;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Str. Petru Rareș nr. 5-9, sector 1**” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 2017mp proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,0.

**Conditii de construire aprobate :**

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 45%; CUTmax = 3,55; RmaxH. = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E Hmax. = 23,5, 27, 30 m.

FUNȚIUNI : locuințe colective.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
București , .....2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA PETRU RAREȘ NR. 5-9, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Petru Rareș nr. 5-9, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,0.

#### FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

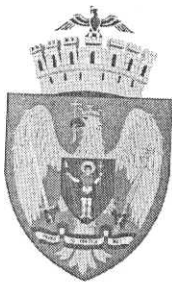
POTmax = 45%; CUTmax = 3,55; RmaxH. = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E Hmax. = 23,5, 27, 30 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 3421/ 65/ R/ 28923 din 23.10.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MİRCEA OPRESCU





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare Urbană  
Direcția Urbanism

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – STRADA PETRU RAREȘ NR. 5-9, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Petru Rareș nr. 5-9, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,0.

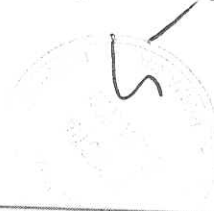
**FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax =45%; CUTmax = 3,55; RmaxH. = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E Hmax. = 23,5, 27, 30 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 3421/ 65/ R/ 28923 din 23.10.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 2/ 9/ 27.01.2010 .

**Arhitect Șef al municipiului București,**  
**Arh. Gheorghe Pătrașcu**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



## Consiliul General al Municipiului București

### RAPORT

NR. 86/2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Petru Rareș nr. 5-9, sector 1

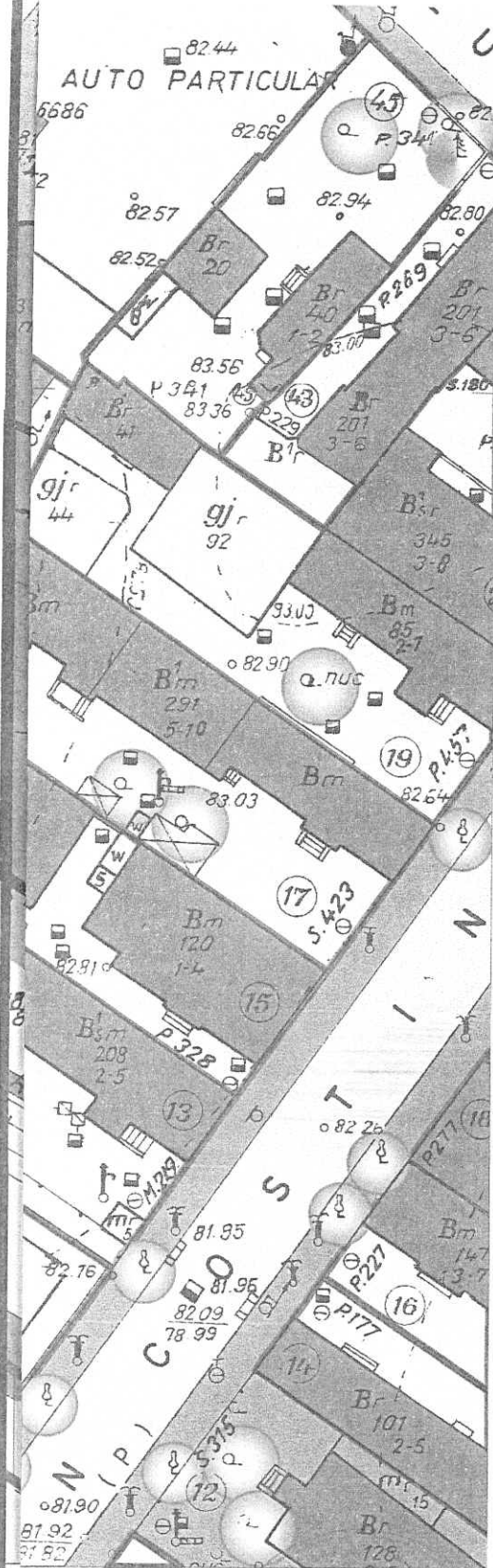
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.07.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Petru Rareș nr. 5-9, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.




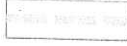








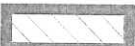
Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Petru Rareș nr. 5-9, sector 1.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel



-  EDIFICABIL PROPUS - P+6 - P+8
-  EDIFICABIL PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV - P+4 - P+6
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  ALINIAMENT
-  ALINIERE OBLIGATORIE
-  6 RETRAGERI MINIME
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  PROPUNERE ORIENTATIVA DE LARGIRE A CIRCULATIEI CAROSABILE EXISTENTE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  TRASEU PROPUS PENTRU VIITORUL PASAJ SUPRATERAN BASARAB

$A_c = 885,00\text{mp}$   
 $A_d = 7100,00\text{mp}$   
 $St = 2000,00\text{mp}$

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT PRIN PUG	PROPUS PRIN PUZ
POT	70%	45%
CUT	3.0	3.55
RMH	P+14E	P+6-8E

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

POTmax = 45%

CUTmax = 3.55

RMH = P+6-8E (30m)



<b>LUXBA</b> J40/2812/2008 STR. ROMA NR. 56 S.1 BUCUREȘTI TEL/FAX: 021 230 35 17 email: technical.ro@luxbadevelopment.eu			BENEFICIAR: <b>S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L.</b>		PR. NR.:R125	
SCARA: 1:500	IMOBIL LOCUINTE 2S+P+6-8E			FAZA:		
URB. R. CRISTESCU			STR. PETRU RARES, NR. 5-9, SECTOR 1, BUCUREȘTI			P.U.Z.
URB. R. CRISTESCU			PROPUNERE SI REGLEMENTARI			06
URB. R. CRISTESCU			DATA: 11.2009			
URB. R. CRISTESCU						

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ** nr. 221

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Petru Rareș nr. 5-9, sector 1**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.07.2011, a luat în dezbateră expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **Str. Petru Rareș nr. 5-9, sector 1**

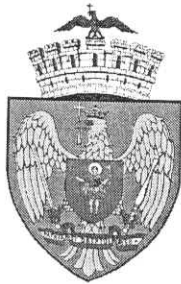
Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886235/ 2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 9/ 27.01.2010 PUZ – STRADA PETRU RAREȘ NR. 5-9, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC IMOB BUSINESS TRADING SRL

**ELABORATOR:** SC LUXBA DEVELOPEMENT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are **ST = 2017 mp.** proprietate persoană juridică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

**Indicatori urbanistici reglementați:** **POTmax = 70%; CUTmax = 3,0.**

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3421/ 65/ R/ 28923 din 23.10.2009.**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚE COLECTIVE

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**POTmax = 45%; CUTmax = 3,55; RmaxH. = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E Hmax. = 23,5, 27, 30 m.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU



FPS-21-01/7





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 8626/1 27.01. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

**S.C. LUXBA DEVELOPEMENT S.R.L.**  
Str. Roma nr. 56, et. 1, sector 1, București

**AVIZ nr. 2 / 2011**

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe colective - str. PETRU RAREȘ nr. 5 - 9, sector 1, București”

Proiectant: S.C. LUXBA DEVELOPEMENT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe colective - str. PETRU RAREȘ nr. 5 - 9, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %

- CUTmax.= 3,55 mp. ADC/mp teren,

- Rmax. h = S + P + 6E, S + P + 7E, S + P + 8E

- Hmax. = 23,5, 27, 30 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1422/75/17.05.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Imobil de locuinte,**  
**S+P+6E+7E+8E, str. Petru Rares, nr. 5-9, sect. 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L. cu domiciliul în București, sector 5, str. Razoare, nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1422/75/09.04.2010 și a completării ulterioare înregistrată cu nr. 1795/05.05.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, S+P+6E+7E+8E, str. Petru Rares, nr. 5-9, sect. 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 2017 mp proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 2/9/27.01.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, cu regim de înălțime S+P+6E+7E+8E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 42 % din suprafata totala a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.04.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. CONDUCATORUL UNITATII,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 961813/06.12.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42/03.12.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. SC LUXBA DEVELOPMENT SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Roma nr.56, sector 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. PETRU RAREȘ nr.5-9, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. 5970 / 07.04.2010  
apr0177

898847

Către

S.C. LUXBA DEVELOPMENT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil de locuințe în regim de înălțime S+P+6E+7E+8E – str. Petru Rareș nr. 5 – 9 », conform avizului de urbanism nr. 2/9, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 886235, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

NR. 2473  
M. 11 LUNA 06 ZIUA 10

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. PETRU RAREȘ NR. 5 – 9, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI ȘOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F – 39, 43, 43B, 45 – 49 ȘI 51 – 53, SECTOR 2 „”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 27.06.2011 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin e-mail pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Șef serviciu,  
Gabi Florea

*Handwritten signature and stamp of the Director Executiv, Georgiana Zamfir.*

*Handwritten signature and stamp of the Head of Service, Gabi Florea.*

*Handwritten note: "Nerec. în procedură pe 11.07.2011"*