

PUNCTUL NR. 26



26

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ-STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Municipiului București : Certificatul de urbanism nr. 1408/909918/2010;
- Avizul de oportunitate nr. 81/27.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 56/28.09.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 99/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 1745/147/29.05.2009;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București : Aviz nr. 1338/Z/2008; Adresa nr. 552/SMI/2011.
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 999720/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 997072/5324/2011;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 379/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z "STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4", pentru o suprafață de teren $S=858,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 86 – Zona ANTIM.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =50%; CUTmax =1,5; Hmax=10,00m.

Conditii de construire aprobate :

FUNȚIUNI : locuinte, birouri și comert.

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax.=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=2S+P+3E-4Eretras – Hmax-16,75m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

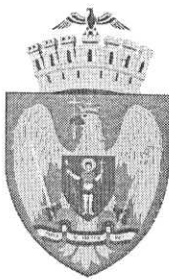
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

P.U.Z.-STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatului de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010 eliberat de Primaria Municipiului București, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 86 – Zona ANTIM

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax-50; CUTmax-1,5; Hmax-10,00m.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe, birouri și comerț

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :

POTmax.=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=2S+P+3E-4Eretras – Hmax-16,75m.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism "PUZ – str. George Georgescu nr. 37-39, sector 4", este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și faptul că, era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 (care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”) coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 (prin care se precizează că "Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a Consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură"), urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

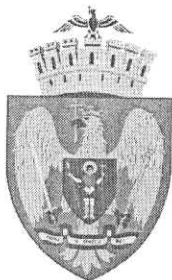
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizului de oportunitate nr. 81/27.09.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 56/28.09.2011 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOKIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z.-STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatului de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010 eliberat de Primăria Municipiului București, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 86 – Zona ANTIM

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax-50; CUTmax-1,5; Hmax-10,00m.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, birouri și comerț

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :

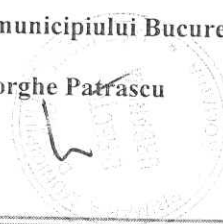
POTmax.=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=2S+P+3E-4Eretras – Hmax-16,75m.

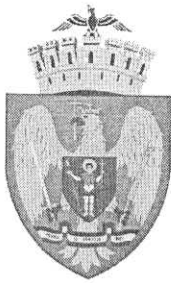
Având în vedere faptul că documentația de urbanism "PUZ – str. George Georgescu nr. 37-39, sector 4", este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și faptul că, era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 (care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”) coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 (prin care se precizează că "Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră Consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură"), urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizului de oportunitate nr. 81/27.09.2010 aprobat de Primarul General al municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 56/28.09.2011 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1019985/28.09.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 56/28.09.2011

PUZ – STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008, este eliberat în baza Avizului de oportunitate nr. 81/27.09.2010, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 și O.U.G. nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC MAR CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC EBONY 94 IMPEX SRL – URB. RUR. DINU CIVIDINO

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Reglementarea funcțională analizează întreaga Zonă Protejată nr. 86 – Zona ANTIM cuprinsă în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorului în suprafață de 858,00 mp, pentru care s-a obținut și prezentat Certificatul de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentele sunt situate în Sectorul 4 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentele ce au generat PUZ se încadrează în documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Zone Construite Protejate" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 - Zonă Protejată nr. 86 – Zona ANTIM.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =50%; CUTmax=1,5; Hmax=10m;

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1408/909918/2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, birouri și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=2S+P+3E-4Eretras – Hmax-16,75m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național; Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului; Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, alte avize prevăzute de lege.

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008 (Decizia nr. 1745/147/29.05.2009 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 99/2009 emis de Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului.) și cele obținute în baza Avizului de oportunitate nr. 81/27.09.2010 (Avizul nr. 267/Z/2009 completat cu adresa nr. 552/SMI/20.05.2011 emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București, Avizul nr. 999720/2011 emis de Comisia de Coordonare rețele edilitare-P.M.B., Avizul nr. 997072/5324/2011 emis de Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B) își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz se încadrează în cele avizate anterior prin Avizul de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manea

















PUZ

Plan urbanistic zonal zona protejata 86 (reactualizare)

CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SPATII BIROURI LA PARTER
2S+P+3E+4E RETRAS
STR. GEORGE GEORGESCU, NR 37-39, SECTOR 4, BUCURESTI

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

LEGENDA:

-  ZONA STUDIATA PRIN PUZ
-  ZONA CARE A GENERAT PUZ
-  REGIM DE INALTIME P
-  REGIM DE INALTIME P+IE/ MS
-  REGIM DE INALTIME P+2-3E/ P+IE-2E+MS
-  REGIM DE INALTIME P+4-5E/ P+3E-4E+MS
-  REGIM DE INALTIME P+6-8E
-  REGIM DE INALTIME P+9-10E
-  CAROSABIL
-  PIETONAL
-  SPATIU VERDE
-  2S+P+3E (ETAPA I)
-  2S+P+3E+4E RETRAS (ETAPA I)
-  2S+P+4E (ETAPA II)

 CASE VECHI

 CASE NOI

 CLADIRI AFLATE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

CARACTERISTICI URBANISTICE pentru terenul care a generat PUZ


teren care a generat PUZ
S= 869.88mp




S construita (proponere) = 520.00mp
POT propus = 60%
S desfasurata (proponere) = 2220.00mp
CUT propus = 2.5
RH max = 2S+P+3+4 (retras)
16.75m, la parapet terasa etaj 4,

ALINIERE - FRONT CONTINUU

ALINIERE - FRONT DISCONTINUU

TRASEU RECTIFICAT AL STRAZII



EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.		Pr.nr. 89/2007
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA PROTEJATA 86 (reactualizare)	
Sef proiect complex	arh. DINU CIVIDINO		Sc:1:1000	CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SPATII BIROURI LA PARTER, 2S+P+3E+4E RETRAS STR. GEORGE GEORGESCU, NR 37-39, SECTOR 4, BUCURESTI	
Proiectat	arh. DINU CIVIDINO		Data	Titlu plansa : PLAN REGLEMENTARI	
Desenat	arh. stag. Ana Sercaianu		04.2011	Pl.nr. A05	



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 185 SMI/ 18.03.2009

CATRE, S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A., M.C.C.P.N.

AVIZ NR. 267 /Z/ 18.03.2009

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, Str. George Georgescu, nr. 37-39, sector 1

Obiectivul: Imobilul din Str. George Georgescu, nr. 37-39
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 86 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. P.D. CIVIDINO
Beneficiar: S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte si birouri avand regimul de inaltime 2S+P+3_4E_{retas}+E_{tehnic} in limita parametrilor urbanistici POT = 60% si CUT = 2,5.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

CARACTERISTICI URBANISTICE
 S TEREN = 869,88MP
 S CONSTR.=520,00MP
 S DESF.=2220,00MP
 POT=60%
 CUT=2,50
 RHMAX.=2S+P+3E+4E RETRAS+NIVEL TEHNIC
 +16,25M - LA PARAPET TERASA
 DE LA COTA +/-0,00

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SEDII DE BIROURI LA PARTER
 2S+P+3E+4E RETRAS+ NIVEL TEHNIC
 STR. GEORGE GEORGESCU NR.37-39, SECTOR 4, BUCURESTI
 VARIANTA II
 BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
 S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

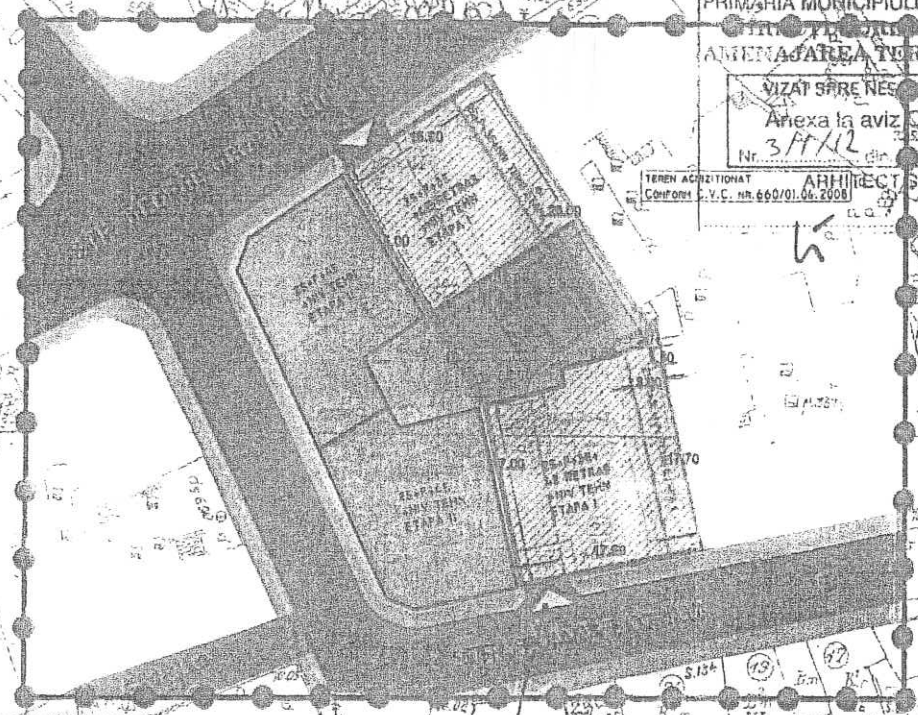
GRAB 2309
ARH. K. ILEVIC
K.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ÎNTR-UN CADRU DE ORDONANȚĂ DE
 AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ ȘIRENES ÎMBĂRȘ
 Anexa la aviz CHIAȚ
 Nr. 311/12

TEREN ACZIȚIONAT
 CONFORM C.V.C. NR.660/01.06.2008



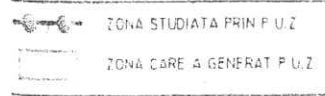
LEGENDA

- PIETONAL
- CAROSABIL
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I
2S+P+3E+4E RETRAS+NIV TEHNIC
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA II
2S+P+4E+NIV TEHNIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGIM ALINIERE LA PARTER

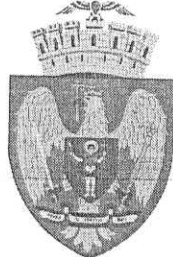
PLAN REGLEMENTARI

NOTA :

- PENTRU CELE DOUA CORPURI DE CLADIRE DIN ETAPA I, SE PRECONIZEAZA CREAREA A CCA. 16+16=32 APARTAMENTE, DECI A 32 LOCURI DE PARCARE. PENTRU BIROURILE DE LA PARTER, SUPRATA=280,00MP - 5 LOCURI DE PARCARE. TOTAL PARCARI=37 LOCURI DE PARCARE (5 LOCURI SUPRATERANE SI 32 LOCURI IN PARKING-UL SUBTERAN)
- PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE SI BIROURI LA PARTER - ETAPA II, SE PRECONIZEAZA REALIZAREA A CCA. 40 DE APARTAMENTE SI A UNEI SUPRAFETE UTILE DE 500,00MP LA PARTER, DECI CREAREA A 48 DE LOCURI DE PARCARE - REALIZABILE INTR-UN PARKING SUBTERAN
- BENEFICIARUL DORESTE O PARCARE COMPLET AUTOMATIZATA, DE STOCARE SI MISCARE A AUTOTURISMELOR, PRIN SISTEME ELECTRONICE CU TELECOMANDA PRIVATA, CENTRALIZATA
- IESIRILE SI INTRARILE AUTOTURISMELOR SUNT MONITORIZATE PRIN SISTEM DE URMARIRE ELECTRONICA, PRIVATA, REALIZATE DINTR-O STATIE PROPRIE DE URMARIRE



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat (nr., data)
EBONY 34 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994				Beneficiar : CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.
				Pr.nr. 88/2007
Seif proiect	Nume	Seif proiect	Seif proiect	Titlu proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUCII DE LOCUINTE SI SPATII BIROURI LA PARTER, 2S+P+3E+4E RETRAS+NIV TEHNIC	arh. DINU CIVIDINO	Sc:1:500		Faza P.U.Z.
STR. GEORGE GEORGESCU, NR.37-39, SECTOR 4, BUCURESTI	arh. DINU CIVIDINO			
Desenat	Desenat			Titlu plansa : PLAN REGLEMENTARI
CONSTRUCII LA PARTER	arh. CORINA ROBERTA			VARIANTA II
				Pl.nr. A07



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 941794/14.09.2010

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 81/27.09.10

Urmare solicitării SC MAR CONSTRUCT SRL în calitate de beneficiar; SC EBONY 94 IMPEX SRL – URB. RUR. DINU CIVIDINO, în calitate de elaborator și Certificatul de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 858,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica, situata în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, avand ca repere urbane strazile Poiana Florilor-Gladiolelore-G. Georgescu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic Zonal ” Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 86 .
Indicatorii urbanistici reglementați: POT =50%; CUTmax=1,5; Hmax=10m;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse :locuinte, birouri și comerț .

Indicatorii urbanistici propuși:POTmax.=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=2S+P+3E-4Eretras+Etehn.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- *Reglementarea funcțională va fi analizată și propusă pentru întreaga Zona Protejată* . Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, anexat în copie la documentatia de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.



2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- Hmax. se va exprima în metri și niveluri;
- este necesar acordul Notarial al proprietarilor imobilelor de la numerele 41 de pe strada G. Georgescu și nr. 6 de pe strada Gladiolelor, asupra soluției urbanistice propuse
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006;

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- **AVIZ MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR.**

- **STUDIUL DE CIRCULAȚIE** - aria de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE – PMB.

- **STUDIUL REȚELEI EDILITARE** - ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior – AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE- PMB.

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
ing. Victor Manea





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.14.415/DGDT/31.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. EBONY ' 94 IMPEX S.R.L.
Str. Ritmului nr. 4, bl. 438, sc. 2, ap. 48, sector 2, București

AVIZ nr. 99 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și locuire – Str. GEORGE GEORGESCU nr. 37 - 39”
sector 4, București

Proiectant: S.C. EBONY ' 94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri și locuire – Str. GEORGE GEORGESCU nr. 37 - 39” sector 4,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
ANCA MOȘA GINĂVAR
ROMÂNIA



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E - 4E retras + E tehn.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 86 – ZONA ANTIM - țesur istoric difuz – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se va respecta avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 267/Z/18.03.2009.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1745/147/29.05.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte colective si spatii birouri la parter,
2S+P+3E+E4retr.+Etehn., str. George Georgescu, nr. 37-39, sector 4, BUCUREȘTI

Ca urmare a notificării adresate de SC MAR URBAN CONSTRUCT SRL cu sediul în București, sector 3, b-dul Unirii, nr. 70, bl. J4, sc. 4, ap. 134, înregistrată la ARPM București cu nr. 1745/147/07.04.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2383/18.05.09,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 și în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Planului Urbanistic Zonal – Locuinte colective și spații birouri la parter, 2S+P+3E+E4retr.+Etehn., str. George Georgescu, nr. 37-39, sector 4, BUCUREȘTI nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 870,00 mp, proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea - din 2 tronsoane - a unui imobil cu funcțiunile: birouri și locuire și regim maxim de înălțime 2S+P+3E+E4retr.+Etehn.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 43% din suprafata terenului, va fi amenajata in procent de 20,2% la nivelul solului si 23,3% la nivelul teraselor si balcoanelor.

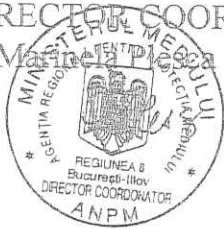
Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr.1 la HG nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.05.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Ing. Marinela Plesca



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Corneliu Saveanu



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI
NATIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 552/SMI/20.05.2011

Catre, **MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L**

Spre stiinta, **Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism si Amenajare Teritoriala**

Urmare cererii Dvs. inregistrate la D.C.P.N-MB cu nr. 552/SMI/18.05.2011, prin care ne solicitati informatii cu privire la avizele emise de institutia noastra pentru imobilul din Str. George Georgescu nr. 37-39, Sector 4, va comunicam urmatoarele:

Conform adresei MCC- Cabinet Secretar de Stat nr. 26236/15.07.2002, avizele noastre nr. 1338/Z/17.11.2008, privind desfiintarea constructiei existente si Avizul nr. 267/Z/18.03.2009, privind amplasarea imobilului, faza PUZ, sunt si raman valabile pentru interventiile avizate, indiferent de data emiterii/actualizarii certificatului de urbanism sau de schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra imobilelor in cauza.

Director executiv
Ioan Daniel CHERECHES



Consilier superior,

Gratiela HANGANU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 1297/ SMI/ 17.11..2008

Catre, **S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L**

Spre stiinta, Primaria sectorului 4 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1338/Z/ 17.11.2008

**Desfiintare constructii existente
Bucuresti, str. George Georgescu , nr. 39, sector 4**

Obiectivul: Imobil str. George Georgescu nr.. 39
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata 86 conform H.C.G.M.B 279/ 2000
Proiect : Desfiintare constructii existente
Faza: P.A.D.
Proiectant: arh..P. D. CIVIDINO
Beneficiar: **S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, contract de vanzare-cumparare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, releveu existent si documentatie fotografica.

Documentatia propune desfiintarea constructiilor existente,cu functiunea locuinta si anexe, in vederea eliberarii amplasamentului.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL
Pentru documentatia prezentata.

Director,
Stefan DAMIAN



Consilier,
Heana Kisilewicz
Arh. Heana KISILEWICZ

G.H.2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 999720/13.05.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM

Din P.V. nr. 17/13.05.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7. SC EBONY '94 IMPEX SRL, cu sediul/domiciliul în municipiul București, str. Ritmului nr.4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STRADA GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

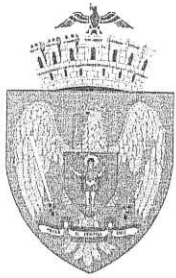
REPREZENTANT

DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 5324 / 09.05.2011
Mai0550

997072

Către

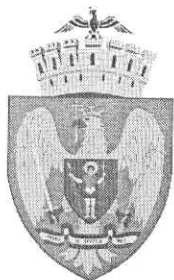
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.05.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. construire imobile de locuințe și spații de birouri la parter, str. George Georgescu nr.37-39, sector 4”, conform avizului de oportunitate nr.81/27.09.2010, certificatului de urbanism nr.1408/909918/03.09.2010, avizului de urbanism nr.3/1/12/19.11.2008 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1019985/28.09.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 56/28.09.2011

PUZ – STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008, este eliberat în baza Avizului de oportunitate nr. 81/27.09.2010, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 și O.U.G. nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC MAR CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC EBONY 94 IMPEX SRL – URB. RUR. DINU CIVIDINO

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Reglementarea funcțională analizează întreaga Zonă Protejată nr. 86 – Zona ANTIM cuprinsă în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorului în suprafață de 858,00 mp, pentru care s-a obținut și prezentat Certificatul de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentele sunt situate în Sectorul 4 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentele ce au generat PUZ se încadrează în documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Zone Construite Protejate" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 - Zonă Protejată nr. 86 – Zona ANTIM.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =50%; CUTmax=1,5; Hmax=10m;

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1408/909918/2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuințe, birouri și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=2S+P+3E-4Eretras – Hmax-16,75m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național; Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului; Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, alte avize prevăzute de lege.

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008 (Decizia nr. 1745/147/29.05.2009 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 99/2009 emis de Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului.) și cele obținute în baza Avizului de oportunitate nr. 81/27.09.2010 (Avizul nr. 267/Z/2009 completat cu adresa nr. 552/SMI/20.05.2011 emise de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București, Avizul nr. 999720/2011 emis de Comisia de Coordonare rețele edilitare-P.M.B., Avizul nr. 997072/5324/2011 emis de Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B) își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz se încadrează în cele avizate anterior prin Avizul de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manea

