



PC1.33

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Sectorului 2, Bucuresti : Certificatul de urbanism nr. 2248/101G/2010;
- Avizul de oportunitate nr. 18/29.06.2011 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 51/28.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Aviz nr. 100/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 15039/77/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 1029973/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 1023363/9851/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. "str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 2A, sector 2", pentru o suprafață de teren reglementată $S=447,00$ mp.

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane ulterioare.

Indicatori urbanistici reglementați : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{max}=P+2E$.

Conditii de construire aprobate :

FUNCȚIUNI : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=2,4$; $R_{h,max}=2S+P+4E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1016283/28.07.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 51/28.07.2011

PUZ – STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 18/29.06.2011, conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 și O.U.G. nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIARI: DOMNUL IONESCU ANDREI și DOMNUL MEGHEA DOMINIC-PAN

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL-URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S=447,00 mp (din măsurătorile cadastrale), teren ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce a generat PUZ se află situat în Sectorul 2 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Floreasca-str. G. Puccini-str. S.V. Rahmaninov.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane ulterioare.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =45%; CUT_{max}=1,3; R_{maxh}=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%; CUT_{max} =2,4; R_{maxH} =2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

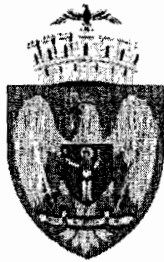
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRASCU

Referent,
ing. Victor Manea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

P.U.Z. - STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul ce a generat PUZ se află situat în Sectorul 2 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Floreasca-str. G. Puccini-str. S.V. Rahmaninov .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane ulterioare.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =45%; CUT_{max}=1.3; R_{max}=P+2E.

Funcțiunea avizată : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POT_{max} =45%; CUT_{max} =2,4; R_{h.max} = 2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2248/101G/2010 eliberat de Primăria Sectorului 2, Avizul de oportunitate nr. 18/29.06.2011, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB) nr. 51/28.07.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” .

În conformitate cu prevederile Art. 3. al Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În acest sens, având în vedere faptul că documentația de urbanism „PUZ - STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2”, este întocmită în baza unui Certificat de Urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, a fost supusă dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro-consultarea populației, la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” și nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. ȘERIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z. - STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul ce a generat PUZ se află situat în Sectorul 2 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Floreasca-str. G. Puccini-str. S.V. Rahmaninov .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane ulterioare.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+2E.

Funcțiunea avizată : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POT_{max} =45%; CUT_{max} =2,4; R_{h.max} = 2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2248/101G/2010 eliberat de Primăria Sectorului 2, Avizul de oportunitate nr. 18/29.06.2011, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB) nr. 51/28.07.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” .

În conformitate cu prevederile Art. 3. al Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

În acest sens, având în vedere faptul că documentația de urbanism „PUZ - STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2”, este întocmită în baza unui Certificat de Urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701, a fost supusă dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB. www.pmb.ro-consultarea populației, la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” și nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1029973/28.10.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA CA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM

Din P.V. nr. 39 din 28.10.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 S.C. LORA CONSTRUCT SRL , cu sediul/domiciliul în [redacted] prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „, STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MĂDĂLIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





1023363

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 9851 / ... 29.08.2011:.....
Aug2536

1023363

Către

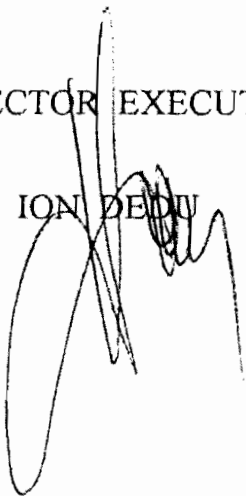
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.08.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe S+P+4E+5Er - str. Mihail Ivanovici Glinka nr.2A, sector 2”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1009877/30.06.2011

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 18/29.06.2011

Având în vedere solicitarea D-LOR IONESCU ANDREI și MEGHEA DOMINIC-PAN în calitate de beneficiari, SC LORA CONSTRUCT SRL-URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA în calitate de elaborator, Certificatul de urbanism nr. 2248/101G/31.12.2010 eliberat e Primăria Sectorului 2 și Concluziile Ședinței CTATU– PMB din data de 22.06.2011, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 450,00 teren proprietate persoane fizice, situat în Sectorul 2 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Floreasca-str. G. Puccini-str. S.V. Rahmaninov.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane ulterioare.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuințe .

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=45%, CUTmax=2,4; RmaxH=2S+P+4E .

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

I.TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele reperi urbane: str. G. Puccini-str. M.I. Glinka-str. S.V. Rahmaninov-str. Bela Bartok. Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.



2.CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Funcțiuni : locuințe .
- Hmax. se va exprima în metri și număr de niveluri:
- În funcție de statutul juridic al terenurilor aflate în vecinătatea celui ce a generat PUZ (se va prezenta vechiul parcelar) se va analiza și prezenta și o variantă cu un edificabil propus care să fie retras minim 5,00 m pe latura posterioară;
- Impactul urbanistic al imobilului propus asupra cadrului construit existent se va face în baza unei ilustrări e temă și a unui studiu de însorire
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3.REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4.AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTA: Presentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

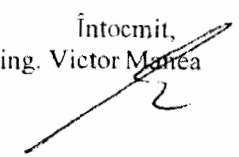
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Întocmit,
ing. Victor Măreș





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 69795 IDGDTI 23.V. 2011

Către,

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
~~Str. Bisericii nr. 77, Biserica, județul Biserica~~

AVIZ nr. 100/ 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr.18/29.06.2011 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. – Str. MIHAIL IVANOVICI GLINKA nr. 2A”- sector 2, București

Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: IONESCU ANDREI și MEGHEA DOMINIC-PAN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Str. MIHAIL IVANOVICI GLINKA nr. 2A”- sector 2, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

LOCUINȚE

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E,

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

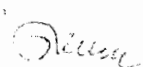
3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 15.039/77/19.09.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: Str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 2A, Sect. 2, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **Ionescu Andrei și Meghea Dominic Pan** [redacted] înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 15.039/77/16.08.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 2A, Sect. 2, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 447 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 51/28.07.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 34 % din suprafața terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.09.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

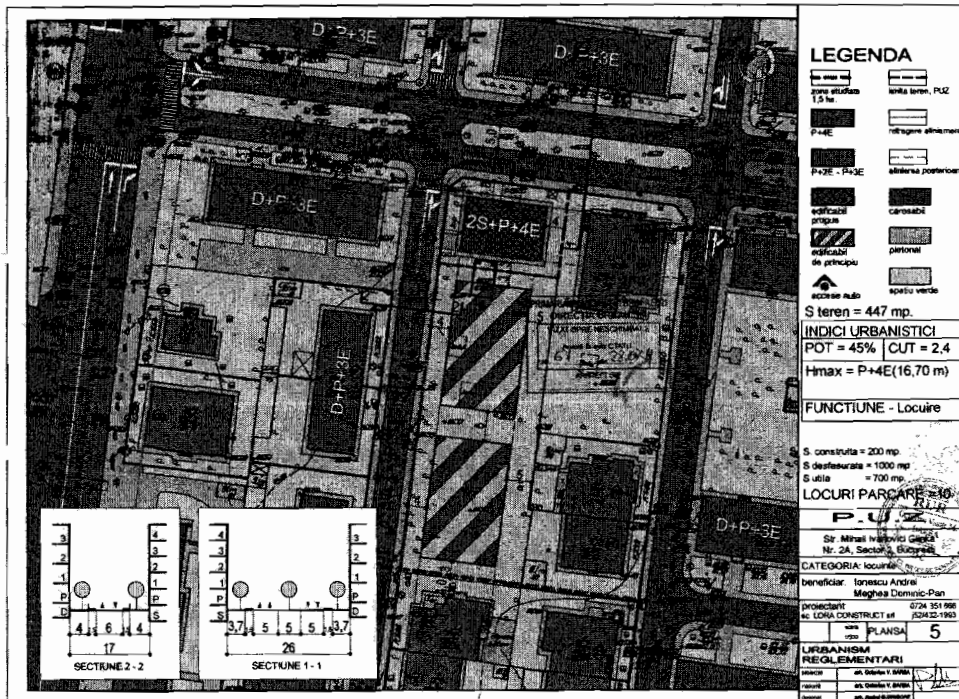
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



LEGENDA

- zona asfaltata
- zona betonata, PLZ
- zona asfaltata 1,5 ha
- trotuar amenajat
- P+4E
- P+2E - P+3E
- clădirea principală
- clădirea anexe
- clădirea de parcare
- clădirea de principiu
- acces auto
- spațiu verde

S teren = 447 mp.
INDICI URBANISTICI
 POT = 45% CUT = 2,4
 Hmax = P+4E(16,70 m)
FUNCTIUNE - Locuire

S construita = 200 mp.
 S desfasurata = 1000 mp.
 S utila = 700 mp.

LOCURI PARCARE = 30

P.L.Z.

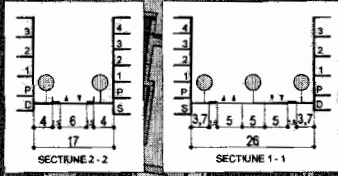
Sr. Mihail Ingheluzi Calea
 Nr. 2A, Sector 3, Bucuresti

CATEGORIA: locuinte
 beneficiar: Ionescu Andrei
 Maghea Demetriu-Pan

proiectant: 0724 301 998
 sc. LOMIA CONSTRUCT srl
 2014/02/1993

scara: PLANSA 5

**URBANISM
 REGLEMENTARI**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4406 / 21.12.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA NR. 2A, SECTOR 2 ;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRUMUL CRĂIȚELOR NR. 56, SECTOR 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 05.01.2012, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMPIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit.
Consilier Dinu F.
21.12.2011

