

PUNCTUL NR. 37

PCT. 37

HOTĂRÂRE

ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCURESTI SOS. ODAI-SOS. BUCURESTI-PLOIESTI-STR. JANDARMERIEI- SOS. GH. IONESCU SISEST-SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Primaria Sectorului 1 : Certificatele de urbanism nr. 3331/96/N/21.10.2009 și nr.3399/99/N/22.10.2009 ;
- Adresa nr.304/2009 ; Declarația nr. 386/2010 ;
- Avizul de Oportunitate nr. 28/1/7/18.11.2009 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 50/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Acordul de mediu nr. 20/2004 și Decizia nr. 4521/366/2009;
- Administrația Națională "Apele Române" : Aviz nr. 1-B/2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr. 23916/1187/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 842244/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 1373/2009;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară : Aviz nr. 22/2009;
- Institutul de Proiectări pentru Transporturi Auto, Navale și Aeriene : Acord nr. DDD/131/2009;
- Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale-Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vanatoare : Aviz nr. 6248/2009;
- Ministerul Administrației și Internelor – Inspectoratul General al Jandarmeriei: Adresă nr. 169.673/2010;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 78739/2009;
- Ministerul Apărării Naționale : Aviz nr. D/2010.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - SOS. ODAI-SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI-STR. JANDARMERIEI-SOS. GH. IONESCU SISEȘTI-SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=734,00$ HA, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice/juridice.

Conform Certificatelor de urbanism nr. 3331/96/N/21.10.2009 și nr. 3399/99/N/22.10.2009 eliberate de Primaria Sectorului 1, zona ce face obiectul studiului, se încadrează în PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, în Unitățile Teritoriale de Referință L1c; M3; L1e; CB1; G2a și V1a.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E;

Zona M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E;

Zona L1e: POT_{max} =60%; CUT_{max} =1,2; R_{maxh}=P+1E;

Zona CB1 : POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,2-2,4; R_{maxh}=P+14E.

Zona G2a : zona cimitirelor;

Zona V1a : spații verzi publice cu acces nelimitat

** pentru anumite zone, indicatorii urbanistici reglementați prin PUG au fost modificați prin aprobarea unor documentații de urbanism (PUZ), prezentate în Plansa nr. A06 – documentații urbanistice aprobate*

Condiții de construire aprobate :

FUNȚIUNI : locuințe, birouri, sedii instituții publice, comerț, servicii, unități de învățământ, funcțiuni necesare zonei de gospodărie comunala, lacase de cult, depozitare.

INDICATORI URBANISTICI :

U.T.R. 1 : POT_{max}=75%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+14E – H_{max}=45m;

U.T.R. 2 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+10E – H_{max}=40m;

U.T.R. 3 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=3,0; R_{maxh}=P+8E – H_{max}=32m;

U.T.R. 4 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+6E – H_{max}=26m;

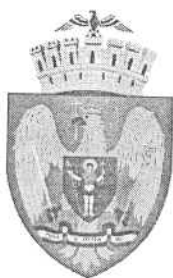
U.T.R. 5 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=3,0; R_{maxh}=P+5E – H_{max}=22m;

U.T.R. 6 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+5E – H_{max}=22m;

U.T.R. 7 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E-5E_{retras} – H_{max}=20m;

U.T.R. 8 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=2,0; R_{maxh}=P+3E – H_{max}=15m;

U.T.R. 9 : POT_{max}=45-50%; CUT_{max}=1,3-2,0; R_{maxh}=P+2E-3E_{retras}/P+3E-4E_{retras} – H_{max}=15-18m;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SOS. ODAI-SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI-STR. JANDARMERIEI- SOS. GH. IONESCU SISEȘTI-SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatelor de urbanism nr. 3331/96/N/21.10.2009 și nr. 3399/99/N/22.10.2009 eliberate de Primăria Sectorului 1, zona ce face obiectul studiului, se încadrează în PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, în Unitățile Teritoriale de Referință L1c; M3; L1e; CB1; G2a și V1a.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E;

Zona M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E;

Zona L1e: POT_{max} =60%; CUT_{max} =1,2; R_{maxh}=P+1E;

Zona CB1 : POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,2-2,4; R_{maxh}=P+14E.

Zona G2a : zona cimitirelor;

Zona V1a : spații verzi publice cu acces nelimitat

** pentru anumite zone, indicatorii urbanistici reglementați prin PUG au fost modificați prin aprobarea unor documentații de urbanism (PUZ), prezentate în Plansa nr. A06 – documentații urbanistice aprobate*

FUNCȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB : locuințe, birouri, sedii instituții publice, comerț, servicii, unități de învățământ, funcțiuni necesare zonei de gospodărie comunala, lacase de cult, depozitare.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

U.T.R. 1 : POT_{max}=75%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+14E – H_{max}=45m;

U.T.R. 2 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+10E – H_{max}=40m;

U.T.R. 3 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=3,0; R_{maxh}=P+8E – H_{max}=32m;

U.T.R. 4 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+6E – H_{max}=26m;

U.T.R. 5 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=3,0; R_{maxh}=P+5E – H_{max}=22m;

U.T.R. 6 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+5E – H_{max}=22m;

U.T.R. 7 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E-5Eretras – H_{max}=20m;

U.T.R. 8 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=2,0; R_{maxh}=P+3E – H_{max}=15m;

U.T.R. 9 : POT_{max}=45-50%; CUT_{max}=1,3-2,0; R_{maxh}=P+2E-3Eretras/P+3E-4Eretras – H_{max}=15-18m;



U.T.R. 10 : zona verde prevazuta in PUG Municipiul Bucuresti - se se va elabora/aproba PUZ cu respectarea prevederilor legale in vigoare, la momentul elaborarii PUZ;
U.T.R. 11 : $H_{max}=45$ m – pt. anexele lacaselor de cult $R_{maxh}=P+2E+M(H_{max}=12m)$;
U.T.R. 12 : zone destinate functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunala - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
U.T.R. 13 : zona destinata functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunala – subzona cimitirelor - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
U.T.R. 14 : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=4,0$; $R_{maxh}=P+14E$ – $H_{max}=45m$;
U.T.R. 15 : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{maxh}=P+8E$ – $H_{max}=32m$;
U.T.R. 16 : $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=1,5$; $H_{max}=15m$.

** Toate zonele cu interdictie temporara de construire, exceptand U.T.R. 10, se vor reglementa prin documentatii de urbanism care vor respecta legislatia in vigoare.*

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

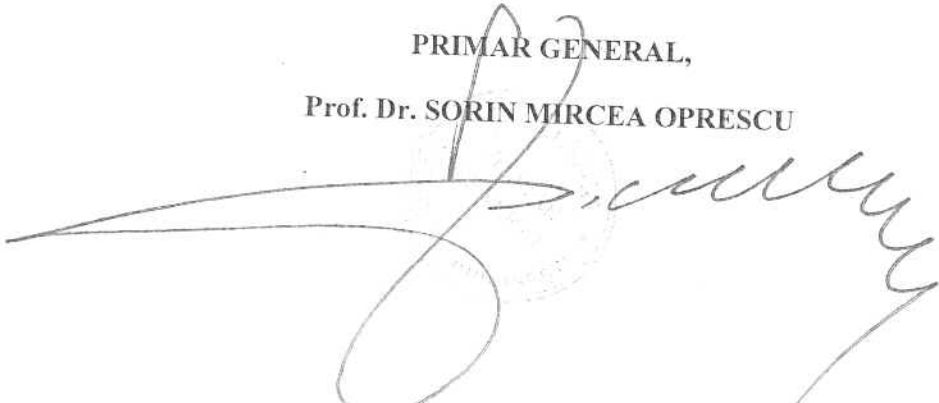
- U.T.R. 10** : zona verde prevazuta in PUG Municipiul Bucuresti - se se va elabora/aproba PUZ cu respectarea prevederilor legale in vigoare, la momentul elaborarii PUZ;
- U.T.R. 11** : $H_{max}=45$ m – pt. anexele lacaselor de cult $R_{maxh}=P+2E+M(H_{max}=12m)$;
- U.T.R. 12** : zone destinate functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunala - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- U.T.R. 13** : zona destinata functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunala – subzona cimitirelor - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- U.T.R. 14** : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=4,0$; $R_{maxh}=P+14E$ – $H_{max}=45m$;
- U.T.R. 15** : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{maxh}=P+8E$ – $H_{max}=32m$;
- U.T.R. 16** : $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=1,5$; $H_{max}=15m$.
- * Toate zonele cu interdictie temporara de construire, exceptand U.T.R. 10, se vor reglementa prin documentatii de urbanism care vor respecta legislatia in vigoare.*

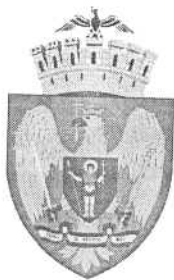
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatele de urbanism nr. 3331/96/N/21.10.2009 și nr. 3399/99/N/22.10.2009, Avizul de Oportunitate nr. 28/1/7/18.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
 ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 SOS. ODAI-SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI-STR. JANDARMERIEI-
 SOS. GH. IONESCU SISEȘTI-SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE,
 SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatelor de urbanism nr. 3331/96/N/21.10.2009 și nr. 3399/99/N/22.10.2009 eliberate de Primăria Sectorului 1, zona ce face obiectul studiului, se încadrează în PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, în Unitățile Teritoriale de Referință L1c; M3; L1e; CB1; G2a și V1a.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E;

Zona M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E;

Zona L1e : POT_{max} =60%; CUT_{max} =1,2; R_{maxh}=P+1E;

Zona CB1 : POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,2-2,4; R_{maxh}=P+14E.

Zona G2a : zona cimitirelor;

Zona V1a : spații verzi publice cu acces nelimitat

* pentru anumite zone, indicatorii urbanistici reglementați prin PUG au fost modificați prin aprobarea unor documentații de urbanism (PUZ), prezentate în Planșa nr. A06 – documentații urbanistice aprobate

FUNCȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB : locuințe, birouri, sedii instituții publice, comerț, servicii, unități de învățământ, funcțiuni necesare zonei de gospodărie comunala, lacase de cult, depozitare.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

U.T.R. 1 : POT_{max}=75%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+14E – H_{max}=45m;

U.T.R. 2 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+10E – H_{max}=40m;

U.T.R. 3 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=3,0; R_{maxh}=P+8E – H_{max}=32m;

U.T.R. 4 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=4,0; R_{maxh}=P+6E – H_{max}=26m;

U.T.R. 5 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=3,0; R_{maxh}=P+5E – H_{max}=22m;

U.T.R. 6 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+5E – H_{max}=22m;

U.T.R. 7 : POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E-5Eretras – H_{max}=20m;

U.T.R. 8 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=2,0; R_{maxh}=P+3E – H_{max}=15m;

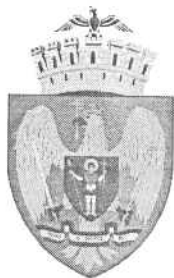
U.T.R. 9 : POT_{max}=45-50%; CUT_{max}=1,3-2,0; R_{maxh}=P+2E-3Eretras/P+3E-4Eretras – H_{max}=15-18m;

- U.T.R. 10** : zona verde prevazuta in PUG Municipiul Bucuresti - se se va elabora/aproba PUZ cu respectarea prevederilor legale in vigoare, la momentul elaborarii PUZ;
- U.T.R. 11** : $H_{max}=45$ m – pt. anexele lacaselor de cult $R_{maxh}=P+2E+M(H_{max}=12m)$;
- U.T.R. 12** : zone destinate functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunală - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- U.T.R. 13** : zona destinata functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunală – subzona cimitirelor - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- U.T.R. 14** : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=4,0$; $R_{maxh}=P+14E$ – $H_{max}=45m$;
- U.T.R. 15** : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{maxh}=P+8E$ – $H_{max}=32m$;
- U.T.R. 16** : $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=1,5$; $H_{max}=15m$.
- * Toate zonele cu interdictie temporara de construire, exceptand U.T.R. 10, se vor reglementa prin documentatii de urbanism care vor respecta legislatia in vigoare.*

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatele de urbanism nr. 3331/96/N/21.10.2009 si nr. 3399/99/N/22.10.2009, Avizul de Oportunitate nr. 28/1/7/18.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism-CTATU-PMB nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 926967/15.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010

PUZ – ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**SOS. ODAI-SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI-STR. JANDARMERIEI-SOS. GH. IONESCU SISEȘTI
-SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE, SECTOR 1**

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 28/1/7/18.11.2009 și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 2/7/21.01.2009, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA SECTOR 1, BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=734,00 HA;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona de Nord a Municipiului București, cuprinsă între Sos. București-Targoviste-Sos. Odai-Sos. București-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000:

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1c : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

Zona M3 : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E;

Zona L1e: POTmax =60%; CUTmax =1,2; Rmaxh=P+1E;

Zona CB1 : POTmax =50%; CUTmax =2,2-2,4; Rmaxh=P+14E.

Zona G2a : zona cimitirelor;

Zona V1a : spații verzi publice cu acces nelimitat

** pentru anumite zone, indicatorii urbanistici reglementați prin PUG au fost modificați prin aprobarea unor documentații de urbanism (PUZ), prezentate în Plansa nr. A06 – documentații urbanistice aprobate*

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, birouri, sedii instituții publice, comerț, servicii, unități de învățământ, funcțiuni necesare zonei de gospodărie comunala, lacase de cult, depozitare.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax=75%; CUTmax=4,0; Rmaxh=P+14E – Hmax=45m;

U.T.R. 2 : POTmax=50%; CUTmax=4,0; Rmaxh=P+10E – Hmax=40m;

U.T.R. 3 : POTmax=60%; CUTmax=3,0; Rmaxh=P+8E – Hmax=32m;

U.T.R. 4 : POTmax=60%; CUTmax=4,0; Rmaxh=P+6E – Hmax=26m;

U.T.R. 5 : POTmax=60%; CUTmax=3,0; Rmaxh=P+5E – Hmax=22m;

U.T.R. 6 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+5E – Hmax=22m;

U.T.R. 7 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras – Hmax=20m;

U.T.R. 8 : POTmax=50%; CUTmax=2,0; Rmaxh=P+3E – Hmax=15m;

U.T.R. 9 : POTmax=45-50%; CUTmax=1,3-2,0; Rmaxh=P+2E-3Eretras/P+3E-4Eretras – Hmax=15-18m;

U.T.R. 10 : zona verde prevazuta in PUG Municipiul Bucuresti - se se va elabora/aproba PUZ cu respectarea prevederilor legale in vigoare, la momentul elaborarii PUZ;

U.T.R. 11 : $H_{max}=45$ m – pt. anexele lacaselor de cult $R_{maxh}=P+2E+M(H_{max}=12m)$;

U.T.R. 12 : zone destinate functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunală - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

U.T.R. 13 : zona destinata functiunilor necesare activitatilor de gospodarie comunală – subzona cimitirelor - se vor respecta proiectele de specialitate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

U.T.R. 14 : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=4,0$; $R_{maxh}=P+14E - H_{max}=45m$;

U.T.R. 15 : $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{maxh}=P+8E - H_{max}=32m$;

U.T.R. 16 : $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=1,5$; $H_{max}=15m$.

** Toate zonele cu interdictie temporara de construire, exceptand U.T.R. 10, se vor reglementa prin documentatii de urbanism care vor respecta legislatia in vigoare.*

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Avizul Comun (SRI, Ministerul Apararii, M.A.I) Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz Administratia Nationala Apele Romane, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Oficiul de Cadastru al Municipiului Bucuresti, Acordul Notarial al proprietarilor afectati de funcțiunile de infrastructura tehnica propuse in zona prin grija Proiectantului sau a Primariei Sectorului 1, sau, Asumarea raspunderii Primariei Sectorului 1, ca beneficiar al reglementarilor propuse in documentatia de urbanism, alte avize conform legislației în vigoare.

- Avizele obtinute in baza Avizului de urbanism nr. 2/7/21.01.2009 isi mentin valabilitatea intrucat reglementarile prezentului aviz se incadreaza in cele avizate anterior.

** In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.*

** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.*

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabila pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism cu regulament diferit, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,
ing. Victor Manea