

PUNCTUL NR. 40

PUNCTUL ~~ȘI~~ CTU
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. București – Ploiești nr. 107, lot 11, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 7/1/1/17.12.2008/R/19.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.179/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.3702/ 304/27.10.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 852445/14.08.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11052/28.08.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. București-Ploiești nr. 107, lot 11, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 20 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST=14.063 mp. proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG-MB aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – amplasamentul se află parțial în subzona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică, parțial în subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect – culoare de protecție față de infrastructură;

M3: POTmax. =60%; CUTmax. =2,5; Rmaxh=P+4;

L1c: POTmax. =45%; CUTmax.=1,3; Hmax.=P+2.

Conform PUZ – DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune mixtă:birouri, locuințe colective, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax.=56%; CUTmax. =3; Rmaxh=2S+P+6; Hmax.=24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107, LOT 11, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 11, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona, parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 și parțial în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4; **L1c**: POT max =45%; CUT max =1,3; H max = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCTIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 56%; CUTmax = 3; Rmax H = 2S+P+6; Hmax. = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107, LOT 11, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107, LOT 11, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona, parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 și parțial în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max = 60%; CUT max = 2,5; RmaxH = P+4; **L1c**: POT max = 45%; CUT max = 1,3; H max = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 56%; CUTmax = 3; Rmax H = 2S+P+6; Hmax. = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 7 /1 /1 /17.12.2008 - R 19.01.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2009



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 882540/71/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7 /1 /1 /17.12.2008 - R 19.01.2010 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 11, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/ 1/ 3/ 09.12.2009

BENEFICIAR: ANTONESCU POMILIU ALEXANDRU

ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 20 Ha. din care 14.063 mp., proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;

M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.

L1c: POT max =45%;CUT max =1,3; H max = P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3509/335/B/34494 din 09.11.2009 emis de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer. Latura proprietății adiacentă Sos. București - Ploiești se va păstra fără împrejmuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 56%; CUTmax =3; Rmax H =2S+P+6; Hmax. = 24 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului-minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare,

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|---|
| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| | | 32.786 | 543 | Gard de beton în partea de sud parcelă, în rest nelucrat. |
| Total | | 32.786 | 543 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | |
| Cod constr. | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni | |
| C1 | 9.786 | 1.168 | C1 - Corp sere legumicole (parțial); Sup. constr. desființată = 9.786 mp | |
| C2 | 11.050 | 528 | C2 - Corp sere legumicole (parțial); Sup. constr. desființată = 11.050 mp | |
| C3 | 143 | 749 | C3 - Clădire contabilitate; Sup. constr. desființată = 268 mp | |
| C4 | 168 | 315 | C4 - Clădire A.D.T.; Sup. constr. desființată = 168 mp | |
| C5 | 88 | 13 | C5 - Atelier mecanic; Sup. constr. desființată = 98 mp | |
| C6 | 144 | 6 | C6 - Garaj; Sup. constr. desființată = 144 mp | |
| C7 | 137 | 4 | C7 - Scoprișă pentru materiale (parțial); Sup. constr. desființată = 137 mp | |
| C8 | 345 | 99 | C8 - Corp gardă; Sup. constr. desființată = 345 mp | |
| C9 | 258 | 9 | C9 - Birou, magazie materiale; Sup. constr. desființată = 258 mp | |
| Total | | 22.117 | 2.915 | |

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|---|-----------|-----------|
| Sistem de proiecție: STEREO LOCAL BUCUREȘTI | | |
| Pct | E (m) | N (m) |
| 942 | 553251,02 | 347633,73 |
| 943 | 554087,28 | 347705,10 |
| 944 | 554087,59 | 347714,85 |
| 946 | 554119,61 | 347725,46 |
| 949 | 554171,59 | 347844,10 |
| 945 | 554104,77 | 347639,62 |
| 948 | 554025,34 | 347625,71 |
| 951 | 554078,06 | 347655,52 |
| 947 | 554090,74 | 347597,78 |
| 943 | 554084,18 | 347510,86 |
| 947 | 554078,65 | 347509,63 |
| 948 | 554075,24 | 347509,51 |
| 945 | 554067,25 | 347507,61 |
| 944 | 554067,48 | 347504,95 |
| 943 | 554053,97 | 347503,81 |
| 941 | 554031,87 | 347498,36 |
| 940 | 554014,33 | 347484,77 |
| 944 | 554000,74 | 347547,19 |
| 940 | 553956,24 | 347506,18 |
| 941 | 553925,99 | 347500,90 |
| 942 | 553905,18 | 347543,29 |

Suprafața totală teren: 32.786 mp
Suprafața din oct: 134.694 mp

Executant: DRĂGAN IOAN
Semnătura și ștampila

Data: 14.03.2007
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în plan în baza de date.

Parafraza
Semnătura și data
Ștampila P.C.P.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
șlag. STAN DANIELA

765 789
14.03.2007

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Angelica Ionela St. STAN
arhitect
BCDEFG
6 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA



| | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|---------|----------------------------------|--------|
| S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 16539347/23.06.2004 | | | | ORDINEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA | |
| TITLU PROIECT: P.U.Z. - SOS. BUCUREȘTI-POIESTI NR.107, LOT 11, SECT.1, BUCUREȘTI | | | | Dan Corneliu SERBAN | |
| SEF PROIECT | Prof. Dr. Arh. Dan SERBAN | SCARA | DATA | FAZA: | PR.NR. |
| INTOCMIT | Lect. Dr. Arh. Angelica STAN | 1/1000 | 01.2009 | PUZ | /2007 |
| DESENAT | St. Arh. Raluca Padurariu | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI | | NR. | 2.2. |



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.55.811/DGDT/30.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 179 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe colective, comerț, servicii, - șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 107, LOT 11” sector 1, București

Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
Beneficiar: ANTONESCU POMPILIU ALEXANDRU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri, servicii, comerț - șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 107, LOT 11”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ioana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 56 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = P + 5E / P + 6E$, Hmax. = 20 / 24 m
- Se va menține subzona V5 - zona de protecție față de infrastructura tehnică, respectiv 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisager.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3702/304/ 27.10.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Birouri, locuințe colective, comerț, servicii
Amplasament: Sos. București-Ploiești nr. 107, lot 11, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de d-nul **ANTONESCU POMPILIU ALEXANDRU** cu sediul în București, Intr. Lemnea nr. 1, ap. 2, sector 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3702 / 304 /12.08.2009 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – Birouri, locuințe colective, comerț, servicii - Sos. București-Ploiești nr. 107, lot 11, sector 1, București

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 cu modificările și completările ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – birouri, locuințe colective, comerț, servicii, locuințe Sos. București-Ploiești nr. 107, lot 11, sector 1, București **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 14063 mp teren proprietate privată persoană fizică (conform Aviz de Urbanism nr. 7/1/17.12.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe în regim semi-colectiv/condominium, cu spații comerciale, birouri și servicii aferente în zona M3 și L1c. **Se va menține subzona V5 – zona de protecție față de infrastructură – fara**

obiect (conf. Aviz de urbanism nr. 7/1/1/17.12.2008), cu respectarea prevederilor legale in vigoare referitoare la spatiile verzi.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 28 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.


Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.09.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 852445/14.08.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 30/14.08.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18. SC DD DESIGN STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 64, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT. 11 SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București-România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 11052 / *28.08.2009*

852284

Aug2704

Către

S. C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. realizare imobil cu funcțiunea de birouri, locuințe colective, comerț, servicii, situat pe șos. București-Ploiești nr.107, sector 1”, conform certificatului de urbanism nr.1798/210/B/3820/28.07.2009 eliberat de Primăria Sector 1 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚIA EXECUTIVĂ





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- șos. București - Ploiești nr. 23, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. Drumul Dealul Floreni nr. 75 - 87, Sector 4;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- șos. București - Ploiești nr. 107, lot 11, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. Telița nr. 37, Sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **19.03.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

04.03.2010
P.M.B.
București

Am *Tese de la procedura conf. L. nr. 52/2003 pe*

4.04.2010

de sunt imp. prin Comitetul de etichetare pe site-ul pmb.ro